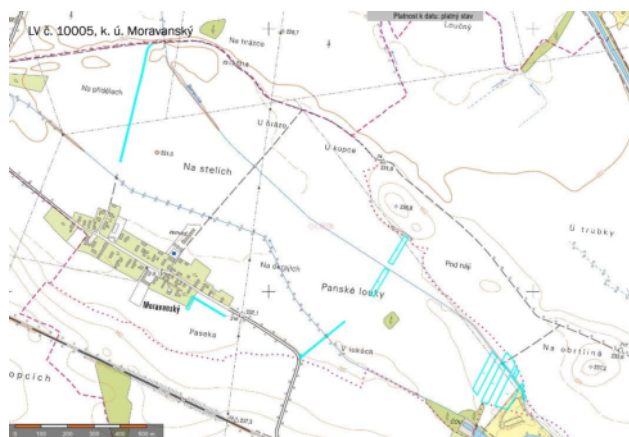
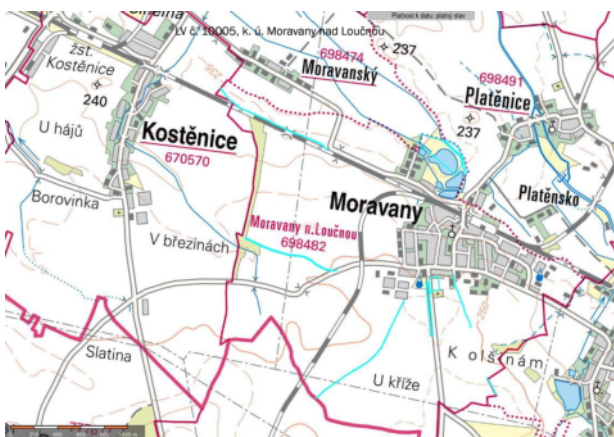


# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2504/2025

**Stanovení obvyklé výše pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, a to za období let 2021 – 2025**



**Zadavatel znaleckého posudku:**

**Obec Moravany**  
nám. Hrdinů 136  
533 72 Moravany  
IČ 002 73 988

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení obvyklé výše pachtovného za užívání zemědělských pozemků v daném místě a čase.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., znalecký posudek vypracoval:

**Znalec:**

**Ing. Jiří Šnejdr**  
Bozděchova 655/5  
500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí  
telefon: +420 603 820 994  
e-mail: snejdr@tiscali.cz

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek obsahuje 26 stran textu včetně titulního listu a 17 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních i v elektronické podobě.

V Hradci Králové 29. 1. 2025

Výtisk pdf

## **A. ZADÁNÍ**

### **1. Znalecký úkol**

**Stanovení obvyklé výše pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, a to za období let 2021 – 2025.**

#### **Definice pachtu**

Pacht se týká především zemědělské půdy, lesního pozemku, rybníků, vinic, ale může se týkat i celých zemědělských nebo průmyslových podniků. Cílem pachtu je umožnit pachtýři hospodařit na pozemku nebo s podnikem a těžit z něj plody (například sklízet obilí, vyrábět víno). Pachtýř má právo užívat pozemek nebo podnik tak, aby z něj mohl získávat užitky a výnosy. Pachtýř má právo na plody a užitky z pachtované věci. To znamená, že veškerý výnos, který z pozemku nebo podniku získá (například úrodu), patří pachtýři. Pachtovné se proplácí zpětně jednou za zemědělský rok. Pacht se zpravidla stanovuje na dobu určitou či neurčitou, s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou. Dlouhé výpovědní doby mají chránit pachtýře před znehodnocením práce a výnosů, které se vážou k propachtovaným pozemkům. Z hlediska hospodaření dává největší smysl uzavírat pachtovní smlouvu na delší dobu (pět let a více).

#### **Definice obvyklé ceny a tržní hodnoty**

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (ZOM), stanovuje v § 2, že majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

**Obvyklou cenou** se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění určeny.

**Tržní hodnotou** se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

**Mimořádnou cenou** se rozumí podle ZOM cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena je **cena zjištěná**. Jako jiné způsoby oceňování pak zákon stanovuje tyto metody: nákladový způsob, výnosový způsob, porovnávací způsob, oceňování podle jmenovité hodnoty, oceňování podle účetní hodnoty, oceňování podle kurzové hodnoty či oceňování sjednanou cenou.

## **2. Základní informace**

Účelem znaleckého posudku je stanovené obvyklé výše pachtovného za vyčleněný soubor pozemků v druhu pozemku orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha, které jsou užívány pro zemědělské účely (dále jen zemědělské pozemky). Předmětné zemědělské pozemky jsou ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988.

Pachtovné se stanovuje pro období tzv. zemědělských roků 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025. Zemědělský rok je období od 1. října do 30. září.

Níže je uvedena stručná specifikace předmětu pachtu, detailní rozpis vyčleněného souboru zemědělských pozemků viz str. 5 znaleckého posudku.

## Specifikace předmětu stanovení obvyklé výše pachtovného

LV č.	Katastrální území	Výměra pozemků (ha)
10005	Moravany nad Loučnou	4,3568
1011	Prachovice u Dašic	12,3156
10001	Turov nad Loučnou	18,3588
10005	Moravanský	2,5639
10005	Platěnice	40,3044
<b>Výměra pozemků celkem (ha)</b>		<b>77,8995</b>

### 3. Prohlídka

Prohlídka nemovitých věcí nebyla provedena.

### 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- oceňovací vyhláška – Vyhláška č. 488/2020 Sb.
- výpisy z KN – LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, LV č. 10005, k. ú. Platěnice
- snímky z katastrální mapy
- informace od objednatele znaleckého posudku
- územní plány obcí
- informace z portálů [www.farmy.cz](http://www.farmy.cz), [www.pachtpole.cz](http://www.pachtpole.cz), [www.zivapuda.cz](http://www.zivapuda.cz), [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz), [www.csu-gov.cz](http://www.csu-gov.cz)
- informace z realitních kanceláří a realitních serverů
- archiv znalce

### 5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo (viz LV, příloha znaleckého posudku)

#### **Obec Moravany**

nám. Hrdinů 136

533 72 Moravany

IČ 002 73 988

## **B. NÁLEZ**

### **7.1. Postup znalce při sběru dat**

Při zpracování znaleckého posudku jsem vycházel primárně z dat a podkladů, které jsem si vyžádal od zadavatele znaleckého posudku. Tyto podklady jsou zpracovány v rámci posudku.

Podklady z veřejně dostupných zdrojů jsou v případě použití zpracovány v rámci analýz uvedených v posudku.

### **7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí**

Předmětem stanovení obvyklé výše pachtovného jsou zemědělské pozemky situované v katastrálních územích Moravany nad Loučnou, Prachovice u Dašic, Turov nad Loučnou, Moravanský a Platěnice. Detailní specifikace předmětu pachtu viz níže a přílohy znaleckého posudku (listy vlastnictví a snímky z katastrálních map se zákresem posuzovaných pozemků).

