



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Moravany

---

Zastupitelstvo číslo:	<b>22</b>
Místo konání zasedání zastupitelstva:	<b>Obecní Úřad č.p. 136</b>
Datum konání zastupitelstva:	<b>8. 6. 2026</b>
Čas začátku konání zastupitelstva:	<b>17:00</b>
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	<b>19:00</b>

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Ondřej Mikulecký , Ing. Kříž Milan, Ing. Bakeš Eduard, Brňák Jaroslav, Ing. Dohnal Jaroslav, Mgr. et Mgr. Červená Iva, Ing. Kulhánek Michal, Bc. Kučerová Klára, Mgr. Louženská Lada, Manych Aleš, Mgr. Pospíšil Miloš, MUDr. Vavříníková Eva, Venclová Zdeňka, Šejnoha Jan  
Samuhel Jakub (přišel v 17,15 hod.),

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Moravany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.





### Navržený program

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu zastupitelstva
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce
6. Revokace bodu 16/223 z jednání zastupitelstva obce ze dne 16. 6. 2025 týkající se směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice za části pozemku p. č. 885/11 o výměřích 79 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro Obec Moravany.
7. Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice za části pozemku p. č. 885/11 o výměřích 64 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro Obec Moravany a pozemku p. č. 885/51 o výměře 39 m<sup>2</sup>.
8. Žádost o souhlas s upuštěním od podmínky trvalého pobytu u RD v ulici Jižní v obci Moravany
9. Stanovení výše úplaty v dětské skupině, mateřské škole a ve školní družině na školní rok 2026/2027
10. Prohlášení o vnesení nepeněžitých věcí do základního kapitálu společnosti VAK a.s.
11. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 25 na pozemku p. č. 6956/18 v k. ú. Holice v Čechách
12. Diskuze
13. Přednesení usnesení

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Starosta obce Ondřej Mikulecký zahájil zasedání zastupitelstva obce Moravany a přivítal přítomné zastupitele. Provedl kontrolu usnášeníschopnosti zastupitelstva na základě prezenční listiny. Na zasedání je přítomno 14 zastupitelů (p. Samuhel přišel v 17,15 hod.) z celkového počtu 15 členů. Dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 4. 2026 byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen na úřední desce dne 29. 4. 2026 a sejmut dne 20. 5. 2026.

### **2. Přednesení, doplnění a schválení programu zastupitelstva**

Starosta obce Ondřej Mikulecký přednesl návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé byli seznámeni s jednotlivými body programu a měli možnost navrhnout





doplnění či úpravy programu. Po projednání byl upravený program předložen ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Moravany.

**Výsledek hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/298 byl schválen.**

### **3. Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, volí návrhovou komisi, která má za úkol během zasedání zpracovávat návrhy usnesení a dohlížet na správnost procedurálních otázek souvisejících s průběhem zasedání. Návrhová komise se skládá z předsedy a dvou členů. Do funkce předsedy návrhové komise byl navržen Ing. Michal Kulhánek, členy návrhové komise byli navrženi Mgr. Lada Louženská a Aleš Manych.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce volí návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Michal Kulhánek, členové Mgr. Lada Louženská a Aleš Manych.

**Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Návrh usnesení č. 22/299 byl schválen.**

### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce Ondřej Mikulecký zahájil zasedání zastupitelstva obce a přistoupil k volbě ověřovatelů zápisu. Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je třeba zvolit dva ověřovatele zápisu, kteří budou kontrolovat správnost a úplnost zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Starosta navrhl za ověřovatele zápisu Mgr. Miloše Pospíšila a Jakuba Samuhela, kteří jsou oba členy zastupitelstva obce Moravany.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu Mgr. Miloše Pospíšila a Jana Šejnohu.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

**Návrh usnesení č. 22/300 byl / nebyl schválen**

### **5. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce**

Kontrolní výbor zastupitelstva obce předkládá zastupitelstvu obce zprávu o plnění usnesení přijatých na předchozích zasedáních zastupitelstva obce a rady obce. Zpráva obsahuje přehled jednotlivých usnesení, jejich stav plnění a případná zjištění či doporučení kontrolního výboru. Kontrolní výbor prověřil, zda jsou přijatá usnesení řádně plněna v souladu se stanovenými termíny a zda odpovědné osoby postupují v souladu s přijatými





rozhodnutími zastupitelstva a rady obce.

**Usnesení č. 22/301** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce.

V 17,15 hod. přišel pan Jakub Samuhel.

