



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Moravany

Zastupitelstvo číslo:	24
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Moravanský dům, Tyršova 160
Datum konání zastupitelstva:	21. 9. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ondřej Mikulecký, Ing. Kříž Milan, Ing. Bakeš Eduard, Brňák Jaroslav, Ing. Dohnal Jaroslav, Mgr. et Mgr. Červená Iva, Bc. Kučerová Klára, Manych Aleš, Mgr. Pospíšil Miloš, MUDr. Vavříníková Eva, Venclová Zdeňka, Šejnoha Jan
Ing. Kulháněk Michal přijde v průběhu jednání.
Omluveni: Mgr. Louženská Lada, Samuhel Jakub

Přítomno je 12 zastupitelů.

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Moravany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu zastupitelstva
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce
6. Rozpočtové opatření č. 6
7. Žádost o revokaci usnesení a změnu (zrušení části) kupní smlouvy
8. Záměr připojení domácností a institucí v obci Moravany na optickou síť CETIN a optickou síť T-MOBILE
9. Smlouva o upsání akcií mezi společnostmi VAK Pardubice a.s. a Obcí Moravany
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - pozemků p. č. 110/117 a 110/119 v k. ú. Moravany nad Loučnou
11. Projednání, příp. schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku Obce Moravany na Správu železnic, státní organizace, jako reciproitu bezúplatného převodu pozemku p. č. 81/8 o výměře 572 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou do majetku Obce Moravany.
12. Diskuze
13. Přednesení usnesení

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Starosta obce Ondřej Mikulecký zahájil zasedání zastupitelstva obce Moravany a přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a oznámeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích. Starosta dále konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8. 7. 2026 byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen na úřední desce od 16. 7. 2026 do 2. 8. 2026.

2. Přednesení, doplnění a schválení programu zastupitelstva

Starosta obce Ondřej Mikulecký přednesl program zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelé měli možnost program doplnit o další body.

Program jednání byl doplněn o bod "Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na koupi pozemků p. č. 81/18 v výměře 156 m² a p. č. 81/19 o výměře 14 m² v k. ú. Platěnice, které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 81/9 v k. ú. Platěnice.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění program o bod “Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na koupi pozemků p. č. 81/18 v výměře 156 m² a p. č. 81/19 o výměře 14 m² v k. ú. Platěnice, které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 81/9 v k. ú. Platěnice a zařadit ho jako bod č. 7.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 24/316 byl schválen

Dalším bodem k doplnění je projednání Darovací smlouvy na převod pozemku p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice o výměře 9 007 m² v obci Moravany a vyřazeného úseku silnice III/322 62 v k. ú. Moravany nad Loučnou v délce 0,880 km, který se nachází na pozemku označeném jako p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice v obci Moravany.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Darovací smlouva na převod pozemku p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice o výměře 9 007 m² v obci Moravany a vyřazeného úseku silnice III/322 62 v k. ú. Moravany nad Loučnou v délce 0,880 km, který se nachází na pozemku označeném jako p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice v obci Moravany.“ a zařadit ho jako bod č. 13

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 24/317 byl schválen

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 24/318 byl schválen

V 17,15 hod. přišel Ing. Kulhánek Michal. Nyní je přítomno 13 zastupitelů.

3. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo obce Moravany volí návrhovou komisi, která je odpovědná za přípravu návrhu usnesení ze zasedání zastupitelstva. Do návrhové komise byli navrženi Ing. Jaroslav Dohnal jako předseda a jako členové Bc. Klára Kučerová a Ing. Michal Kulhánek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany volí návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Jaroslav Dohnal, členové Bc. Klára Kučerová a Ing. Michal Kulhánek.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Návrh usnesení č. 24/319 byl schválen





4. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ondřej Mikulecký navrhl jako ověřovatele zápisu z tohoto zasedání zastupitelstva obce Aleše Manycha a Mgr. Miloše Pospíšila. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Aleše Manycha a Mgr. Miloše Pospíšila.

Výsledek hlasování: **Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

Návrh usnesení č. 24/320 byl schválen

5. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce

Členka kontrolního výboru Zdeňka Venclová přečetla zápis kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky kontroly plnění přijatých usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce.

Návrh usnesení č. 24/321 bere zastupitelstvo na vědomí

6. Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvo obce Moravany projednává rozpočtové opatření č. 6, kterým dochází k úpravě schváleného rozpočtu obce na základě aktuálního vývoje příjmů a výdajů.

