



## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Moravany

---

Zastupitelstvo číslo:	<b>21</b>
Místo konání zasedání zastupitelstva:	<b>Obecní Úřad č.p. 136</b>
Datum konání zastupitelstva:	<b>20. 4. 2026</b>
Čas začátku konání zastupitelstva:	<b>17:00</b>
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	<b>20:30</b>

---

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

**Přítomní zastupitelé:** Mikulecký Ondřej, Ing. Bakeš Eduard, Brňák Jaroslav, Ing. Dohnal Jaroslav, Mgr. et Mgr. Červená Iva, Bc. Kučerová Klára, Manych Aleš, Mgr. Pospíšil Miloš, Samuhel Jakub, MUDr. Vavříníková Eva, Venclová Zdeňka, Šejnoha Jan

Omluveni: Ing. Kříž Milan, Mgr. Louženská Lada  
Ing. Kulhánek Michal přijde v průběhu jednání.

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Moravany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





### Navržený program

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva
3. Doplnění programu o bod "Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a Instav Hlinsko a.s. na realizaci akce "Turov - kanalizace a ČOV
4. Doplnění programu o bod "Žádost ŘSD s. p. o. o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci KoPÚ v k. ú. Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou".
5. Volba návrhové komise pro usnesení
6. Volba ověřovatelů zápisu
7. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce
8. Závěrečný účet Obce Moravany a kontrola hospodaření za rok 2025
9. Účetní závěrka obce za rok 2025
10. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 557/47 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou
11. Návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 89/4 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a Instav Hlinsko a.s. na realizaci akce "Turov - kanalizace a ČOV
13. Žádost ŘSD s. p. o. o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci KoPÚ v k. ú. Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou.
14. Návrh změny stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
15. Určení oprávněné osoby zastupovat obec na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
16. Stanovení počtu členů zastupitelstva na období 2026 - 2030
17. Diskuze
18. Přednesení usnesení
19. Závěr

### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**

Starosta obce Ondřej Mikulecký zahájil zasedání zastupitelstva obce Moravany a přivítal přítomné zastupitele a občany. Konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. 2. 2026 byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen na úřední desce dne 25. 2. 2026 a sejmuto dne 16. 3. 2026.





Starosta dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání zastupitelstva**

Starosta obce Ondřej Mikulecký přednesl přítomným členům zastupitelstva návrh programu zasedání zastupitelstva obce Moravany. Zastupitelé byli seznámeni s navrženým programem jednání a měli možnost vznést připomínky, doplnění či námítky k předloženému programu.

Program jednání je doplněn o bod „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a Instav Hlinsko a.s. na realizaci akce "Turov - kanalizace a ČOV“. Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi Obcí Moravany a společností Instav Hlinsko a.s. na realizaci investiční akce "Turov - kanalizace a ČOV". Tento bod bude zařazen jako bod č. 10.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání o bod "Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a Instav Hlinsko a.s. na realizaci akce "Turov - kanalizace a ČOV".

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/283 byl schválen.**

Dále je navrženo doplnění programu o bod "Žádost ŘSD s. p. o. o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci KoPÚ v k. ú. Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou". Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na doplnění programu jednání o nový bod týkající se žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (ŘSD ČR, s. p. o.). Jedná se o projednání převzetí obslužných komunikací, které vzniknou v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálních územích Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou. Žádost ŘSD ČR směřuje k vyřešení vlastnických a správních vztahů k těmto komunikacím po dokončení pozemkových úprav. Projednání této záležitosti je třeba zařadit do aktuálního zasedání zastupitelstva, neboť vyžaduje vyjádření obce jako příslušného orgánu veřejné správy. Tento bod bude zařazen jako bod č. 11.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání o bod "Žádost ŘSD a.s. o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci KoPÚ v k. ú. Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou".

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/284 byl schválen.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva bez připomínek.





**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**  
**Návrh usnesení č. 21/285 byl schválen.**

### **3. Volba návrhové komise pro usnesení**

Zastupitelstvo obce Moravany projednalo návrh složení návrhové komise pro usnesení. Návrhová komise má za úkol průběžně formulovat návrhy usnesení k jednotlivým projednávaným bodům programu zasedání zastupitelstva a předkládat je zastupitelstvu ke schválení. Jako předseda návrhové komise byl navržen Ing. Eduard Bakeš, jako členové komise byli navrženi Jaroslav Brňák a Mgr. Iva Červená.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí návrhovou komisi pro usnesení ve složení: předseda Ing. Eduard Bakeš, členové Jaroslav Brňák a Mgr. Iva Červená.