**6. Revokace bodu 16/223 z jednání zastupitelstva obce ze dne 16. 6. 2025 týkající se směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice za části pozemku p. č. 885/11 o výměrách 79 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro Obec Moravany.**

Zastupitelstvo obce Moravany na svém 16. zasedání konaném dne 16. 6. 2025 schválilo bodem usnesení č. 16/223 směnnou smlouvu na směnu pozemků mezi obcí Moravany a panem Gustavem Dlouhým. Předmětem směny byly pozemky p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v katastrálním území Platěnice, které měly přejít do vlastnictví pana Gustava Dlouhého, za části pozemku p. č. 885/11 o výměrách 79 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup> v katastrálním území Platěnice, které měly přejít do vlastnictví obce Moravany. Z důvodu změny okolností a po opětovném posouzení celé záležitosti je nutné přistoupit k revokaci předmětného bodu usnesení a směnná smlouva tak nebude realizována.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce revokuje bod 16/223 z jednání zastupitelstva obce ze dne 16. 6. 2025 týkající se směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro pana Gustava Dlouhého za části pozemku p. č. 885/11 o výměrách 79 m<sup>2</sup> a 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro Obec Moravany.

**Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/302 byl schválen.**

**7. Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice za části pozemku p. č. 885/11 o výměrách 64 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice pro Obec Moravany a pozemku p. č. 885/51 o výměře 39 m<sup>2</sup>.**

Obec Moravany je vlastníkem pozemků p. č. 841/2 o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v katastrálním území Platěnice. Za účelem optimalizace majetkové struktury a uspořádání pozemků v obci byla projednána směna těchto pozemků za části pozemku p. č. 885/11 o výměrách 64 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice a pozemku p. č. 885/51 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice. Celková výměra pozemků, které obec převádí, činí 178 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků, které obec nabývá, činí 144 m<sup>2</sup>. Směna pozemků je v souladu s koncepčními záměry obce a přispěje k lepšímu využití obecního majetku. Zastupitelstvu obce je předkládán návrh směnné smlouvy k projednání a schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 841/2





o výměře 113 m<sup>2</sup> a p. č. 843/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice za části pozemku p. č. 885/11 o výměřích 64 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice a pozemku p. č. 885/51 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Platěnice.

**Výsledek hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/303 byl schválen.**

### **8. Žádost o souhlas s upuštěním od podmínky trvalého pobytu u RD v ulici Jižní v obci Moravany**

Zastupitelstvu obce Moravany byla předložena žádost týkající se rodinného domu v ulici Jižní v obci Moravany. Při původní koupi pozemku byla v kupní smlouvě stanovena podmínka přihlášení k trvalému pobytu po kolaudaci domu. Současný majitel nemovitosti se nyní nemůže k trvalému pobytu v předmětné nemovitosti přihlásit a plánuje prodej nemovitosti. Majitel žádá o souhlas s upuštěním od podmínky trvalého pobytu pro svou osobu s tím, že podmínka trvalého pobytu bude zahrnuta do kupní smlouvy s novým majitelem nemovitosti. Jedná se tedy o převedení této povinnosti na budoucího nabyvatele nemovitosti, nikoliv o zrušení podmínky trvalého pobytu jako takové.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Moravany souhlasí s upuštěním od podmínky trvalého pobytu uvedené v kupní smlouvě k rodinnému domu v ulici Jižní v obci Moravany s tím, že podmínka trvalého pobytu bude zahrnuta do kupní smlouvy při převodu nemovitosti na nového majitele.

**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 15 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/304 nebyl schválen.**

### **9. Stanovení výše úplaty v dětské skupině, mateřské škole a ve školní družině na školní rok 2026/2027**

Zastupitelstvo obce projednává návrh na stanovení měsíční úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v Mateřské škole Moravany zřízené obcí a zároveň výši měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině při Základní škole Moravany. Předložený návrh vychází z analýzy provozních nákladů jednotlivých zařízení, očekávaných nákladů na energie, mzdy pedagogických a provozních pracovníků, stravování a dalších souvisejících výdajů. Úplata za pobyt v těchto zařízeních je stanovována v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění. Cílem obce je zajistit kvalitní péči o děti při zachování přiměřené finanční dostupnosti služeb pro rodiče. Předložený návrh zohledňuje také případné změny v metodice financování škol a školských zařízení ze strany státu a kraje.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje v souladu s § 123 zákona č. 561/2004 Sb., školský





zákon, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v Mateřské škole Moravany zřízené obcí ve výši **600 Kč za kalendářní měsíc** a zároveň výši měsíční úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině při Základní škole Moravany ve výši **200 Kč za účastníka a kalendářní měsíc** na školní rok 2026/2027

Výsledek hlasování: **Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/305 byl schválen**

### **10. Prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti VAK a.s.**

Zastupitelstvo obce projednává prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti VAK a.s. Jedná se o vodovodní řád nacházející se na pozemcích v katastrálních územích Moravany nad Loučnou, Moravanský a Platěnice. Hodnota tohoto majetku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 41 418 060 Kč. Vnesením tohoto nepeněžitého vkladu obec navýší svůj podíl v uvedené akciové společnosti, která zajišťuje provoz a správu vodovodní infrastruktury v region. Ing. Bakeš upozornil, že ve znaleckém posudku je přípustné vychýlení od konečné ceny až o 25%. Pan Mikulecký upřesnil, že cena je určena podle tabulek, plánů a zřejmě cena by byla jiná, kdyby se celé vedení vodovodu odkrylo a viděl by se opravdový stav vodovodu. Navíc chybí podstatná část projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti VAK a.s., kterým se vkládá vodovodní řád na pozemcích v katastrálních územích Moravany nad Loučnou, Moravanský a Platěnice oceněný znaleckým posudkem na částku 41 418 060 Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/306 byl schválen**