#### **Specifikace předmětu pachtu**

##### **A – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou**

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
78/5	orná půda	0,4000
78/19	orná půda	0,7469
157/9	orná půda	0,8370
167/4	ostatní plocha, neplodná půda	0,0467
168	orná půda	0,8991
262/14	orná půda	0,1202
443/4	orná půda	0,6883
568	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,0302
569	orná půda	0,1541
757/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,2937
591/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,1406
<b>Výměra celkem (ha)</b>		<b>4,3568</b>

**B – Pozemky zapsané na LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic**

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
236/1	orná půda	1,4376
236/2	orná půda	0,1667
253	orná půda	3,9571
297	orná půda	0,5419
298/2	orná půda	6,2123
<b>Výměra celkem (ha)</b>		<b>12,3156</b>

**C – Pozemky zapsané na LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou**

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
105	orná půda	0,5823
174/1	orná půda	0,1554
174/3	orná půda	0,0136
240	orná půda	1,7013
241	orná půda	1,0731
247	orná půda	1,1600
263	orná půda	0,0134
266	orná půda	0,4632
277/9	orná půda	0,0077
280	orná půda	1,6724
281	orná půda	3,3855
291/11	orná půda	0,1303
291/18	orná půda	0,2603
303/4	orná půda	0,9987
303/11	orná půda	0,0384
303/16	orná půda	1,0295
305/10	orná půda	0,1114
305/14	orná půda	0,0023
336/21	orná půda	1,8706
346/1	orná půda	0,8356

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
407/1	orná půda	0,2323
407/2	orná půda	0,2368
408	orná půda	0,2525
428	orná půda	0,5873
429	orná půda	0,0514
431/8	orná půda	0,3725
431/14	orná půda	0,6202
457/2	orná půda	0,1781
461	orná půda	0,1055
464	orná půda	0,0173
465	orná půda	0,0816
466	orná půda	0,1183
<b>Výměra celkem (ha)</b>		<b>18,3588</b>

#### D – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Moravanský

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
119/16	orná půda	0,1885
360/2	orná půda	0,2007
400/13	orná půda	0,1397
400/17	orná půda	0,0545
404/15	orná půda	0,0427
404/36	orná půda	0,0233
405/91	orná půda	0,1993
405/93	orná půda	0,0395
405/97	orná půda	0,0334
405/132	orná půda	0,2025
405/183	orná půda	0,4083
405/184	orná půda	0,4203
405/189	orná půda	0,6112
<b>Výměra celkem (ha)</b>		<b>2,5639</b>

**E – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Platěnice**

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
99/1	orná půda	0,0699
99/2	orná půda	0,0290
100/18	orná půda	0,0087
104/12	trvalý travní porost	0,9512
186	orná půda	0,0701
187/1	orná půda	2,2661
240/4	orná půda	0,0149
240/5	orná půda	0,0015
245/2	orná půda	0,9823
245/4	orná půda	0,0677
249/5	orná půda	0,0019
347/7	orná půda	0,0231
399/4	orná půda	0,0299
411	orná půda	0,3364
491/1	orná půda	8,8157
495/1	orná půda	6,5063
496	orná půda	4,6967
498	orná půda	0,0924
518/1	orná půda	2,7508
518/2	trvalý travní porost	1,4801
525/10	orná půda	0,6660
525/11	orná půda	0,3147
525/12	orná půda	0,0494
528	orná půda	0,5517
531	orná půda	0,2495
539	orná půda	0,6048
548/4	orná půda	3,4118
548/7	orná půda	3,2007
555	orná půda	0,4027
562/1	orná půda	0,7273
627/2	orná půda	0,5960



Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)
627/3	orná půda	0,0040
847	orná půda	0,0574
851	orná půda	0,1139
856/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,0096
858/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,1502
<b>Výměra celkem (ha)</b>		<b>40,3044</b>

## **C. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **8. Stanovení obvyklé výše pachtovného**

#### **8.1. Stanovení pachtovného z průměrné ceny zemědělské půdy**

Pro stanovení pachtovného cenovým porovnáním jsem nenalezl dostačující počet pachtovních smluv na obdobný soubor zemědělských pozemků v dané či sousední lokalitě, a proto obvyklá výše pachtovného bude v daném případě stanovena dle běžně užívané metodiky pro výpočet pachtovného v ČR, a to dle zvolené sazby (%) z průměrné základní ceny zemědělského pozemku posuzovaného katastrálního území. Stanovení výše sazby (%) pro stanovení pachtovného není nikde zákonně stanoveno, ovšem dle zjištěných informací z dostupných pachtovních smluv a informací od vlastníků zemědělských pozemků byla na počátku mnou posuzovaného období (rok 2021) **nejběžněji užívaná sazba pachtovného ve výši 4 % z průměrné základní ceny zemědělského pozemku.**

**Pro výpočet pachtovného za posuzované zemědělské pozemky budu pro rok 2021 (1. 10. 2020 – 30. 9. 2021) aplikovat sazbu ve výši 4 %. Pro následující roky je mnou stanovené pachtovné pro rok 2021 navýšeno o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, viz níže:**

Průměrná roční míra inflace

v roce 2021 .....	3,8 %
v roce 2022 .....	15,1 %
v roce 2023 .....	10,7 %
v roce 2024 .....	2,4 %

**K vypočtené výši pachtovného bude dále připočtena daň z nemovitých věcí.** Výše daně z nemovitosti za jednotlivé zemědělské pozemky nám byla sdělena objednatelem znaleckého posudku.

## Výpočet sazby pachtovného pro rok 2021

Katastrální území	Průměrná jednotková cena zemědělského pozemku dle cenového předpisu (Kč/m <sup>2</sup> )	Průměrná jednotková cena zemědělského pozemku (Kč/ha)	Sazba pachtovného (%)	Sazba pachtovného (Kč/ha)
Moravany nad Loučnou	6,34	63 400,00	4	2 536,00
Prachovice u Dašic	10,11	101 100,00	4	4 044,00
Turov nad Loučnou	8,69	86 900,00	4	3 476,00
Moravanský	8,02	80 200,00	4	3 208,00
Platěnice	11,96	119 600,00	4	4 784,00

Pro informaci jen uvádím, že výši pachtovného za zemědělské pozemky ve vlastnictví státu stanovoval Státní pozemkový úřad (dále jen "SPU") ve svých pachtovních smlouvách od roku 2014 minimálně ve výši 2,2 % z průměrné základní ceny zemědělského pozemku zjištěné podle aktuálně platné vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb. Od 1. 8. 2023 SPU zvýšil pachtovné u zemědělských pozemků, a to navýšením sazby z původních 2,2 % na 5,8 %. Od 1. 3. 2024 pak SPU aktualizoval procentuální sazby ve výši určené dle zemědělských výrobních oblastí (12,5 % horská, 6,5 % bramborářsko-ovesná, 5,4 % bramborářská, 4 % kukuřičná, 3,6 % řepařská a 5,1% neurčitá výrobní oblast).

**Dle informací z portálu [www.pachtpole.cz](http://www.pachtpole.cz) se ceny pachtovného v ČR pohybují v roce 2025 v rozmezí 3.000 až 10.000 Kč/ha/rok.** Na cenu pachtovného má vliv několik faktorů, jedná se zejména o nabídku a poptávku, kvalita půdy, délkou pachtovní smlouvy, konkurenci mezi zemědělci či právní a legislativní aspekty.