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1**  
**Návrh usnesení č. 21/286 byl schválen.**

### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce Ondřej Mikulecký předložil zastupitelstvu obce návrh na volbu ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Ověřovatelé zápisu mají za úkol ověřit správnost a úplnost pořízených zápisů z jednání zastupitelstva obce a svým podpisem tyto zápisy spolupodepisují spolu se starostou a zapisovatelem. Jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Ing. Jaroslav Dohnal a Bc. Klára Kučerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany volí ověřovateli zápisu Ing. Jaroslava Dohnala a Bc. Kláru Kučerovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1**  
**Návrh usnesení č. 21/287 byl schválen.**

### **5. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce**

Návrh usnesení: 21/288 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 13. 4. 2026.

### **6. Závěrečný účet Obce Moravany a kontrola hospodaření za rok 2025**

Starosta obce Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele s návrhem závěrečného účtu Obce Moravany za rok 2025. Součástí předloženého materiálu byly výsledky kontroly hospodaření obce za rok 2025, kterou provedl Krajský úřad Pardubického kraje jako kontrolní orgán. Kontrolou nebyly shledány žádné nedostatky v hospodaření obce. Závěrečný účet obsahuje přehled všech příjmů a výdajů obce za uplynulý kalendářní rok a





vyhodnocení plnění rozpočtu obce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet Obce Moravany za rok 2025 bez výhrad a bere na vědomí výsledek kontroly hospodaření obce za rok 2025 provedené Krajským úřadem pro Pardubický kraj, při které nebyly shledány žádné nedostatky.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/289 byl schválen**

### **7. Účetní závěrka obce za rok 2025**

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka Obce Moravany za rok 2025 k projednání a schválení. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schválení a zveřejnění účetní závěrky některých vybraných účetních jednotek. Zastupitelstvo obce posoudilo předloženou účetní závěrku a nezjistilo, že by v rozsahu předložených podkladů neposkytovala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce jako účetní jednotky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Moravany za rok 2025. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/290 byl schválen.**

### **8. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 557/47 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou**

Zastupitelstvu obce je předložen návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 557/47 o výměře 80 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravany nad Loučnou. Tento pozemek vznikne geometrickým rozdělením pozemku p. č. 557/1 v katastrálním území Moravany nad Loučnou, který je ve vlastnictví obce Moravany.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Smetanova. Majitelé nemovitosti č. p. 217 zjistili, že na pozemku ve vlastnictví obce mají oplocenou zahrádku. Z tohoto důvodu požádali obec o odkoupení dotčené části pozemku, aby byla uvedena do souladu faktická a právní situace. Pozemek bude prodán za celkovou cenu 50 500,- Kč. včetně znaleckého posudku a geometrického plánu. Kupující zaplatí k této ceně 2 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 557/47 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú.





Moravany nad Loučnou, který vznikne geometrickým plánem rozdělením pozemku p. č. 557/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou, majitelům nemovitosti č. p. 217 v ulici Smetanova. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Ondřeje Mikuleckého podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/291 byl schválen.**

### **9. Návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 89/4 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravany nad Loučnou**

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 89/4 o výměře 149 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravany nad Loučnou. Jedná se o pozemek v lokalitě u nádraží, který obec Moravany zamýšlí revitalizovat. Pro realizaci tohoto záměru je nezbytné, aby se pozemek stal majetkem obce. Kupní smlouva obsahuje standardní náležitosti a vymezuje práva a povinnosti obou smluvních stran. Obec koupí tento pozemek za 74 500,- Kč a zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 89/4 o výměře 149 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravany nad Loučnou do vlastnictví obce Moravany a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/292 byl schválen.**

### **10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a Instav Hlinsko a.s. na realizaci akce "Turov - kanalizace a ČOV"**

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Moravany a společností Instav Hlinsko a.s. na realizaci investiční akce "Turov - kanalizace a ČOV". V průběhu realizace díla vznikla potřeba upravit smluvní podmínky, což je standardní postup při realizaci stavebních projektů, kdy je nutné operativně reagovat na změny podmínek nebo rozsahu prací. Dodatek upravuje tyto smluvní vztahy tak, aby odpovídaly aktuálnímu stavu a potřebám projektu. Schválení dodatku je nezbytné pro pokračování realizace díla v souladu s platnými právními předpisy a zajištění řádného dokončení stavby kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Turov.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Obcí Moravany a společností Instav Hlinsko a.s. na realizaci investiční akce "Turov - kanalizace a ČOV" a pověřuje starostu obce Ondřeje Mikuleckého jeho podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/293 schválen.**