Rozpočtové opatření bylo předloženo k projednání v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Starosta obce Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele s obsahem a důvody navrhovaných změn v rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje rozpočtové opatření č. 6 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/322 byl schválen

7. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na koupi pozemků p. č. 81/18 o výměře 156 m² a p. č. 81/19 o výměře 14 m² v k. ú. Platěnice, které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 81/9 v k. ú. Platěnice

Jedná se o pozemky v místní části Platěnice. Původní pozemek 81/9 je v majetku soukromé osoby a v katastru nemovitostí je veden jako zahrada, ale je na něm vybudována místní komunikace. Tento původní pozemek bude rozdělen geometrickým plánem a oba nově





vzniklé pozemky budou obcí Moravany koupeny a zařazeny do majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků p. č. 81/18 v výměře 156 m² a p. č. 81/19 o výměře 14 m² v k. ú. Platěnice, které vzniknou rozdělením pozemku p. č. 81/9 v k. ú. Platěnice za cenu 76 500,- Kč. Kupující hradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/323 byl schválen

8. Žádost o revokaci usnesení a změnu (zrušení části) kupní smlouvy

Zastupitelstvo obce Moravany se zabývá žádostí majitelů pozemku p. č. 132/114 v k. ú. Moravany o revokaci usnesení a změnu (zrušení části) kupní smlouvy ze dne 23. 3. 2021. Žadatelé jsou vlastníky výše uvedeného pozemku a v předmětné kupní smlouvě byly sjednány následující podmínky:

- Bod VII. kupní smlouvy stanovuje povinnost ukončení stavby do 5 let od kolaudace inženýrských sítí. - Bod VIII. kupní smlouvy zakládá předkupní právo pro obec Moravany. - Bod IX. odst. 4 kupní smlouvy upravuje právo obce odstoupit od smlouvy, pokud nebude výstavba rodinného domu dokončena a zkolaudována ve stanoveném termínu.

Majitelé pozemku žádají o zrušení výše uvedených bodů smlouvy, a to z důvodu prudkého nárůstu cen stavebních materiálů, který znemožnil pokračování výstavby v původně stanoveném termínu. Zastupitelstvo obce Moravany projednává, zda vyhoví žádosti a přistoupí k revokaci příslušného usnesení a změně kupní smlouvy formou dodatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany neschvaluje změnu smlouvy o koupi pozemku p. č. 132/114 v k. ú. Moravany nad Loučnou ze dne 23. 3. 2021 v čl. VII. (podmínka ukončení stavby do 5 let od kolaudace inženýrských sítí), čl. VIII. (předkupní právo obce Moravany) a čl. IX. odst. 4 (právo obce odstoupit od smlouvy při nedodržení termínu dokončení a kolaudace rodinného domu), o kterou žádají vlastníci dotčené pozemkové parcely. Zároveň konstatuje, že lhůta stanovena pro dodržení termínů dle kupní smlouvy uplyne dne 25. 5. 2027. Do tohoto data může vlastník pozemku požádat o prodloužení termínu splnění podmínek. Žádost projedná zastupitelstvo obce na následujícím jednání po podání této žádosti.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/324 byl schválen

9. Záměr připojení domácností a institucí v obci Moravany na optickou síť CETIN a optickou síť T-MOBILE

Starosta obce Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele s možností připojení domácností a institucí v obci Moravany na optickou síť společnosti CETIN a optickou síť společnosti T-





Mobile. Připojení k optické síti představuje významné zlepšení dostupnosti vysokorychlostního internetu pro obyvatele a instituce obce Moravany. Zastupitelé byli informováni o podmínkách a možnostech realizace tohoto záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený záměr společnosti CETIN a T-Mobile uskutečnit na území obce Moravany výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/325 byl schválen

Zastupitelstvo obce schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnosti CETIN a T-Mobile budou dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě služebnosti povinny zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN a T-Mobile užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/326 byl schválen

10. Smlouva o upsání akcií mezi společnostmi VAK Pardubice a.s. a Obcí Moravany

Obec Moravany převedla společnosti VAK Pardubice a.s. vodovodní řady na pozemcích v k. ú. Moravany nad Loučnou, Moravanský a Platěnice. V souvislosti s tímto převodem majetku uzavírá Obec Moravany se společností VAK Pardubice a.s. Smlouvu o upsání akcií. Na základě této smlouvy budou Obci Moravany za převedený majetek upsány akcie společnosti VAK Pardubice a.s. v počtu 25 294 kusů. Zastupitelstvo obce je požádáno o schválení uzavření této smlouvy.

