



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02PXUCQ

Číslo jednací: MmP 107847/2025
Spisová značka: SZ_MMP 62785/2024/Ně D40/24
Počet listů: 6
Počet příloh: 1
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 04.08.2025, Pardubice

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Obec Moravany, úřední deska, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 94j odst. 1 a podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“), ve společném řízení, oznámením dne 23. června 2025 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání schvaluje stavební záměr:

„Moravany – chodník náměstí Hrdinů“

Na pozemcích p. č.: **559/11** (ostatní plocha), **586/1** (ostatní plocha), **61** (ostatní plocha), **16/2** (zahrada), **559/10** (ostatní plocha), **559/12** (ostatní plocha) v katastrálním území **Moravany nad Loučnou** (dále jen „stavba“).

V rozsahu:

Druh a účel povolované stavby:

- Částečná rekonstrukce stávajících chodníků a částečná výstavba nových chodníků pro zajištění bezpečného bezbariérového pohybu chodců v severní části ul. náměstí Hrdinů v obci Moravany.

Popis stavebního záměru:

- Stavba se nachází v zastavěné části obce Moravany na plochách veřejného prostranství (uliční prostory) a občanského vybavení (veřejná infrastruktura). Řešené území se nachází v severní části ulice náměstí Hrdinů a propojuje lokalitu před Senior centrem v ulici Jiráskova s ulicí Tyršovou a Hybešovou, které se na ulici náměstí Hrdinů napojují na jejím severním konci.
- Napojení na dopravní infrastrukturu – navrhovaná stavba je výškově i směrově napojena k místním komunikacím obce Moravany.
- Jde o stavbu dopravní infrastruktury včetně jejich součástí a příslušenství. Účel stavby zůstává totožný. Oprava stávajícího stavu a návrh nových chodníků v dané lokalitě za účelem zlepšení komfortu a bezpečného bezbariérového pohybu chodců.
- Do řešené lokality je pomocí svislého dopravního značení průjezd zakázán (mimo dopravní obsluhy).
- Záměrem nejsou vyvolány přeložky IS.
- Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a ČSN 73 6110 (změna Z1).
- Stavba bude sloužit pěší dopravě. Z hlediska trvání stavby se jedná o stavbu trvalou.
- Navrhovaná stavba nemění charakter stávajícího využití území a koresponduje s šířkovým i tvarovým uspořádáním stávajících ploch a komunikací.
- Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce Moravany (05/2014). Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace návrhu chodníku je rozdělena na několik dílčích částí, které doplňují hlavní část:

ČÁST A – prodloužení chodníku vedoucího po levé straně ul. náměstí Hrdinů k parkovišti před Senior centrem (ul. Jiráskova), včetně místa umožňující přecházení na chodník Části C.

ČÁST B – místo umožňující přecházení před vchodem do Senior centra na chodník vedoucí podél domu č.p. 15.

ČÁST C – propojení stávajícího chodníku v ul. Jiráskova se severní částí ul. náměstí Hrdinů, včetně místa umožňující přecházení a pokračování chodníku s napojením na stávající chodník před domem č.p. 33. Součástí návrhu je pomocí svislého dopravního značení omezení průjezdu této části komunikace částí ul. náměstí Hrdinů od ul. Jiráskova, až ke křižovatce ulic Hybešova a Tyršova pro veškerou dopravu (mimo dopravní obsluhy).

ČÁST D – úprava povrchu stávajícího napojení propojovacího chodníku, vedoucího severně od domu č.p. 57, na povrch stávající místní komunikace.

Celková délka chodníků je 106,06 m. Nově navrhovaná část chodníků má délku 84,58 m a rekonstruovaná část chodníku délku 15,18 m. Místo umožňující přecházení přes ul. náměstí Hrdinů na části chodníku C bude bez úpravy povrchu v délce 6,30 m. Povrch chodníku bude tvořen žulovou mozaikovou dlažbou ohraničenou žulovými obrubníky. Pouze chodník části B na straně u domu č.p. 15 bude ohraničen silničními betonovými obrubami a povrch chodníku bude tvořen betonovou zámkovou dlažbou. Varovné a signální pásy bezbariérových úprav budou tvořeny žulovou reliéfní dlažbou. Směrově navrhované chodníky korespondují s tvarem stávajícího chodníku. Návrh výškového řešení vychází z návaznosti na výškové vedení stávajícího povrchu chodníků a místních komunikací. V příčném směru má povrch nového a rekonstruovaného chodníku příčný sklon max. 2,00 %.

Odvodnění chodníku je zajištěno jeho podélným sklonem a jednostranným příčným sklonem vyspádaným ve směru k místním komunikacím, kde bude zachytávána stávajícími uličními vpustěmi, nebo bude příčným sklonem komunikací odváděna do okolního terénu.

