

Zápis č. 17

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 15. 9. 2025

Přítomno: 11 členů, – dle prezenční listiny

Omluveni: p. Manych, p. Samuhel, p. Venclová, Bc. Kučerová

Neomluven: -

Začátek zasedání: 17,10 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 16. 6. 2025, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 25. 6. 2025 a sejmut bude 15. 7. 2025. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1.	Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2.	Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3.	Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4.	Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva
5.	Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 62/14 v k. ú. Platěnice
6.	Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 592/11 o výměře 75 m ² a st. p. č. 600 o výměře 18 m ² v k. ú. Moravany nad Loučnou
7.	Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 282/5 o výměře 6 m ² (oddělen z p. č. 282/3) za část pozemku p. č. 35/15 o výměrách 6 m ² (oddělen z p. č. 35/10 a 35/12) a návrh kupní smlouvy na nákup zbývající části pozemku p. č. 35/15 o výměře 26 m ² a p. č. 35/14 o výměře 1 m ² (oddělen z p. č. 35/3, vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou
8.	Schválení smlouvy č. 1240700053 o poskytnutí podpory projektu „Turov – kanalizace a ČOV“
9.	Plán financování obnovy vodovodu v majetku obce Moravany na období 2026 - 2035
10.	Projednání, příp. schválení souhlasu se základními podmínkami prodeje pozemků 81/4 a 83/12 v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky
11.	Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 24 na pozemku p. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách
12.	Diskuse
13.	Přednesení usnesení
14.	Závěr

p. Mikulecký navrhuje doplnění programu o bod „Projednání, příp. schválení Smlouvy č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV“ a zařadit ho jako bod č. 9.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednání, příp. schválení Smlouvy č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV“ a zařadit ho jako bod č. 9.

Hlasování 11 – 0 – 0

O doplnění programu jednání požádal občan č. 1.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje na žádost občana č. 1 doplnění programu jednání o bod “Pořádání akcí v areálu Duhového jezera a o opatřeních obce k zajištění toho, aby občané nebyli obtěžováni hlukem a byl zajištěn veřejný pořádek“ a zařadit ho jako bod č. 13.

Hlasování 0 – 11 - 0

Návrh nebyl přijat.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Louženskou, jako členy Mgr. Pospíšila a Ing. Bakeše.

Hlasování 10 – 0 - 1

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Šejnohu a MUDr. Vavříníkovou.

Hlasování 10 – 0 - 1

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva a rady obce.

5. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 62/14 v k. ú. Platěnice.

Tento pozemek má oplocený majitel sousedních pozemků a při prodeji nemovitosti zjistil, že pozemek je ve vlastnictví obce Moravany.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 62/14 o výměře 142 m² v k. ú. Platěnice za celkovou cenu 94 000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 11 – 0 – 0

6. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 592/11 o výměře 75 m² a st. p. č. 600 o výměře 18 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Majitelé nemovitosti v Moravanech č. p. 45 zjistili, že pozemky ve vlastnictví obce Moravany mají oplocené a užívají je. Proto požádali o odkoupení pozemků.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 592/11 o výměře 75 m² a pozemku p. č. st. 600 o výměře 18 m², oba v k. ú. Moravany nad

Loučnou za celkovou cenu 43 490,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 11 – 0 – 0

7. Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 282/5 o výměře 6 m² (oddělen z p. č. 282/3) za část pozemku p. č. 35/15 o výměřích 6 m² (oddělen z p. č. 35/10 a 35/12) a návrh kupní smlouvy na nákup zbývajících částí pozemku p. č. 35/15 o výměře 26 m² a p. č. 35/14 o výměře 1 m² (oddělen z p. č. 35/3), vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou.