## Výpočet pachtovného pro rok 2021

### A – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Moravany nad Loučnou	10005	78/5	orná půda	0,4000	2 536,00	1 014,40	190,20
Moravany nad Loučnou	10005	78/19	orná půda	0,7469	2 536,00	1 894,14	355,15
Moravany nad Loučnou	10005	157/9	orná půda	0,8370	2 536,00	2 122,63	397,99
Moravany nad Loučnou	10005	167/4	ostatní plocha, neplodná půda	0,0467	2 536,00	118,43	93,40
Moravany nad Loučnou	10005	168	orná půda	0,8991	2 536,00	2 280,12	427,52
Moravany nad Loučnou	10005	262/14	orná půda	0,1202	2 536,00	304,83	57,16
Moravany nad Loučnou	10005	443/4	orná půda	0,6883	2 536,00	1 745,53	327,29
Moravany nad Loučnou	10005	568	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,0302	2 536,00	76,59	60,40
Moravany nad Loučnou	10005	569	orná půda	0,1541	2 536,00	390,80	73,27
Moravany nad Loučnou	10005	757/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,2937	2 536,00	744,82	587,40
Moravany nad Loučnou	10005	591/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,1406	2 536,00	356,56	281,20
<b>Celkem A, po zaokrouhlení</b>				<b>4,3568</b>		<b>11 049,00</b>	<b>2 851,00</b>

**B – Pozemky zapsané na LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic**

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Prachovice u Dašic	1011	236/1	orná půda	1,4376	4 044,00	5 813,65	1 090,06
Prachovice u Dašic	1011	236/2	orná půda	0,1667	4 044,00	674,13	126,40
Prachovice u Dašic	1011	253	orná půda	3,9571	4 044,00	16 002,51	3 000,47
Prachovice u Dašic	1011	297	orná půda	0,5419	4 044,00	2 191,44	410,90
Prachovice u Dašic	1011	298/2	orná půda	6,2123	4 044,00	25 122,54	4 710,48
<b>Celkem B, po zaokrouhlení</b>				<b>12,3156</b>		<b>49 804,00</b>	<b>9 338,00</b>

**C – Pozemky zapsané na LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou**

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Turov nad Loučnou	10001	105	orná půda	0,5823	3 476,00	2 024,07	379,51
Turov nad Loučnou	10001	174/1	orná půda	0,1554	3 476,00	540,17	33,76
Turov nad Loučnou	10001	174/3	orná půda	0,0136	3 476,00	47,27	2,95
Turov nad Loučnou	10001	240	orná půda	1,7013	3 476,00	5 913,72	1 108,82
Turov nad Loučnou	10001	241	orná půda	1,0731	3 476,00	3 730,10	699,39
Turov nad Loučnou	10001	247	orná půda	1,1600	3 476,00	4 032,16	756,03
Turov nad Loučnou	10001	263	orná půda	0,0134	3 476,00	46,58	8,73

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Turov nad Loučnou	10001	266	orná půda	0,4632	3 476,00	1 610,08	926,40
Turov nad Loučnou	10001	277/9	orná půda	0,0077	3 476,00	26,77	15,40
Turov nad Loučnou	10001	280	orná půda	1,6724	3 476,00	5 813,26	1 089,99
Turov nad Loučnou	10001	281	orná půda	3,3855	3 476,00	11 768,00	2 206,50
Turov nad Loučnou	10001	291/11	orná půda	0,1303	3 476,00	452,92	84,92
Turov nad Loučnou	10001	291/18	orná půda	0,2603	3 476,00	904,80	169,65
Turov nad Loučnou	10001	303/4	orná půda	0,9987	3 476,00	3 471,48	650,90
Turov nad Loučnou	10001	303/11	orná půda	0,0384	3 476,00	133,48	76,80
Turov nad Loučnou	10001	303/16	orná půda	1,0295	3 476,00	3 578,54	670,98
Turov nad Loučnou	10001	305/10	orná půda	0,1114	3 476,00	387,23	72,60
Turov nad Loučnou	10001	305/14	orná půda	0,0023	3 476,00	7,99	4,60
Turov nad Loučnou	10001	336/21	orná půda	1,8706	3 476,00	6 502,21	1 219,16
Turov nad Loučnou	10001	346/1	orná půda	0,8356	3 476,00	2 904,55	544,60
Turov nad Loučnou	10001	407/1	orná půda	0,2323	3 476,00	807,47	151,40
Turov nad Loučnou	10001	407/2	orná půda	0,2368	3 476,00	823,12	154,33
Turov nad Loučnou	10001	408	orná půda	0,2525	3 476,00	877,69	164,57
Turov nad Loučnou	10001	428	orná půda	0,5873	3 476,00	2 041,45	127,59
Turov nad Loučnou	10001	429	orná půda	0,0514	3 476,00	178,67	11,17
Turov nad Loučnou	10001	431/8	orná půda	0,3725	3 476,00	1 294,81	80,93
Turov nad Loučnou	10001	431/14	orná půda	0,6202	3 476,00	2 155,82	134,74

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Turov nad Loučnou	10001	457/2	orná půda	0,1781	3 476,00	619,08	356,20
Turov nad Loučnou	10001	461	orná půda	0,1055	3 476,00	366,72	68,76
Turov nad Loučnou	10001	464	orná půda	0,0173	3 476,00	60,13	11,28
Turov nad Loučnou	10001	465	orná půda	0,0816	3 476,00	283,64	53,18
Turov nad Loučnou	10001	466	orná půda	0,1183	3 476,00	411,21	77,10
<b>Celkem C, po zaokrouhlení</b>				<b>18,3588</b>		<b>63 815,00</b>	<b>12 113,00</b>

#### D – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Moravanský

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Moravanský	10005	119/16	orná půda	0,1885	3 208,00	604,71	113,38
Moravanský	10005	360/2	orná půda	0,2007	3 208,00	643,85	120,72
Moravanský	10005	400/13	orná půda	0,1397	3 208,00	448,16	84,03
Moravanský	10005	400/17	orná půda	0,0545	3 208,00	174,84	32,78
Moravanský	10005	404/15	orná půda	0,0427	3 208,00	136,98	85,40
Moravanský	10005	404/36	orná půda	0,0233	3 208,00	74,75	46,60
Moravanský	10005	405/91	orná půda	0,1993	3 208,00	639,35	119,88
Moravanský	10005	405/93	orná půda	0,0395	3 208,00	126,72	23,76
Moravanský	10005	405/97	orná půda	0,0334	3 208,00	107,15	20,09

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Moravanský	10005	405/132	orná půda	0,2025	3 208,00	649,62	121,80
Moravanský	10005	405/183	orná půda	0,4083	3 208,00	1 309,83	245,59
Moravanský	10005	405/184	orná půda	0,4203	3 208,00	1 348,32	252,81
Moravanský	10005	405/189	orná půda	0,6112	3 208,00	1 960,73	367,64
<b>Celkem D, po zaokrouhlení</b>				<b>2,5639</b>		<b>8 225,00</b>	<b>1 634,00</b>

#### E – Pozemky zapsané na LV č. 10005, k. ú. Platěnice

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Platěnice	10005	99/1	orná půda	0,0699	4 784,00	334,40	62,70
Platěnice	10005	99/2	orná půda	0,0290	4 784,00	138,74	26,01
Platěnice	10005	100/18	orná půda	0,0087	4 784,00	41,62	7,80
Platěnice	10005	104/12	trvalý travní porost	0,9512	4 784,00	4 550,54	284,41
Platěnice	10005	186	orná půda	0,0701	4 784,00	335,36	62,88
Platěnice	10005	187/1	orná půda	2,2661	4 784,00	10 841,02	2 032,69
Platěnice	10005	240/4	orná půda	0,0149	4 784,00	71,28	13,37
Platěnice	10005	240/5	orná půda	0,0015	4 784,00	7,18	1,35
Platěnice	10005	245/2	orná půda	0,9823	4 784,00	4 699,32	881,12
Platěnice	10005	245/4	orná půda	0,0677	4 784,00	323,88	60,73



Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Platěnice	10005	249/5	orná půda	0,0019	4 784,00	9,09	1,70
Platěnice	10005	347/7	orná půda	0,0231	4 784,00	110,51	20,72
Platěnice	10005	399/4	orná půda	0,0299	4 784,00	143,04	26,82
Platěnice	10005	411	orná půda	0,3364	4 784,00	1 609,34	301,75
Platěnice	10005	491/1	orná půda	8,8157	4 784,00	42 174,31	7 907,68
Platěnice	10005	495/1	orná půda	6,5063	4 784,00	31 126,14	5 836,15
Platěnice	10005	496	orná půda	4,6967	4 784,00	22 469,01	4 212,94
Platěnice	10005	498	orná půda	0,0924	4 784,00	442,04	82,88
Platěnice	10005	518/1	orná půda	2,7508	4 784,00	13 159,83	2 467,47
Platěnice	10005	518/2	trvalý travní porost	1,4801	4 784,00	7 080,80	442,55
Platěnice	10005	525/10	orná půda	0,6660	4 784,00	3 186,14	597,40
Platěnice	10005	525/11	orná půda	0,3147	4 784,00	1 505,52	282,29
Platěnice	10005	525/12	orná půda	0,0494	4 784,00	236,33	44,31
Platěnice	10005	528	orná půda	0,5517	4 784,00	2 639,33	494,87
Platěnice	10005	531	orná půda	0,2495	4 784,00	1 193,61	223,80
Platěnice	10005	539	orná půda	0,6048	4 784,00	2 893,36	542,51
Platěnice	10005	548/4	orná půda	3,4118	4 784,00	16 322,05	3 060,38
Platěnice	10005	548/7	orná půda	3,2007	4 784,00	15 312,15	2 871,03
Platěnice	10005	555	orná půda	0,4027	4 784,00	1 926,52	361,22
Platěnice	10005	562/1	orná půda	0,7273	4 784,00	3 479,40	652,39

Katastrální území	LV č.	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (ha)	Sazba pachtovného (Kč/ha/rok)	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)
Platěnice	10005	627/2	orná půda	0,5960	4 784,00	2 851,26	534,61
Platěnice	10005	627/3	orná půda	0,0040	4 784,00	19,14	3,59
Platěnice	10005	847	orná půda	0,0574	4 784,00	274,60	51,49
Platěnice	10005	851	orná půda	0,1139	4 784,00	544,90	102,17
Platěnice	10005	856/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,0096	4 784,00	45,93	19,20
Platěnice	10005	858/3	ostatní plocha, ostatní komunikace	0,1502	4 784,00	718,56	300,40
<b>Celkem E, po zaokrouhlení</b>				<b>40,3044</b>		<b>192 816,00</b>	<b>34 875,00</b>

### Rekapitulace zjištěných hodnot – pachtovné za rok 2021 (1. 10. 2020 – 30. 9. 2021)

Katastrální území	Pachtovné (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)	Pachtovné celkem (Kč/rok)
A - Moravany nad Loučnou	11 049,00	2 851,00	13 900,00
B - Prachovice u Dašic	49 804,00	9 338,00	59 142,00
C - Turov nad Loučnou	63 815,00	12 113,00	75 928,00
D - Moravanský	8 225,00	1 634,00	9 859,00
E - Platěnice	192 816,00	34 875,00	227 691,00
<b>Pachtovné za rok 2021, celkem</b>			<b>386 520,00</b>

**Pachtovné za rok 2022 (1. 10. 2021 – 30. 9. 2022)**

Katastrální území	Pachtovné v roce 2021 (Kč/rok)	Inflace v roce 2021 (%)	Pachtovné za rok 2022 (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)	Pachtovné celkem (Kč/rok)
A - Moravany nad Loučnou	11 049,00	3,80	11 469,00	2 851,00	14 320,00
B - Prachovice u Dašic	49 804,00	3,80	51 697,00	9 338,00	61 035,00
C - Turov nad Loučnou	63 815,00	3,80	66 240,00	12 113,00	78 353,00
D - Moravanský	8 225,00	3,80	8 538,00	1 634,00	10 172,00
E - Platěnice	192 816,00	3,80	200 143,00	34 875,00	235 018,00
<b>Pachtovné za rok 2022, celkem</b>			<b>338 087,00</b>	<b>60 811,00</b>	<b>398 898,00</b>

**Pachtovné za rok 2023 (1. 10. 2022 – 30. 9. 2023)**

Katastrální území	Pachtovné v roce 2022 (Kč/rok)	Inflace v roce 2022 (%)	Pachtovné za rok 2023 (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)	Pachtovné celkem (Kč/rok)
A - Moravany nad Loučnou	11 469,00	15,10	13 201,00	2 851,00	16 052,00
B - Prachovice u Dašic	51 697,00	15,10	59 503,00	9 338,00	68 841,00
C - Turov nad Loučnou	66 240,00	15,10	76 242,00	12 113,00	88 355,00
D - Moravanský	8 538,00	15,10	9 827,00	1 634,00	11 461,00
E - Platěnice	200 143,00	15,10	230 365,00	34 875,00	265 240,00
<b>Pachtovné za rok 2023, celkem</b>			<b>389 138,00</b>	<b>60 811,00</b>	<b>449 949,00</b>

**Pachtovné za rok 2024 (1. 10. 2023 – 30. 9. 2024)**

Katastrální území	Pachtovné v roce 2023 (Kč/rok)	Inflace v roce 2023 (%)	Pachtovné za rok 2024 (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)	Pachtovné celkem (Kč/rok)
A - Moravany nad Loučnou	13 201,00	10,70	14 614,00	5 081,00	19 695,00
B - Prachovice u Dašic	59 503,00	10,70	65 870,00	16 809,00	82 679,00
C - Turov nad Loučnou	76 242,00	10,70	84 400,00	21 734,00	106 134,00
D - Moravanský	9 827,00	10,70	10 878,00	2 935,00	13 813,00
E - Platěnice	230 365,00	10,70	255 014,00	62 760,00	317 774,00
<b>Pachtovné za rok 2024, celkem</b>			<b>430 776,00</b>	<b>109 319,00 *)</b>	<b>540 095,00</b>

\*) Pro rok 2024 byla v rámci vládního konsolidačního balíčku navýšena sazba daně z nemovitosti.

**Pachtovné za rok 2025 (1. 10. 2024 – 30. 9. 2025)**

Katastrální území	Pachtovné v roce 2024 (Kč/rok)	Inflace v roce 2024 (%)	Pachtovné za rok 2025 (Kč/rok)	Daň (Kč/rok)	Pachtovné celkem (Kč/rok)
A - Moravany nad Loučnou	14 614,00	2,40	14 965,00	5 081,00	20 046,00
B - Prachovice u Dašic	65 870,00	2,40	67 451,00	16 809,00	84 260,00
C - Turov nad Loučnou	84 400,00	2,40	86 426,00	21 734,00	108 160,00
D - Moravanský	10 878,00	2,40	11 139,00	2 935,00	14 074,00
E - Platěnice	255 014,00	2,40	261 134,00	62 760,00	323 894,00
<b>Pachtovné za rok 2025, celkem</b>			<b>441 115</b>	<b>109 319,00</b>	<b>550 434,00</b>

## **D. REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH HODNOT A STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY PACHTOVNÉHO**

Ke stanovení obvyklé ceny pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, a to za období let 2021 – 2025, jsem použil obvykle používanou metodu ke stanovení ceny pachtovného, tj. ocenění sazbou z průměrné ceny zemědělského pozemku. Zjištěné hodnoty jsou pro rekapitulaci uvedeny v následující tabulce.