Navrhovaná stavba nemění stávající podmínky, sjezdy na pozemky k jednotlivým nemovitostem jsou dodrženy. Navrhovaná stavba je výškově i směrově napojena k místním komunikacím obce Moravany. Napojení chodníků jsou navržena se sníženými obrubníky s podsázkou 0,02 m. V rámci stavby je navržena úprava stávajícího dopravního značení. Nepředpokládá se členění na etapy. Stavba bude povolena jako celek. Celková lhůta výstavby je odhadnuta na 4 měsíce.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Davidem Richterem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT–0701236), ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 („starý stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona.
3. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
4. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
5. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
6. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
7. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
8. Stavebník **před zahájením stavby** oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. srpna 2028.**
10. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
11. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
12. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
13. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
14. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
15. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.

16. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškození stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu.
17. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
18. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023 a ČSN 73 6110 (změna Z1).
19. Dopravní značení bude provedeno **dle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu č.j.: MmP 166619/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140631/2024 ze dne 16.12.2024.
20. V dostatečném časovém předstihu **před zahájením prací** je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
21. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí**, které byly přílohou žádosti o vydání společného povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:
ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001162745753 ze dne 19.05.2025, zn.: 0102330412 ze dne 04.05.2025, zn.: 001154612340 ze dne 23.10.2024; **CETIN a.s.**, č.j.: 123014/25 ze dne 04.05.2025, č.j.: 302615/24 ze dne 11.11.2024; **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn.: 250504-1358819111 ze dne 04.05.2025; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Raj/2025/1385 ze dne 07.05.2025, č.j.: VS/Raj/2025/1444 ze dne 13.05.2025; **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, č.j.: MO 427967/2025-1322, sp.zn.: 197513/2025-1322/OÚZBR ze dne 13.05.2025; **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích**, č.j.: KHSPA 10518/2025/HOK – Pce, sp.zn.: S-KHSPA 09769/2025 ze dne 21.05.2025; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší**, č.j.: OŽP/140684/24/FR ze dne 25.10.2024; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství**, č.j.: MmP 148737/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140615/2024 ze dne 06.11.2024, č.j.: MmP 166619/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140631/2024 ze dne 16.12.2024; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn.: 5003187603 ze dne 01.11.2024; **Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-94943-2/ČJ-2024-170606 ze dne 25.10.2024; **T – Mobile Czech Republic a.s.**, č.j.: E24873/25 ze dne 04.05.2025.
22. Pro umístění stavby výše uvedeného záměru se stanovují podmínky vyjádřené **odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, oddělení územního plánování**, v závazném stanovisku č.j.: MmP 150893/2024, Sp.zn.: OHA/144017/2024/Mo ze dne 11. listopadu 2024.
23. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezmi> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
24. **Stavba bude koordinována s ostatními stavbami.**
25. **Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.**
26. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
27. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů

přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.

28. Nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

1. Obec Moravany, zastoupena starostou obce Ondřejem Mikuleckým, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IČ: 00273988, v zastoupení na základě zmocnění Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103, IDDS: q7wg7zm

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

2. Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IČ: 00273988, IDDS: hitbcp4

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

3. Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IČ: 00273988, IDDS: hitbcp4

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
7. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y
8. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i
9. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
11. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
12. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v
13. Hutla Jaromír, 29.06.1959, Jiráskova 15, 533 72 Moravany
14. Hutlová Alena, 22.06.1963, Jiráskova 15, 533 72 Moravany

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Pozemky p.č. 63/1, 550/2, 559/16, 550/8, 550/4, 514/5, 514/3, 514/4, 514/6, 557/1, 557/33, 557/5, 557/14, 58/2, 58/1, 559/7, 559/9, 579, 46/2, 47/3, 697, 36, 29/1, 27, 23, 24, 22/2, 608, 18/2, 591/2, 559/18, 15, 14/4, 14/1, 17, 559/8, 64, 687, 694, 65 v katastrálním území **Moravany nad Loučnou**.

Pozemky st. 20/2, 171, 20/1, 188, 532, 596, 541, 511, 175, 174, 187, 548, 17, 16/1, 16/2, 15, 14/1, 8/3, 9/1, 146/1, 10/1, 13, 14/2, 66, 65, 64, 63, 62/2, 62/1, 61/2, 60, 57, 56/2, 56/1, 55, 50/1, 50/2, 48/2, 23, 22, 21, 24, 223, 27, 28, 30/3, 30/1, 30/2 v katastrálním území **Moravany nad Loučnou**.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 27. května 2024 Stavební úřad Magistrátu města Pardubic obdržel formou postoupení žádost o vydání společného povolení ve společném řízení od stavebníka, kterým je Obec Moravany, zastoupena starostou obce Ondřejem Mikuleckým, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IČ: 00273988 (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě zmocnění Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103, na stavbu „Moravany – chodník náměstí Hrdinů“. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění

nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 96107/2024, sp.zn.: SZ_MMP 62785/2024, D40/24 ze dne 9. července 2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 23.12.2024 byli prostřednictvím poštovních služeb na stavební úřad Magistrátu města Pardubic doručeny tři vyhotovení přepracované projektové dokumentace pro společné povolení a vyzývané podklady a závazná stanoviska potřebná pro posouzení podání. Stavební úřad provedl kontrolu doplněných podkladů a na základě provedené kontroly zjistil, že žádost stále vykazuje četné nedostatky, není úplná a nejsou doloženy všechny požadované podklady a závazná stanoviska potřebná pro její posouzení, a že předložená projektová dokumentace není v souladu s platnými právními předpisy. Protože žadatel nepředložil všechny požadované náležitosti podání a nedoložil na stavební úřad veškeré požadované podklady, byl dne 19. února 2025 opětovně vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č. j.: MmP 23757/2025, sp.zn.: SZ_MMP 62785/2024, D40/24. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 18. června 2025 byla ze strany žadatele výzva k odstranění nedostatků vedená pod č. j.: MmP 23757/2025, sp.zn.: SZ_MMP 62785/2024/Ně, D40/24 ze dne 19. února 2025 doplněna o všechny předepsané náležitosti a byly odstraněny veškeré nedostatky žádosti podané formou postoupení dne 27. května 2024.