Jedná se o narovnání pozemků mezi obcí Moravany a majiteli pozemků v Čeradicích, kdy výstavbou komunikace byly zasaženy i části jejich pozemků. Byl vypracován geometrický plán, na základě kterého s nimi obec Moravany smění 6 m² pozemků a zbytek výměry pozemků obec odkoupí.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou a kupní smlouvu takto:

- směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 282/5 o výměře 6 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 282/3 pro za část pozemku p. č. 35/15 o výměře 6 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 35/10 a pozemku p. č. 35/12 pro Obec Moravany, vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou.
Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že dohodnuté ceny pozemků jsou stejné, t. j. 3 510,- Kč.
- Předmětem koupě pro Obec Moravany je zbývajících část pozemku p. č. 35/15 v výměře 26 m² pozemek p. č. 35/14 o výměře 1 m², vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou.
Smluvní strany se dohodly v souladu s usnesením zastupitelstva obce na kupní ceně za předmět prodeje ve výši 15 210,- Kč (slovy patnácttisícdevětsetkorunčeských).
Kupující se zavazuje uhradit rovněž správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování 11 – 0 – 0

8. Schválení smlouvy č. 1240700053 o poskytnutí podpory projektu „Turov – kanalizace a ČOV“.

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 42 787 549,75 Kč na výstavbu kanalizace a ČOV v Turově od Státního fondu životního prostředí České republiky.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1240700053 o poskytnutí podpory projektu „Turov – kanalizace a ČOV“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Hlasování 11 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení Smlouvy č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV“.

Jedná se o smlouvu na poskytnutí finanční výpomoci ve výši 14 262 516,58 Kč na výstavbu kanalizace v Turově. Úroková sazba je 1%, úvěr je na 10 let.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV.

Hlasování 11 – 0 – 0

10. Plán financování obnovy vodovodu v majetku obce Moravany na období 2026 – 2035.

Vlastník vodovodu má povinnost mít plán financování obnovy. Ročně by do fondu oprav mělo jít 552 000,- Kč od 1. 1. 2026. V plánu obnovy, který je předmětem jednání, je navýšena částka za drobné opravy z 20 000,- Kč na 60 000,- Kč, které v případě oprav bude hradit provozovatel. V případě převodu vodovodu na VAK a.s. by se převáděla i částka z fondu oprav, proto by bylo nejlepším řešením vodovod převést co nejdříve.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování obnovy vodovodu v majetku obce Moravany na období 2026 – 2035.

Hlasování 11 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení souhlasu se základními podmínkami prodeje pozemků 81/4 a 83/12 v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky.

Jedná se o pozemky mezi Moravanským domem a nadjezdem. Správa železnic nám je nabídla k prodeji. Proběhla jednání s tím, že pokud si pozemky necháme za 10 – 15 000,- Kč nacenit, budeme mít předkupní právo. Cena za 1 m² byla odhadnuta na 1 000,- Kč/m². Cena za oba pozemky by byla cca 2 500 000,- Kč. Pro obec jsou to sice pozemky zajímavé, ale za tuto cenu je obec nechce. Pozemky v ÚPSÚ jsou určeny jako veřejné prostranství, je tam ochranné pásmo českých drah.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce souhlasí se základními podmínkami prodeje pozemků 81/4 a 83/12 v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky.

Hlasování 0 – 10 – 1

Návrh nebyl přijat.

12. Využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 24 na pozemku p. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 24 na pozemku p. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách.

Hlasování 0 – 11 – 0

Návrh nebyl přijat.

13. Diskuze.

Ing. Kříž seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3, které bylo schváleno Radou obce Moravany na jejím zasedání dne 8. září 2025. Současně vyzval zastupitele, aby své návrhy do rozpočtu obce na rok 2026 předložili nejpozději do poloviny měsíce října.

Ing. Dohnal vznesl dotaz ohledně zřízení dětské skupiny při mateřské škole.

Pan Mikulecký uvedl, že budování dětské skupiny je rozděleno do dvou etap. V současné době probíhá kompletní rekonstrukce školní kuchyně, jejíž dokončení je plánováno do 30. září 2025. Do té doby zajišťují stravování kuchařky v kulturním domě ve Slepoticích, odkud je jídlo dováženo. Druhá etapa má být dokončena do března 2026.

Ing. Bakeš informoval zastupitele, že byl pověřen spoluprací při vypracování pětiletého strategického rozvojového plánu obce. Vyzval proto zastupitele, aby předložili své návrhy na projekty a investice vhodné k realizaci v obci.

Mgr. Louženská přednesla zprávu o činnosti kulturní komise a představila program plánovaných akcí na nejbližší období.