### **Rekapitulace zjištěných hodnot – pachtovné za období 2021 – 2025**

<b>Katastrální území</b>	<b>Pachtovné 2021 (Kč), včetně daně</b>	<b>Pachtovné 2022 (Kč), včetně daně</b>	<b>Pachtovné 2023 (Kč), včetně daně</b>	<b>Pachtovné 2024 (Kč), včetně daně</b>	<b>Pachtovné 2025 (Kč), včetně daně</b>
A - Moravany nad Loučnou	13 900,00	14 320,00	16 052,00	19 695,00	20 046,00
B - Prachovice u Dašic	59 142,00	61 035,00	68 841,00	82 679,00	84 260,00
C - Turov nad Loučnou	75 928,00	78 353,00	88 355,00	106 134,00	108 160,00
D - Moravanský	9 859,00	10 172,00	11 461,00	13 813,00	14 074,00
E - Platěnice	227 691,00	235 018,00	265 240,00	317 774,00	323 894,00
<b>Celkem</b>	<b>386 520,00</b>	<b>398 898,00</b>	<b>449 949,00</b>	<b>540 095,00</b>	<b>550 434,00</b>

## **E. ZÁVĚR**

- E.1** Obvyklou výši pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, bližší specifikace nemovitých věcí viz znalecký posudek, bod 7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí, stanovuji **pro rok 2021 (období 1. 10. 2020 – 30. 9. 2021)** na celkovou částku ve výši:

**Kč 386.520,00 Kč/ročně**

(slovy Třistaosmdesátšesttisícpětsetdvacet korun českých za rok).

- E.2** Obvyklou výši pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, bližší specifikace nemovitých věcí viz znalecký posudek, bod 7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí, stanovuji **pro rok 2022 (období 1. 10. 2021 – 30. 9. 2022)** na celkovou částku ve výši:

**Kč 398.898,00 Kč/ročně**

(slovy Třistadevadesátosmtisícosmtsetdevadesátosm korun českých za rok).

- E.3** Obvyklou výši pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, bližší specifikace nemovitých věcí viz znalecký posudek, bod 7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí, stanovuji **pro rok 2023 (období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2023)** na celkovou částku ve výši:

**Kč 449.949,00 Kč/ročně**

(slovy Čtyřistačtyřicetdevěttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých za rok).

- E.5** Obvyklou výši pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, bližší specifikace nemovitých věcí viz znalecký posudek, bod 7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí, stanovuji **pro rok 2024 (období 1. 10. 2023 – 30. 9. 2024)** na celkovou částku ve výši:

**Kč 540.095,00 Kč/ročně**

(slovy Pětsetčtyřicettisícdevadesátpět korun českých za rok).

- E.6** Obvyklou výši pachtovného za užívání vyčleněného souboru zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Moravany, IČ 002 73 988, které jsou zapsány na LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou, LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, LV č. 10005, k. ú. Moravanský, a LV č. 10005, k. ú. Platěnice, bližší specifikace nemovitých věcí viz znalecký posudek, bod 7.2. Celkový popis a situování nemovitých věcí, stanovuji **pro rok 2025 (období 1. 10. 2024 – 30. 9. 2025)** na celkovou částku ve výši:

**Kč 550.434,00 Kč/ročně**

(slovy Pětsetpadesáttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých za rok).



Ing. Jiří Šnejdr  
Bozděchova 655/5  
500 02 Hradec Králové

V Hradci Králové 29. 1. 2025

## **F. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Konzultant k vyhotovení znaleckého posudku nebyl přibrán.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.



## **G. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.4.1998, č.j.Spr.3540/97 pro základní obor – stavebnictví – stavební odvětví různá se specializací – rozpočtování staveb, kalkulace a ceny s rozšířením z 19.10.1998 č.j.2018/98 pro obor – ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán v elektronické evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 016153/2025.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2504/2025.

## **H. SEZNAM PŘÍLOH**

- 1 – Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Moravany na Loučnou, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových parcel
- 2 – Výpis z KN – LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových parcel
- 3 – Výpis z KN – LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových
- 4 – Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Moravanský, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových
- 5 – Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Platěnice, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových
- 6 – Informace z ČSÚ – vývoj inflace v ČR za období 2020 - 2024

# Příloha 1

Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Moravany na Loučnou,  
snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných  
pozemkových parcel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698482 Moravany nad Loučnou

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany	00273988	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

78/5	56381	orná půda		zemědělský půdní fond
78/19	7469	orná půda		zemědělský půdní fond
157/9	9336	orná půda		zemědělský půdní fond
167/4	467	ostatní plocha	nepločná půda	
168	8991	orná půda		zemědělský půdní fond
262/14	1202	orná půda		zemědělský půdní fond
443/4	6883	orná půda		zemědělský půdní fond
568	302	ostatní plocha	ostatní komunikace	
569	1541	orná půda		zemědělský půdní fond
575/1	2937	ostatní plocha	ostatní komunikace	
591/1	4136	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy  
v rozsahu dle geom. plánu č. 431-159/2009**

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 569

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.

V-9151/2009-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-17192/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698482 Moravany nad Loučnou

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**zřízení a provozování stavby PZ včetně příslušenství  
v rozsahu dle geom. plánu č. 359-333/2006  
a oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky  
v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami  
a provozováním PZ**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 569**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-9629/2007-606

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze  
dne 17.12.2013.

Z-22317/2013-606

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno užívání**

**části pozemku vymezené dle geometrického plánu č. 293-151/2003 za účelem zřízení,  
provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 157/9**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.05.2004.

V-3517/2004-606

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden  
dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v rozsahu  
vymezeném geometrickým plánem č. 561-660/2015**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 569**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2013416/VB/1 ze dne  
05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2016 11:26:26. Zápis proveden  
dne 01.06.2016.

V-6265/2016-606

*Pořadí k 11.05.2016 11:26*

D Poznámky a další obdobné údaje

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698482 Moravany nad Loučnou

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 157/9, Parcela: 262/14, Parcela: 443/4, Parcela: 575/1

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 168, Parcela: 262/14, Parcela: 575/1, Parcela: 591/1, Parcela: 78/19,  
Parcela: 78/5

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 DLE §1-3 ZAKONA.**

POLVZ:51/1992

Z-9200051/1992-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 - dle § 1-3.**

POLVZ:51/1992

Z-9200051/1992-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 DLE §1-3 ZAKONA.**

POLVZ:56/1992

Z-9200056/1992-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Z 24.5.1991-§1.**

POLVZ:73/1994

Z-9200073/1994-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

o **Dohoda o vydání věci V6 1626/1996 ze dne 12.4.1996, vklad ze dne 26.4.1996.**

POLVZ:34/1997

Z-9200034/1997-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 24.5.1991 a prohlášení ze dne 15.7.1999.**

POLVZ:48/1999

Z-9200048/1999-606

*Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany*

*RČ/IČO: 00273988*

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
78/5	32011	56363
	32310	18
78/19	32011	4950
	32210	2519
157/9	32110	9336
168	32110	6335
	32210	2656