Po doplnění chybějících dokladů, závazných stanovisek, souhlasů vlastníků k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a starého stavebního zákona, projektové dokumentace pro společné povolení a vyjádření projektanta k doplnění žádosti o společné povolení žádost splňuje všechny náležitosti dle § 94l starého stavebního zákona. Žádost o vydání společného povolení obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má stavební záměr uskutečnit, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, je-li znám. K žádosti o vydání společného povolení stavebník připojil souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část a návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Jelikož stavební úřad shromáždil potřebné podklady k žádosti o společné povolení ze dne 27. května 2024, nic nebrání tomu, aby stavební úřad mohl přistoupit k zahájení společného řízení.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v § 79 odst. 2 starého stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v § 96 odst. 2 starého stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle § 78 odst. 3 starého stavebního zákona územní rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením č.j.: MmP 87149/2025, sp.zn.: SZ_MMP 62785/2024/Ně, D40/24 ze dne 23. června 2025 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb.,

správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 starého stavebního zákona, od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek popř. důkazů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad nepřizval ve společném řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Stavební úřad nepřizval ve společném řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval. Během společného řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, orgán územního plánování jako příslušný orgán dne 11.11.2024 závazné stanovisko dle ustanovení § 96b starého stavebního zákona sp.zn.: OHA/144017/2024/Mo, č.j.: MmP 150893/2024, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 22.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevyužil dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu možnost nahlížení do spisu projednávané věci.

V průběhu stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu, uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu bylo zákonem nebo na základě zákona svěřeno. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkové shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení, rozhodl o podané žádosti způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby je jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace a se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem,

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Mária Němcová

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (sdělení – jednotné environmentální stanovisko č. j.: MmP OŽP/140684/24/FR ze dne 25.10.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046 (sdělení č.j.: MmP 148737/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140615/2024 ze dne 6.11.2024; opatření obecné povahy č.j.: MmP 166619/2024, sp.zn.: SZ_MMP 140631/2024 ze dne 16.12.2024)

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Středisko sociálních služeb Salvia, z.ú., Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy, IČ: 03017621 (stanovisko pro společné povolení zn.: 13/2024/Kap ze dne 13.3.2024), IDDS: xkzq59k

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (závazné stanovisko č. j.: MmP 150893/2024, sp.zn.: OHA/144017/2024/Mo ze dne 11.11.2024)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-94943-2/ČJ-2024-170606 ze dne 25.10.2024), IDDS: ndihp32

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264 (vyjádření č.j.: KHSPA 10518/2025/HOK-Pce, sp.zn.: S-KHSPA 09769/2025 ze dne 21.05.2025), IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (souhlasné závazné stanovisko č.j.: MO 427967/2025-1322, Sp.zn.: 197513/2025-1322/OÚZBR ze dne 13.05.2025), IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění do 31.12.2023, podle přílohy 1 části I. položky 18, odst. 1, písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IČ: 00273988, IDDS: hitbcp4

David Richter, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103, IDDS: q7wg7zm

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Středisko sociálních služeb Salvia, z.ú., Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy, IČ: 03017621, IDDS: xkzq59k

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 71009264, IDDS: 23wai86

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Hutla Jaromír, 29.06.1959, Jiráskova 15, 533 72 Moravany

Hutlová Alena, 22.06.1963, Jiráskova 15, 533 72 Moravany

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Veřejnou vyhláškou:

Pozemky p.č. 63/1, 550/2, 559/16, 550/8, 550/4, 514/5, 514/3, 514/4, 514/6, 557/1, 557/33, 557/5, 557/14, 58/2, 58/1, 559/7, 559/9, 579, 46/2, 47/3, 697, 36, 29/1, 27, 23, 24, 22/2, 608, 18/2, 591/2, 559/18, 15, 14/4, 14/1, 17, 559/8, 64, 687, 694, 65 v katastrálním území Moravany nad Loučnou.

Pozemky st. 20/2, 171, 20/1, 188, 532, 596, 541, 511, 175, 174, 187, 548, 17, 16/1, 16/2, 15, 14/1, 8/3, 9/1, 146/1, 10/1, 13, 14/2, 66, 65, 64, 63, 62/2, 62/1, 61/2, 60, 57, 56/2, 56/1, 55, 50/1, 50/2, 48/2, 23, 22, 21, 24, 223, 27, 28, 30/3, 30/1, 30/2 v katastrálním území Moravany nad Loučnou.