### **11. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 25 na pozemku p. č. 6956/18 v k. ú. Holice v Čechách**

Obec Moravany byla jako podílový vlastník pozemku p. č. 6956/18 v katastrálním území Holice v Čechách vyzkoumána o úmyslu převodu vlastnického práva k nemovitosti evidované na listu vlastnictví č. 25, která se nachází na uvedeném pozemku. Na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má obec jako vlastník pozemku předkupní právo k odkoupení této nemovitosti. Zastupitelstvo obce se proto zabývá otázkou, zda obec využije svého předkupního práva a nemovitost odkoupí, či zda se tohoto práva vzdá a umožní tak převod nemovitosti na zamýšleného nabyvatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje využít předkupní právo na odkoupení nemovitosti e. č. 25 na pozemku p. č. 6956/18 v k. ú. Holice v Čechách.





**Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 15 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 22/307 nebyl schválen.**

### **12. Diskuze**

Pan Šejnoha požádal radu obce o zvážení možnosti přispět občanům místní části Platěnice na opravu vjezdů do jejich nemovitostí ze silnice směrem na Čeradice. Silnice je po pokládce nového povrchu o dost zvýšena a vjezdy jsou utopené. Obec Moravany poskytovala na vjezdy občanům částku 10 000,- Kč. Pan Mikulecký sdělil, že pozemky nejsou obce a ani nebyl přizván ke kolaudaci silnice. Původně bylo domluveno, že se uvidí, jak na tom bude obec finančně na podzim, ale nyní by bylo lepší peníze poskytnout již nyní, aby si majitelé nemovitostí stihli opravit vjezdy do zimy. Tento požadavek bude zahrnut na nejbližší zasedání rady obce 15. 6. 2026.

Ing. Bakeš seznámil s činnostmi, které pro obec udělal společně s jedním zaměstnancem obce, a to prořez náletů na kopci u Duhového jezera a prořez stromů u jezera. V neděli 7. 6. sehnal dobrovolníky, kteří vypleli záhon květné louky pod bývalou farou v Moravanech.

Dále se Ing. Bakeš dotázal na opravu mostu v Platěnicích. Pan Mikulecký sdělil, že celková rekonstrukce je plánovaná na příští rok a most by měl být zavřený půl roku a přístupný po dobu opravy pouze pěším.

Ing. Bakeš připomněl řeším havarijního stavu jasanů u podchodu pod tratí. Pan Mikulecký řekl, že stromy jsou na pozemku dráhy a musí požádat oni, my je vyzveme s tím, že stromy jsou v havarijním stavu a budou se moci pokácet i mimo vegetační klid.

Další připomínkou Ing. Bakeše jsou otočené poklopy kanálů v některých ulicích. Oprava jednoho kanálu stojí 20 000,- Kč a v rozpočtu na to nejsou peníze. U nádraží by se kanály mohly opravit při revitalizaci přednádraží.

Ing. Bakeš se zajímal také o studii odpadového hospodářství. Bylo mu sděleno, že v únoru obec poslal všechny podklady firmě a nyní čekáme na výsledek.

Ing. Bakeš požádal o nahlédnutí do Strategického plánu obce. Pan Mikulecký má poslední verzi u sebe ke schválení a Ing. Bakešovi bude zaslána.

Ohledně výstavby bytových domů je domluvena schůzka na 29. 6. 2026 se zástupci M&M reality a následně s ČSOB. Tyto firmy by mohly pomoci s prodejem bytů. Obec následně musí oslovit firmu, která by pomohla s vysoutěžením dodavatele stavby. Realizace stavby by obec chtěla zahájit co nejdříve.

Dále pan Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele se situací kolem Pošty Partner. V současné době má provozovatelka Pošty Partner otevírací dobu 30 hodin týdně. Od 1. 1. 2027 jí chce Česká pošta snížit úvazek na 15 hodin týdně, což ona finančně nezvládne. Obec se pokusí najít společně se současnou provozovatelkou nějaké schůdné řešení, aby pošta v obci zůstala. Obec Moravany dostala nabídku na koupi budovy, kde nyní pošta sídlí, ale cena za





nemovitost je příliš vysoká, navíc by v budově zůstalo věcné břemeno CETIN. Je domluvena schůzka současné provozovatelky s radou obce dne 15. 6. 2026.

### **13. Přednesení usnesení**

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 19,00 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 16. 6. 2026*

*Zapisovatelé*

*Ověřovatelé*

Starosta: Ondřej Mikulecký \_\_\_\_\_

Místostarosta: Ing. Milan Kříž \_\_\_\_\_

Vyvěšeno: 17. 6. 2026

Sejmuto: 4. 7. 2026