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698482 Moravany nad Loučnou

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

262/14	32110	1202
443/4	32110	6883
569	32110	1171
	32210	370

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

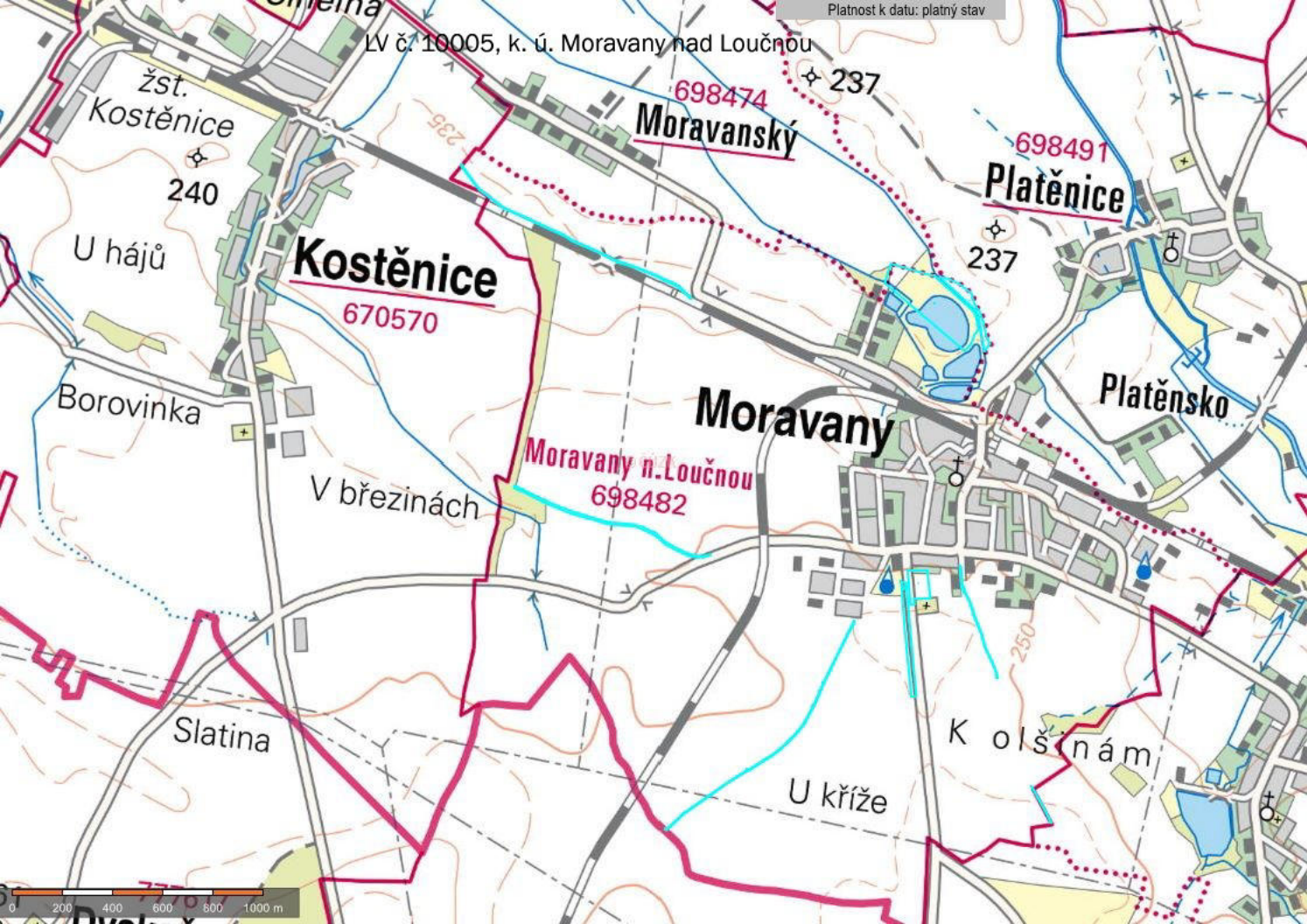
Vyhotoveno: 09.01.2025 14:23:52

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

LV č. 10005, k. ú. Moravany nad Loučnou





## **Příloha 2**

Výpis z KN – LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových parcel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624802 Prachovice u Dašic

List vlastnictví: 1011

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany	00273988	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

236/1	14376	orná půda		zemědělský půdní fond
236/2	1667	orná půda		zemědělský půdní fond
253	39571	orná půda		zemědělský půdní fond
297	5419	orná půda		zemědělský půdní fond
298/2	62123	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno užívání**

služebnost inženýrské sítě umístění a provozování systému SOS v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 132-3/2014

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 298/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016 11:35:54. Zápis proveden dne 26.04.2016.

V-4272/2016-606

Pořadí k 04.04.2016 11:35

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 155-28/2017

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 298/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB-2017-037 č. GasNet 8800082499\_33/VB/P-B ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 07:00:00. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-7406/2018-606

Pořadí k 13.06.2018 07:00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624802 Prachovice u Dašic

List vlastnictví: 1011

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Zahájeny pozemkové úpravy

KoPÚ Prachovice u Dašic

*Povinnost k*

Parcela: 236/1, Parcela: 236/2, Parcela: 253, Parcela: 297, Parcela: 298/2

*Listina* Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Státní pozemkový úřad SPU-268599/2020 /Ho ze dne 01.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2020 11:33:41. Zápis proveden dne 16.10.2020.

Z-5530/2020-606

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 297

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 253

o Změna číslování parcel

vznikla z p.p. 298 PK

*Povinnost k*

Parcela: 298/2

o Změna číslování parcel

vznikla z p.p. 252 PK, 253 PK a 259 PK

*Povinnost k*

Parcela: 253

o Změna číslování parcel

vznikla z části p.p.č. 236 KN

*Povinnost k*

Parcela: 236/1, Parcela: 298/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Kupní smlouva V11 1139/1995 KUPNI SMLOUVA Z 16.5.1995, VKLAD ZE DNE 19.5.1995.

POLVZ:7/1995

Z-11400007/1995-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
236/1	32001	12096
	32310	2280
236/2	32110	258

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574899 Dašice

Kat.území: 624802 Prachovice u Dašic

List vlastnictví: 1011

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	32310	1409
253	32110	31153
	32310	8418
297	31901	10
	32310	5409
298/2	31901	47083
	32310	15040

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.01.2025 15:42:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

LV č. 1011, k. ú. Prachovice u Dašic

**Prachovice u Dašic**  
624802

**Dolní P**  
6300

Hedčany

Hlaváč  
246 ⚡

z. Ro

**PRACHOVICE**

Doubrava

U dráhy

698474

⚡ 237

**Moravanský**

698491

**Platěnice**

## **Příloha 3**

Výpis z KN – LV č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou, snímek z katastrální mapy s vyznačením posuzovaných pozemkových

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 771732 Turov nad Loučnou

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany	00273988	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

105	5823	orná půda		zemědělský půdní fond
174/1	1554	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
174/3	136	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
240	17013	orná půda		zemědělský půdní fond
241	10731	orná půda		zemědělský půdní fond
247	11600	orná půda		zemědělský půdní fond
263	134	orná půda		zemědělský půdní fond
266	4632	ostatní plocha	neploďná půda	
277/9	77	ostatní plocha	manipulační plocha	
280	16724	orná půda		zemědělský půdní fond
281	33855	orná půda		zemědělský půdní fond
291/11	1303	orná půda		zemědělský půdní fond
291/18	2603	orná půda		zemědělský půdní fond
303/4	9987	orná půda		zemědělský půdní fond
303/11	384	ostatní plocha	ostatní komunikace	
303/16	10295	orná půda		zemědělský půdní fond
305/10	1114	orná půda		zemědělský půdní fond
305/14	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
336/21	18706	orná půda		zemědělský půdní fond
346/1	8356	orná půda		zemědělský půdní fond
407/1	2323	orná půda		zemědělský půdní fond
407/2	2368	orná půda		zemědělský půdní fond

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 771732 Turov nad Loučnou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

408	2525 orná půda		zemědělský půdní fond
428	5873 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
429	514 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
431/8	5244 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
431/14	6202 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
457/2	4354 ostatní plocha	ostatní komunikace	
461	1055 orná půda		zemědělský půdní fond
464	173 orná půda		zemědělský půdní fond
465	816 orná půda		zemědělský půdní fond
466	1183 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

vznikla z pp 266,267,264,262/4,262/1 a 462/1 PK

*Povinnost k*

**Parcela: 263**

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 277/9, Parcela: 291/11, Parcela: 291/18, Parcela: 303/11, Parcela: 303/16, Parcela: 303/4, Parcela: 305/10, Parcela: 305/14, Parcela: 336/21, Parcela: 346/1, Parcela: 431/14, Parcela: 431/8**

o **Změna číslování parcel**

vznikla z části p.p. 174/1 KN

*Povinnost k*

**Parcela: 174/3**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Z 24.5.1991-§2.**

**POLVZ:23/1994**

**Z-16600023/1994-606**

**Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany**

**RČ/IČO: 00273988**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.*



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 771732 Turov nad Loučnou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Z 24.5.1991-§2.