### **11. Žádost ŘSD s. p. o. o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci KoPÚ v k. ú. Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou.**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, předložilo obci Moravany žádost o projednání převzetí obslužných komunikací v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou. Žádost se týká zajištění přístupnosti pozemků dotčených stavbou dálnice D35. Konkrétně se jedná o převzetí pozemkových parcel pod obslužnými komunikacemi včetně staveb na těchto pozemcích. Tyto obslužné komunikace vznikly v rámci výstavby dálnice D35 za účelem zachování přístupnosti k pozemkům, které byly stavbou dotčeny. Zastupitelstvo obce je nyní žádáno o projednání a vyjádření k podmínkám případného převzetí těchto pozemkových parcel a komunikací do majetku obce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Moravany souhlasí s převzetím pozemkových parcel pod obslužnými komunikacemi včetně staveb v rámci koordinovaného posouzení účelnosti v katastrálních územích Turov nad Loučnou a Čeradice nad Loučnou za účelem zajištění přístupnosti pozemků dotčených stavbou dálnice D35 dle žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

V 18:10 přišek Ing. Michal Kulhánek.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Návrh usnesení č. 21/294 byl / nebyl schválen**

### **12. Návrh změny stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Starosta obce Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele s návrhem změn stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., jejímž je obec Moravany akcionářem. Změny stanov vycházejí z potřeby aktualizace organizační struktury společnosti a úpravy kompetencí orgánů společnosti v souladu s platnou legislativou a moderními standardy správy a řízení akciové společnosti.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje návrh změny stanov společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a pověřuje zvoleného zástupce obce k hlasování o tomto návrhu na valné hromadě společnosti.

**Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/295 byl schválen.**

### **13. Určení oprávněné osoby zastupovat obec na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Obec Moravany je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Dne bude svolána valná hromada této společnosti, kde bude mimo jiné projednáván návrh





změn stanov společnosti. Dle zákona o obcích a obchodního zákoníku je třeba, aby zastupitelstvo obce určilo oprávněnou osobu, která bude obec na valné hromadě zastupovat a bude hlasovat v souladu s usnesením zastupitelstva obce. Oprávněná osoba musí být řádně pověřena k výkonu akcionářských práv obce jako akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje radního Jaroslava Brňáka jako oprávněnou osobu zastupovat obec Moravany na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a hlasovat v souladu s usnesením zastupitelstva obce o návrhu změn stanov společnosti.

**Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

**Návrh usnesení č. 21/296 byl schválen.**

### **14. Stanovení počtu členů zastupitelstva na období 2026 - 2030**

Starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním počtu obyvatel obce Moravany, který k 1. 1. 2026 činil 1 865 obyvatel. Na základě této skutečnosti a v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předložil starosta návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030. Zákon o obcích stanovuje, že počet členů zastupitelstva musí odpovídat počtu obyvatel obce, přičemž pro obce s počtem obyvatel 501 - 3000 lze zvolit zastupitelstvo o počtu 7 až 15 členů. S ohledem na velikost obce a potřebu zajištění funkčního zastupitelstva navrhl starosta stanovit počet členů zastupitelstva obce na 15 členů.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů zastupitelstva obce Moravany na volební období 2026 - 2030 na 15 členů.

**Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 21/297 byl schválen.**

### **17. Diskuze**

Ondřej Mikulecký seznámil zastupitele se zájmem nové paní zubařky o provozování ordinace zubní lékařky v obci. Zastupitelstvo stanovilo míru podpory pro strategicky významné pozice a pověřilo starostu k dalšímu jednání se zájemkyní.

Dalším bodem diskuze byla výstavba bytových domů v lokalitě Z21 v Moravanech. Obec jedná s ČSOB a KB o možnostech financování výstavby a zároveň oslovuje realitní společnosti na možnost budoucí spolupráce.

Ondřej Mikulecký dále seznámil zastupitele s budováním DČOV v Moravanském a Čeradacích. Projekt musí být dokončen do konce roku 2026, v současné době je vydáno povolení k vypouštění přečištěných vod a zároveň postupují kroky k vydání stavebního povolení.





Ing. Bakeš se zajímal o revitalizaci parku u Moravanského domu. Měl by ještě nějaké připomínky. Domluvil se s Ondřejem Mikuleckým na osobní schůzce k projednání tohoto bodu.

### Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20,30 hodin.

*Zápis byl vyhotoven dne: 24. 4. 2026*

*Zapisovatelé*

*Ověřovatelé*

Starosta: Ondřej Mikulecký

\_\_\_\_\_

Vyvěšeno:

Sejmuto:

