



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Moravany

Zastupitelstvo číslo:	20
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní Úřad č.p. 136
Datum konání zastupitelstva:	16. 2. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Bakeš Eduard, Brňák Jaroslav, Ing. Dohnal Jaroslav, Ing. Kulhánek Michal, Bc. Kučerová Klára, Ing. Kříž Milan, Mgr. Louženská Lada, Manych Aleš, Ondřej Mikulecký, Mgr. Pospíšil Miloš, Samuhel Jakub, MUDr. Vavřínková Eva, Venclová Zdeňka (příchod 17,13 hod.), Mgr. et Mgr. Červená Iva (příchod 17,13 hod.), Šejnoha Jan

Hosté: Ing. Stejskal Martin – GAP – geodetická projekční kancelář
Ing. Jana Vacková - Státní pozemkový úřad

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Moravany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3. Volba návrhové komise pro usnesení
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Komplexní pozemkové úpravy Moravanský - Platěnice
6. Aktualizace plánů společných zařízení v rámci KoPÚ Moravanský
7. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva
8. Zpráva finančního výboru
9. Rozpočet Obce Moravany na rok 2026
10. Přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - schvalování rozpočtových opatření
11. Schválení dotací organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2026
12. Schválení vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace organizacím a spolkům z rozpočtu obce 2026
13. Schválení vzoru Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Moravany a Oblastní Charitou Pardubice z rozpočtu obce na rok 2026
14. Změna č. 2 Územního plánu obce Moravany - podnět
15. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 19 na pozemku p. č. 6956/27 v k. ú. Holice v Čechách
16. Diskuse.
17. Přednesení usnesení.
18. Závěr.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 29. 12. 2025, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 6. 1. 2026 a sejmut 26. 1. 2026. Dále konstatoval, že je přítomno 15 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a bylo navrženo doplnění programu o bod "Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 1 na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách" a jeho zařazení jako bod č. 16.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 1 na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách“ a zařadit ho jako bod č. 16.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/267 byl schválen

Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/268 byl schválen

3. Volba návrhové komise pro usnesení

Zastupitelstvo obce projednalo volbu návrhové komise pro usnesení. Návrhová komise je pracovním orgánem zastupitelstva, který má za úkol během zasedání připravovat a kontrolovat návrhy usnesení před jejich schválením. Předsedou návrhové komise byl navržen Aleš Manych, členy pak Jakub Samuhel a Jan Šejnoha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí návrhovou komisi pro usnesení ve složení: předseda Aleš Manych, členové Jakub Samuhel a Jan Šejnoha.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/269 byl schválen

4. Volba ověřovatelů zápisu

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je zastupitelstvo obce povinno zvolit dva ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce. Ověřovatelé mají za úkol zkontrolovat správnost a úplnost zápisu a svým podpisem ověřit, že zápis odpovídá průběhu zasedání. Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu MUDr. Evu Vavříníkovou a Zdeňku Venclovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu MUDr. Evu Vavříníkovou a Zdeňku Venclovou.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/270 byl schválen

5. Komplexní pozemkové úpravy Moravanský - Platěnice

Starosta obce Ondřej Mikulecký informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Moravanský - Platěnice. Komplexní pozemkové úpravy jsou nástroj pro zlepšení prostorového uspořádání pozemků, zajištění přístupnosti a zpřístupnění pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření a ochranu půdního fondu. V rámci těchto úprav dochází k nové organizaci pozemků, obnově polních cest, protierozních opatření a zlepšení krajinných struktur. Starosta předložil zastupitelům





podrobné informace o průběhu pozemkových úprav, plánovaných lhůtách realizace a dopadu na vlastníky pozemků v dotčeném katastrálním území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje komplexní pozemkové úpravy Moravanský - Platěnice a souhlasí s dalším postupem realizace.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/271 byl schválen

6. Aktualizace plánů společných zařízení v rámci KoPÚ Moravanský

Dne 16. 2. 2026 proběhlo jednání sboru zástupců Komplexní pozemkové úpravy Moravanský, na kterém byla projednána aktualizace plánů společných zařízení. Společná zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav představují prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující podmínky pro hospodaření v krajině. Jedná se například o protierozní opatření, zatravněné pásy, remízky, cesty, prvky drobné architektury a další krajinné prvky.

Aktualizace plánů společných zařízení reaguje na aktuální potřeby území a zajišťuje soulad s platnými právními předpisy a strategickými dokumenty obce Moravany. Předložená aktualizovaná verze plánů společných zařízení zohledňuje aktuální stav krajiny, potřeby vlastníků pozemků i veřejný zájem na zvýšení ekologické stability území.

Zastupitelstvu obce Moravany je předkládána aktualizovaná verze plánů společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy Moravanský ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje aktualizaci plánů společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy Moravanský, která byla projednána na jednání sboru zástupců dne 16. 2. 2026.

Výsledek hlasování: **Pro: 13 Proti: 1 Zdrželi se: 1**

Návrh usnesení č. 20/272 byl schválen

7. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva

Zastupitelka Zdeňka Venclová přednesla zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění přijatých usnesení a konstatoval stav jejich realizace. Zpráva obsahuje přehled jednotlivých usnesení, jejich aktuální stav plnění a případná doporučení pro další postup.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky kontrolní činnosti výboru.

Návrh usnesení:

20/273 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva.



8. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Kulháněk seznámil zastupitele s plněním rozpočtu Obce Moravany

Návrh usnesení:

20/274 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

9. Rozpočet Obce Moravany na rok 2026

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtu Obce Moravany na rok 2026. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy. V rámci paragrafů jsou povoleny změny v jednotlivých položkách včetně mzdových položek a změn mezi běžnými a kapitálovými výdaji. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby podle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Moravany na rok 2026 dle předloženého návrhu takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 106 176 363 Kč,

běžné výdaje ve výši 55 124 000 Kč

kapitálové výdaje ve výši 85 216 132 Kč

celkové výdaje rozpočtu ve výši 140 340 132 Kč

financování ve výši (+) 34 163 769 Kč

z toho: splátka úvěru na ČOV (-) 1 300 000 Kč

splátka úvěru Moravanský dům (-) 1 392 000 Kč

čerpání úvěru Turov - ČOV a kanalizace (+) 11 855 769 Kč

přebytek hospodaření (+) 25 000 000 Kč.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být překročen objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2026. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy.

Zastupitelstvo obce pověřuje účetní obce rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/275 byl schválen

10. Přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - schvalování rozpočtových opatření

Zastupitelstvo obce projednává přenesení kompetencí na radu obce podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, konkrétně v oblasti schvalování rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Navrhované přenesení kompetencí umožní radě obce operativně reagovat na změny v rozpočtu obce v průběhu rozpočtového období, a to do maximální výše 1 000 000,- Kč za jedno rozpočtové opatření. Toto omezení se nebude





vztahovat na navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací a dotace z daňových příjmů právnických osob (DPPO) za obec. V případě těchto dotací bude rada obce oprávněna zapojit tyto prostředky i do výdajové části rozpočtu bez ohledu na stanovený limit. Za rozpočtovou změnu se považuje změna jednoho údaje schváleného rozpočtu a rozpočtové opatření obsahuje všechny schválené rozpočtové změny přijaté radou obce na jednom zasedání. Na každém zasedání rady obce bude možné přijmout pouze jedno rozpočtové opatření. Toto opatření zajistí efektivnější správu obecního rozpočtu a umožní rychlejší realizaci schválených záměrů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – schvalování rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva maximálně do výše 1 000 000,- Kč. Omezení touto částkou se netýká navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací a DPPO za obec. Tyto prostředky rada obce zapojuje i do výdajů. Za rozpočtovou změnu se považuje změna jednoho údaje schváleného rozpočtu. Rozpočtové opatření obsahuje všechny schválené rozpočtové změny. Na každém zasedání rady obce je možné přijmout jen jedno rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/276 byl schválen

11. Schválení dotací organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2026

Zastupitelstvo obce projednalo návrh finančních příspěvků z rozpočtu obce Moravany na rok 2026 pro místní organizace, spolky a instituce působící na území obce. Jedná se o pravidelnou podporu činnosti mateřské školy, základní školy, dobrovolných svazků obcí, sportovních klubů, hasičských sborů, kulturních a sociálních organizací a dalších subjektů, které přispívají k rozvoji společenského, kulturního a sportovního života v obci a jejích místních částech. Navrhované dotace zahrnují příspěvek:

MŠ		2 112 000 Kč
ZŠ		6 271 000 Kč
DSO Loučná		38 000 Kč
DSO Chroustovice		100 000 Kč
TJ Sokol Moravany	vypořádání	350 000 Kč
Dostál Libor - cyklistika	vypořádání	25 000 Kč
Myslivecký spolek Moravany - Slepovice	vypořádání	20 000 Kč
SRPDŠ Moravany	vypořádání	25 000 Kč
Říhová Olga – Klub důchodců Moravany	vypořádání	25 000 Kč
Vodvářková Jana – Moravanské ženy	vypořádání	30 000 Kč
Péče o duševní zdraví	vypořádání	10 000 Kč
Oblastní Charita Pardubice	vypořádání	290 000 Kč
SDH Moravany	vypořádání	210 000 Kč
SDH Moravanský	vypořádání	20 000 Kč





SDH Platěnice	vypořádání	55 000 Kč
SDH Čeradice	vypořádání	30 000 Kč
SDH Turov	vypořádání	15 000 Kč
Hynek Richard – gladiátor race	vypořádání	40 000 Kč
SPHD Moradis	vypořádání	5 000 Kč
Rodinné integrační centrum z.s.	vypořádání	15 000 Kč
Linka bezpečí	vypořádání	5 000 Kč

U většiny příjemců je uvedeno vypořádání, což znamená, že konečná výše příspěvku bude upravena na základě skutečně vynaložených prostředků a předložených účetních dokladů v souladu se schválenými pravidly pro poskytování dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje finanční příspěvky organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2026 dle předložené přílohy č. 2 k usnesení

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/277 byl schválen

12. Schválení vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace organizacím a spolkům z rozpočtu obce 2026

Obec Moravany každoročně poskytuje dotace z rozpočtu obce místním organizacím a spolkům na podporu jejich činnosti a aktivit. Pro účely poskytnutí dotací v roce 2026 je nutné schválit vzor veřejnoprávní smlouvy, která bude uzavřena se všemi příjemci dotací. Smlouva stanovuje podmínky poskytnutí dotace, včetně účelu použití finančních prostředků, výše dotace a povinnosti příjemců vyúčtovat poskytnutou dotaci v určeném termínu. Schválení jednotného vzoru smlouvy zajistí transparentní a jednotný postup při poskytování dotací ze strany obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2026 s povinností vyúčtování poskytnuté dotace.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/278 byl schválen

13. Schválení vzoru Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Moravany a Oblastní Charitou Pardubice z rozpočtu obce na rok 2026

Zastupitelstvu obce je předkládán ke schválení vzor veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Moravany a Oblastní Charitou Pardubice na rok 2026. Smlouva upravuje podmínky poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Moravany Oblastní Charitě Pardubice na zajištění charitativních a sociálních služeb pro obyvatele obce. Smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku, konkrétně na kalendářní rok 2026. Předložený vzor smlouvy stanovuje výši příspěvku, účel jeho použití, způsob vyúčtování poskytnutých finančních prostředků a





další práva a povinnosti smluvních stran. Schválení vzoru smlouvy umožní následné uzavření smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Moravany a Oblastní Charitou Pardubice z rozpočtu obce na rok 2026.