POLVZ:23/1994

Z-16600023/1994-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:18/1996

Z-16600018/1996-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 24.5.1991 a prohlášení ze dne 15.7.1999.

POLVZ:9/1999

Z-16600009/1999-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
105	32110	5823
174/1	35600	450
	35800	1104
174/3	36000	136
240	32110	12542
	32210	4471
241	32110	10731
247	32110	10132
	32210	1468
263	32110	134
280	32110	16724
281	32110	33029
	32112	826
291/11	32110	1303
291/18	32110	2387
	32112	216
303/4	32110	8215
	32210	1772
303/16	32210	10295
305/10	32110	1114
336/21	32110	12245
	32210	6461
346/1	32110	5532
	36000	1679
	36200	1145
407/1	36000	1131
	36200	1192
407/2	36200	2368
408	32110	2220

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 771732 Turov nad Loučnou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	36200	305
428	35600	2576
	35800	6
	36000	3291
429	35600	41
	35800	473
431/8	35600	3865
	35800	1379
431/14	35600	4220
	36000	1982
461	32110	953
	32210	102
464	32210	173
465	32110	816
466	32110	1183

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.01.2025 15:59:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

750492

W č. 10001, k. ú. Turov nad Loučnou

**Slepotice**

**Čeradice**

Na příloze  
© CÚZK

**Turov**

Turov n. Loučnou  
771732

a Kolajkou

258

Lipec u Sleptic  
750476



# Příloha 4

Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Moravanský, snímek z katastrální mapy  
s vyznačením posuzovaných pozemkových

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698474 Moravanský

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany	00273988	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

119/16	1885	orná půda		zemědělský půdní fond
360/2	2007	orná půda		zemědělský půdní fond
400/13	1397	orná půda		zemědělský půdní fond
400/17	545	orná půda		zemědělský půdní fond
404/15	427	ostatní plocha	ostatní komunikace	
404/36	233	ostatní plocha	ostatní komunikace	
405/91	1993	orná půda		zemědělský půdní fond
405/93	395	orná půda		zemědělský půdní fond
405/97	334	orná půda		zemědělský půdní fond
405/132	2025	orná půda		zemědělský půdní fond
405/183	4083	orná půda		zemědělský půdní fond
405/184	4203	orná půda		zemědělský půdní fond
405/189	6112	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 119/16, Parcela: 400/13, Parcela: 400/17, Parcela: 405/132, Parcela: 405/93

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698474 Moravanský

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Z 24.5.1991-§2.

POLVZ:11/1994

Z-9100011/1994-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Kupní smlouva V11 3233/1996 ze dne 5.9.1996, vklad ze dne 9.9.1996.

POLVZ:14/1996

Z-9100014/1996-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 24.5.1991 a prohlášení ze dne 15.7.1999.

POLVZ:8/1999

Z-9100008/1999-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Smlouva kupní ze dne 08.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2002.

V-5932/2002-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Smlouva kupní ze dne 15.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2002.

V-6142/2002-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

- o Smlouva kupní ze dne 25.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2002.

V-6464/2002-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
119/16	32210	1885
360/2	32001	2007
400/13	32110	1397
400/17	32110	545
405/91	32001	554
	32310	1439
405/93	32001	128
	32310	267
405/97	32011	334
405/132	32001	1802
	32210	223
405/183	32011	679
	32310	3404
405/184	32310	4203
405/189	32011	5573
	32310	539

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698474 Moravanský

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

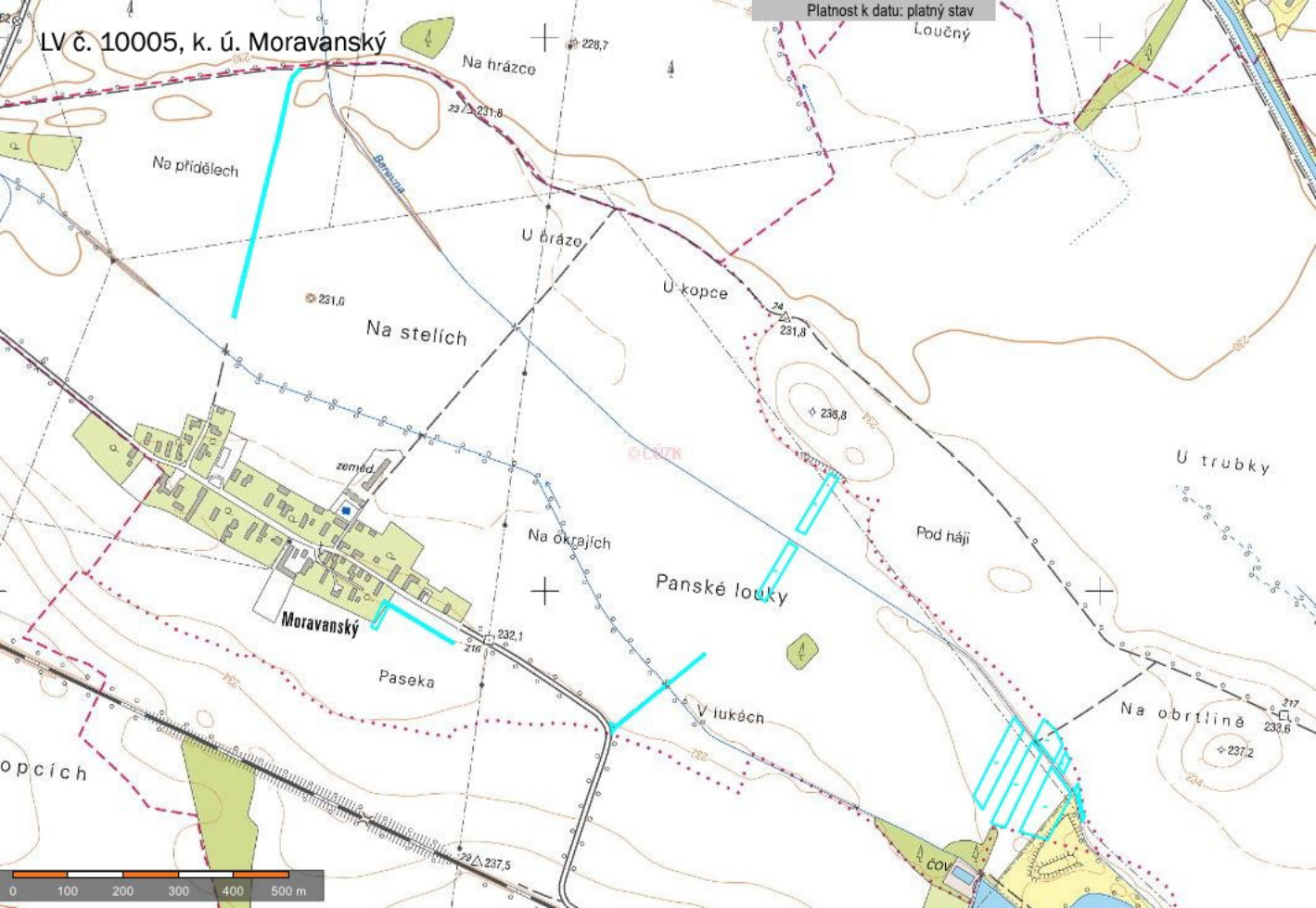
Vyhotoveno: 08.01.2025 13:31:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