Zastupitelé se shodli na tom, že obec stojí opravy vodovodu nemalé finanční prostředky, nikdo neví, kudy opravdu vodovod vede, což si VAK a.s. zjistí. Navíc bude potřeba postavit nový vodojem z důvodu výstavby nové locality Z09 v Platěnicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje uzavření Smlouvy o upsání akcií mezi společností VAK Pardubice a.s. a Obcí Moravany, na základě které budou Obci Moravany upsány akcie společnosti VAK Pardubice a.s. v počtu 25 294 kusů jako protiplnění za převod vodovodních řadů na pozemcích v k. ú. Moravany nad Loučnou, Moravanský a Platěnice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ondřeje Mikuleckého k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

Návrh usnesení č. 24/327 byl schválen





11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - pozemků p. č. 110/117 a 110/119 v k. ú. Moravany nad Loučnou

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) navrhuje obci Moravany bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 110/117 o výměře 72 m² a 110/119 o výměře 24 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou. Jedná se o pozemky v ulici Severojižní u bytových domů č. p. 289 a 290, na nichž se nacházejí zatravněné pásy podél silnice, které jsou veřejností využívány k průchodu k majetku ve vlastnictví různých subjektů. Bezúplatným převodem těchto pozemků do vlastnictví obce Moravany bude zajištěna jejich řádná správa a údržba ve veřejném zájmu. Zastupitelstvo obce projednává uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k těmto pozemkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 110/117 a 110/119 v k. ú. Moravany nad Loučnou s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako převodcem, a pověřuje starostu obce Ondřeje Mikuleckého k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 24/328 byl schválen

12. Projednání, příp. schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v majetku Obce Moravany na Správu železnic, státní organizace, jako reciprocitu bezúplatného převodu pozemku p. č. 81/8 o výměře 572 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou do majetku Obce Moravany.

Zastupitelstvo obce Moravany projednává záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, který je ve vlastnictví Obce Moravany, na Správu železnic, státní organizace. Tento převod je navrhován jako reciprocita k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 81/8 o výměře 572 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou ze strany Správy železnic, státní organizace, do majetku Obce Moravany. Oba převody spolu úzce souvisí a jsou podmíněny vzájemnou dohodou obou stran. Bezúplatný převod pozemku p. č. 94/13 do vlastnictví Správy železnic, státní organizace, je protihodnotou za nabytí pozemku p. č. 81/8 obcí, přičemž obec tímto krokem zajišťuje majetkoprávní narovnání v dané lokalitě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 94/13 o výměře 264 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou z majetku Obce Moravany na Správu železnic, státní organizace, jako reciprocitu bezúplatného převodu pozemku p. č. 81/8 o výměře 572 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou do majetku Obce Moravany za následujících podmínek: Smlouva o bezúplatném převodu pozemku p. č. 94/13 v k. ú. Moravany nad Loučnou bude zastupitelstvem Obce Moravany schválena a statutárním zástupcem Obce Moravany





podepsána po zapsání vlastnického práva Obci Moravany na pozemek p. č. 81/8 v k. ú. Moravany and Loučnou.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 24/329 byl schválen

13. Darovací smlouva mezi Pardubickým krajem a Obcí Moravany na převod pozemku p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice o výměře 9 007 m² v obci Moravany a vyřazeného úseku silnice III/322 62 v k. ú. Moravany nad Loučnou v délce 0,880 km, který se nachází na pozemku označeném jako p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice v obci Moravany.

Jedná se o ulici 9. května včetně přilehlých pozemků. Obec Moravany v roce 20215 uzavřela s Pardubickým krajem smlouvu o smlouvě budoucí, kde se zavázala, že silnici převezme do svého vlastnictví. Správa a údržba silnic Pardubického kraje silnici opravila a nyní by mělo dojít k převodu na obec jako místní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemku p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice o výměře 9 007 m² v obci Moravany a vyřazeného úseku silnice III/322 62 v k. ú. Moravany nad Loučnou v délce 0,880 km, který se nachází na pozemku označeném jako p. č. 564/1 ostatní plocha – silnice v obci Moravany.

Výsledek hlasování: **Pro: ____ Proti: ____ Zdrželi se: ____**

Návrh usnesení č. 24/330 byl / nebyl schválen

14. Diskuze

Mgr. Pospíšil seznámil zastupitele se situací kolem areálu Duhového jezera a nového pódia.

Ing. Křivka poukázal na špatný stav komunikací při výjezdu z obce.

Pan Mikulecký shrnul všechny nejdůležitější akce, které se v obci podařily zrealizovat a všem zastupitelům poděkoval za práci ve volebním období.

15. Přednesení usnesení

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 9. 2026





Obec Moravany

Ověřovatelé

Starosta: Ondřej Mikulecký _____

Místostarosta Ing. Milan Kříž _____

Vyvěšeno: 2. 10. 2026

Sejmuto: 20. 10. 2026



Moravany

obec-moravany.cz

IČO: 00273988

Datová schránka: hitbcp4

Tel.: 466 951 204

podatelna@obec-moravany.cz

9 | 9