Do diskuse se přihlásil občan č. 1 s připomínkami k využívání areálu Duhového jezera, zejména v souvislosti s pořádáním kulturních akcí a dodržováním nočního klidu. Požadoval přemístění nového pódia ze současného místa k dětskému hřišti. Na jednání zastupitelstva se zároveň dostavili obyvatelé žijící v blízkosti areálu, kteří jednoznačně podpořili areál Duhového jezera, jeho provoz a ocenili dosavadní kulturní akce. Občan č. 1 dále požadoval zpracování hlukové studie. Pan Mikulecký uvedl, že obec hlukovou studii nežadá, přičemž za protihlukové opatření bude považováno právě nové pódium.

Občan č. 2 vznesl dotaz ohledně plánovaného parkoviště na sídlišti pod bytovými domy. Pan Mikulecký sdělil, že projektová dokumentace je v současné době projednávána stavebním úřadem, který vypořádává připomínky. Občan č. 2 dále upozornil na absenci odpadkového koše u prodejny Jednoty. Odpadkový koš bude umístěn po montáži Alza boxu. Občan č. 2 rovněž znovu upozornil na problém parkování v ulici Jasmínová, kde vozidla parkují po obou stranách komunikace, čímž je ohrožen průjezd vozidel IZS a technických služeb. Současně poukázal na chybějící chodník v ulici. Uvedenou situaci má vyřešit plánované parkoviště s kapacitou 12 osobních automobilů.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 15. 9. 2025

17/229 Zastupitelstvo obce **schvaluje** doplnění programu jednání o bod „Projednání, příp. schválení Smlouvy č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV“ a zařadit ho jako bod č. 9.

17/230 Zastupitelstvo obce **neschvaluje** na žádost občana č. 1 doplnění programu jednání o bod „Pořádání akcí v areálu Duhového jezera a o opatřeních obce k zajištění toho, aby občané nebyli obtěžováni hlukem a byl zajištěn veřejný pořádek“ a zařadit ho jako bod č. 13.

17/231 Zastupitelstvo obce **schvaluje** doplněný program jednání.

17/232 Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako předsedu návrhové komise pro usnesení Mgr. Louženskou, jako členy Mgr. Pospíšila a Ing. Bakeše.

17/233 Zastupitelstvo obce **schvaluje** jako ověřovatele zápisu p. Šejnohu a MUDr. Vavříníkovou.

17/234 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

17/235 Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 62/14 o výměře 142 m² v k. ú. Platěnice za celkovou cenu 94 000,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

17/236 Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. 592/11 o výměře 75 m² a pozemku p. č. st. 600 o výměře 18 m², oba v k. ú. Moravany nad Loučnou za celkovou cenu 43 490,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

17/237 Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnnou a kupní smlouvu takto:

- směnnou smlouvu na směnu pozemků p. č. 282/5 o výměře 6 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 282/3 pro za část pozemku p. č. 35/15 o výměře 6 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 35/10 a pozemku p. č. 35/12 pro Obec Moravany, vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou.
Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že dohodnuté ceny pozemků jsou stejné, t. j. 3 510,- Kč.
- Předmětem koupě pro Obec Moravany je zbývající část pozemku p. č. 35/15 v výměře 26 m² pozemek p. č. 35/14 o výměře 1 m², vše v k. ú. Čeradice nad Loučnou.
Smluvní strany se dohodly v souladu s usnesením zastupitelstva obce na kupní ceně za předmět prodeje ve výši 15 210,- Kč (slovy patnácttisícdvěstědesetkorunčeských).
Kupující se zavazuje uhradit rovněž správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad do katastru nemovitostí.

17/238 Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu č. 1240700053 o poskytnutí podpory projektu „Turov – kanalizace a ČOV“ ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

17/239 Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu č. 24001718 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Turov – kanalizace a ČOV.

17/240 Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodu v majetku obce Moravany na období 2026 – 2035.

17/241 Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** se základními podmínkami prodeje pozemků 81/4 a 83/12 v k. ú. Moravany nad Loučnou ve vlastnictví České republiky.

17/242 Zastupitelstvo obce **neschvaluje** využití předkupního práva na odkoupení nemovitosti e. č. 24 na pozemku p. č. 6956/20 v k. ú. Holice v Čechách.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Šejnoha

MUDr. Vavříníková

Starosta obce:

Místostarosta obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