LV č. 10005, k. ú. Moravanský





# Příloha 5

Výpis z KN – LV č. 10005, k. ú. Platěnice, snímek z katastrální mapy  
s vyznačením posuzovaných pozemkových

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698491 Platěnice

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany	00273988	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

99/1	699	orná půda		zemědělský půdní fond
99/2	290	orná půda		zemědělský půdní fond
100/18	87	orná půda		zemědělský půdní fond
104/12	9512	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
186	701	orná půda		zemědělský půdní fond
187/1	22661	orná půda		zemědělský půdní fond
240/4	149	orná půda		zemědělský půdní fond
240/5	15	orná půda		zemědělský půdní fond
245/2	9823	orná půda		zemědělský půdní fond
245/4	677	orná půda		zemědělský půdní fond
249/5	19	orná půda		zemědělský půdní fond
347/7	231	orná půda		zemědělský půdní fond
399/4	299	orná půda		zemědělský půdní fond
411	3364	orná půda		zemědělský půdní fond
491/1	88157	orná půda		zemědělský půdní fond
495/1	65063	orná půda		zemědělský půdní fond
496	46967	orná půda		zemědělský půdní fond
498	924	orná půda		zemědělský půdní fond
518/1	27508	orná půda		zemědělský půdní fond
518/2	14801	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/10	6660	orná půda		zemědělský půdní fond
525/11	3147	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698491 Platěnice

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

525/12	494 orná půda	zemědělský půdní fond
528	5517 orná půda	zemědělský půdní fond
531	2495 orná půda	zemědělský půdní fond
539	6048 orná půda	zemědělský půdní fond
548/4	34118 orná půda	zemědělský půdní fond
548/7	32007 orná půda	zemědělský půdní fond
555	4027 orná půda	zemědělský půdní fond
562/1	7273 orná půda	zemědělský půdní fond
627/2	5960 orná půda	zemědělský půdní fond
627/3	40 orná půda	zemědělský půdní fond
847	574 orná půda	zemědělský půdní fond
851	1139 orná půda	zemědělský půdní fond
856/19	96 ostatní plocha	ostatní komunikace
858/3	1502 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

Parcela: 100/18, Parcela: 104/12, Parcela: 240/4, Parcela: 240/5, Parcela: 245/2, Parcela: 245/4, Parcela: 347/7, Parcela: 399/4, Parcela: 491/1, Parcela: 495/1, Parcela: 525/10, Parcela: 525/11, Parcela: 525/12, Parcela: 548/4, Parcela: 548/7, Parcela: 627/2, Parcela: 627/3, Parcela: 856/19, Parcela: 858/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Z 24.5.1991-§2.**

POLVZ:27/1994

Z-10500027/1994-606

Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany

RČ/IČO: 00273988

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698491 Platěnice

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 - § 1.  
POLVZ:27/1994 Z-10500027/1994-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991 - § 2.  
POLVZ:27/1994 Z-10500027/1994-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §2 ze dne 24.5.1991  
vznikla sloučením PP 555 (PK), 556 (PK) a 563/1 (PK).  
POLVZ:27/1994 Z-10500027/1994-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Kupní smlouva V11 1139/1995 KUPNI SMLOUVA Z 16.5.1995, VKLAD Z 19.5.1995.  
POLVZ:17/1995 Z-10500017/1995-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Kupní smlouva V11 5529/1997 ze dne 5.12.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem  
9.12.1997.  
POLVZ:7/1998 Z-10500007/1998-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 ze dne 24.5.1991 a prohlášení ze dne  
15.7.1999.  
POLVZ:18/1999 Z-10500018/1999-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle § 2 s účinností k  
24.5.1991, ze dne 02.10.2001.  
Z-6392/2001-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 15.07.2003. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.  
V-4504/2003-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) , § 2 s účinností k  
24.5.1991, ze dne 09.09.2004.  
Z-13011/2004-606  
Pro: Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany RČ/IČO: 00273988

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
99/1	32001	699
99/2	32001	290
100/18	32001	15
	36100	72
104/12	36100	9512
186	32001	701

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698491 Platěnice

List vlastnictví: 10005

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

187/1	32001	20544
	32310	2117
240/4	36000	149
240/5	36000	15
245/2	32310	9823
245/4	32310	677
249/5	36000	19
347/7	36000	231
399/4	36000	299
411	36000	3364
491/1	32001	45935
	36000	42222
495/1	32001	65063
496	32001	25271
	32011	21696
498	32001	924
518/1	32011	27508
518/2	32011	14801
525/10	36000	6660
525/11	36000	3147
525/12	36000	494
528	36000	5517
531	36000	2495
539	32011	199
	36000	5849
548/4	32011	194
	32210	33924
548/7	32011	137
	32210	31870
555	32011	1811
	32210	2216
562/1	32210	7273
627/2	36100	5960
627/3	36100	40
847	32001	574
851	32001	1139

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2021 00:00:00

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575399 Moravany

Kat.území: 698491 Platěnice

List vlastnictví: 10005

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.01.2025 15:29:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**PRACHOVICE**

LV č. 10005, k. ú. Platěnice

Doubrava

U dr

698474  
**Moravanský**

237

698491

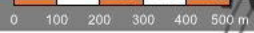
**Platěnice**

237

z. Platěnic

**Moravany**

**Platěnsko**



# Příloha 6

Informace z ČSÚ – vývoj inflace v ČR za období 2020 - 2024



**Odbor informačních služeb**  
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 13. 1. 2025  
Číslo jednací: CSU-000217/2025  
Počet listů: 1  
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová  
Telefon: 274 056 789  
e-mail: [infoservis@csu.gov.cz](mailto:infoservis@csu.gov.cz)

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

**Průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) činila v České republice:

v roce 2000.....	3,9 %	v roce 2013.....	1,4 %
v roce 2001.....	4,7 %	v roce 2014.....	0,4 %
v roce 2002.....	1,8 %	v roce 2015.....	0,3 %
v roce 2003.....	0,1 %	v roce 2016.....	0,7 %
v roce 2004.....	2,8 %	v roce 2017 .....	2,5 %
v roce 2005.....	1,9 %	v roce 2018 .....	2,1 %
v roce 2006.....	2,5 %	v roce 2019 .....	2,8 %
v roce 2007.....	2,8 %	v roce 2020 .....	3,2 %
v roce 2008.....	6,3 %	v roce 2021 .....	3,8 %
v roce 2009 .....	1,0 %	v roce 2022 .....	15,1 %
v roce 2010.....	1,5 %	v roce 2023 .....	10,7 %
v roce 2011.....	1,9 %	v roce 2024 .....	2,4 %
v roce 2012.....	3,3 %		

Tyto údaje byly oficiálně publikovány v publikacích ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění za prosinec příslušného roku. Bližší informace naleznete zde: <https://csu.gov.cz/aktualni-produkt/41338>

Data za rok 2024 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2024“ dne 13. ledna 2025. Bližší informace naleznete zde: <https://csu.gov.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena  
Nebeská

Digitálně podepsal  
Mgr. Helena Nebeská  
Datum: 2025.01.13  
09:01:48 +01'00'