Výsledek hlasování: **Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/279 byl schválen

14. Změna č. 2 Územního plánu obce Moravany - podnět

Zastupitelstvu obce je předložen podnět k Změně č. 2 Územního plánu obce Moravany.

Žadatelem je [REDAKCE], který navrhuje změnu funkčního využití pozemků parcelní číslo 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6 a 488, vše v katastrálním území Turov nad Loučnou, na stavební pozemky. Jedná se o podnět k územně plánovací dokumentaci, který je potřeba projednat a rozhodnout o jeho zařazení či nezařazení do připravované Změny č. 2 Územního plánu obce Moravany. Zastupitelstvo obce posoudí vhodnost a odůvodněnost tohoto podnětu z hlediska územně plánovacích podmínek a koncepce rozvoje obce.

Ing. Bakeš argumentoval, že dle vyjádření se část plánované výstavby nachází v ochranném pásu lesa. Dle něho by zde bylo lepším řešením postavit výrobní halu s pracovními příležitostmi pro místní obyvatele.

Mgr. Pospíšil sdělil, že při případné výstavbě rodinných domů bude nutné dotáhnout na pozemek veškeré inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podnět [REDAKCE] na Změnu č. 2 Územního plánu obce Moravany, který se týká změny využití pozemků p. č. 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6 a 488 v k. ú. Turov nad Loučnou na stavební pozemky, a pověřuje starostu zahájením procesu projednání této změny v souladu se stavebním zákonem.

Výsledek hlasování: **Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 2**

Návrh usnesení č. 20/280 byl schválen

15. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 19 na pozemku p. č. 6956/27 v k. ú. Holice v Čechách

Obci Moravany bylo doručeno oznámení o záměru převodu vlastnického práva k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí jako stavba evidovaná číslem popisným 19, která je součástí pozemku parc. č. 6956/27 v katastrálním území Holice v Čechách. Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o., jehož je Obec Moravany podílníkem, je jako vlastník sousedních pozemků oprávněna uplatnit předkupní právo k uvedené nemovitosti dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zastupitelstvo obce posuzuje, zda má obec zájem o odkoupení této nemovitosti, a to s ohledem na územní plán, rozvojové záměry obce a finanční možnosti rozpočtu. Po zvážení všech okolností a možného budoucího využití nemovitosti pro obecní potřeby je třeba rozhodnout, zda obec Moravany uplatní své



předkupní právo a za jakých podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 19 na pozemku p. č. 6956/27 v k. ú. Holice v Čechách.

Výsledek hlasování: **Pro: 0 Proti: 15 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/281 nebyl schválen

16. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 1 na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách

Rovněž se jedná o nabídku předkupního práva na nemovitost ev. č. 1 na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách. Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o., jehož je Obec Moravany podílníkem, je jako vlastník sousedních pozemků oprávněna uplatnit předkupní právo k uvedené nemovitosti dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravany schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 1 na pozemku p. č. 6966/2 v k. ú. Holice v Čechách.

Výsledek hlasování: **Pro: 0 Proti: 15 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 20/282 nebyl schválen

17. Diskuse

Zasedání zastupitelstva navštívilo několik obyvatel Platěnic se stížností na provoz

pohostinství v Platěnicích. Vadí jim dlouhodobé zavírání hospody, rušení kulturních akcí,

nevhodné chování obsluhy. Po vzájemné komunikaci obyvatel přímo s provozovatelkou

pohostinství byl domluven termín společné schůzky obyvatel, provozovatelky pohostinství

a zastupitelů na 9. 3. 2026, kde bude snaha o zklidnění situace.



Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva hodin.

Starosta: Ondřej Mikulecký _____

Místostarosta: Ing. Milan Kříž

Vyvěšeno:

Sejmuto:

