

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 123766/2025/Bo

Č.j.: MmP 136204/2025

Vyřizuje: Bobková Jana, tel.: +420466859161

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 9.10.2025



S00BX02RD947

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice - elektronická úřední deska
- www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
- Obecní úřad, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany u Holic

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Obec Moravany, IČO 00273988, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany u Holic, kterou zastupuje společnost ILBprostav s.r.o., Ing. Lukáš Bezdíček, IČO 28810180, Na Kopci 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník") dne 21.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

Novostavba 2x bytových domů včetně komunikace s parkovací plochou, chodníků, kontejnerového stání a areálových rozvodů IS (vodovod, splašková kanalizace, sdělovací vedení, elektroinstalace

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 132/7, 132/116 v katastrálním území Moravany nad Loučnou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu dvou bytových domů. Bytové domy jsou řešeny jako samostatně stojící totožné objekty. Bytové domy jsou navrženy jako čtyřpodlažní, nepodsklepené objekty s plochou vegetační střechou, obdélníkového půdorysu o rozměrech 20 m x 18 m s přístavbou vstupu o rozměrech 5,25 x 2,5 m s plochou střechou s PVC fólií. V každém bytovém domě je navrženo 18 bytových jednotek

Bytový dům č.1: Zastavěná plocha: 395,925 m², Obestavěný prostor: 5 370,2 m³

- Bytový dům č.2: Zastavěná plocha: 395,925 m², Obestavěný prostor: 5 370,2 m³

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 206, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5-ti pracovních dnů od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a závazných stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 686, 689, 691, 692, 694, 695, 696, 697, parc. č. 112/10, 112/12, 112/13, 130, 132/47, 132/64, 132/68, 132/70, 132/72, 132/82, 132/94, 132/95, 132/96, 132/97, 132/98, 132/99, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103, 132/104, 132/105, 132/106, 132/107, 132/108, 132/109, 132/110, 132/111, 132/112, 132/113, 132/114, 564/1, 132/41 v katastrálním území Moravany nad Loučnou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Moravany č.p. 424, č.p. 422, č.p. 428, č.p. 423, č.p. 431, č.p. 427, č.p. 426 a č.p. 430

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Jana Bobková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (dodejky/DS):

Obec Moravany, IDDS: hitbcp4

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 136, 533 72 Moravany u Holic v zastoupení ILBprostav s.r.o., IDDS: 3iqwg95

sídlo: Na Kopci č.p. 316, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - veřejná vyhláška

Petr Kabeláč, IDDS: kbtxfxi

trvalý pobyt: Jižní č.p. 430, 533 72 Moravany u Holic

Denisa Kabeláčová, Jižní č.p. 430, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Tomáš Fučík, Třebechovická č.p. 821/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Aneta Štenclová, Třebechovická č.p. 821/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Bc. Kristýna Natálie Vinklerová, IDDS: uiqau5h

trvalý pobyt: Jasmínová č.p. 292, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Viktor Grešák, IDDS: n239r4h

trvalý pobyt: Nerad č.p. 11, Živanice, 533 41 Lázně Bohdaneč

Veronika Čališkan, Jižní č.p. 431, 533 72 Moravany u Holic

Kadir Čališkan, Jižní č.p. 431, 533 72 Moravany u Holic

Daniel Míček, IDDS: 6zafc7q

trvalý pobyt: Jižní č.p. 428, 533 72 Moravany u Holic

Ivana Míčková, IDDS: sixdma4

trvalý pobyt: Jižní č.p. 428, 533 72 Moravany u Holic

Josef Bína, IDDS: kf9ncm7

trvalý pobyt: Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Tomáš Kratochvíl, Horní Libchavy č.p. 77, 561 16 Libchavy

Bc. Štěpánka Svobodová, České Libchavy č.p. 175, 561 14 České Libchavy

Miloš Hubálek, IDDS: 2m8rcn6

trvalý pobyt: Jana Zajíce č.p. 866, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Dora Faltusová, Jana Zajíce č.p. 866, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Bc. Kateřina Holomková, DiS., U Janderáku č.p. 1699, 565 01 Choceň 1

Dan Luxemburk, IDDS: xtptisr

trvalý pobyt: Bozděchova č.p. 637/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Havlíčková, Jižní č.p. 423, 533 72 Moravany u Holic

Jaroslav Havlíček, Jižní č.p. 423, 533 72 Moravany u Holic

Jan Kmetík, Jižní č.p. 423, 533 72 Moravany u Holic

Mgr. Michaela Škorvánková, Jižní č.p. 433, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Jiří Škorvánek, 9. května č.p. 27, 533 72 Moravany u Holic

Václav Klír, Přeloučská č.p. 208, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6

Zuzana Klírová, Přeloučská č.p. 208, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6

Tomáš Málek, Jižní č.p. 427, 533 72 Moravany u Holic

Stanislav Hanák, V Dubovci č.p. 70, 533 72 Moravany u Holic

Bc. Lenka Hanáková, V Dubovci č.p. 70, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Lucie Horáková, IDDS: j8sxyaj

trvalý pobyt: Jižní č.p. 422, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Libor Horák, IDDS: mwimws3

trvalý pobyt: Jižní č.p. 422, 533 72 Moravany u Holic

Jiří Zrůst, Jižní č.p. 426, 533 72 Moravany u Holic

Adam Tužil, Jižní č.p. 432, 533 72 Moravany u Holic

Bc. Kristýna Herynková, Komenského č.p. 119, 533 72 Moravany u Holic

Ing. Filip Krejčí, IDDS: r98kgik

trvalý pobyt: Jižní č.p. 424, 533 72 Moravany u Holic
Mgr. Eva Krejčová, Jižní č.p. 424, 533 72 Moravany u Holic
Ing. Petr Dočkal, Lípec č.p. 12, Slepovice, 530 02 Pardubice 2
Lada Dočkalová, Lípec č.p. 12, Slepovice, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Denisa Lieskovan, IDDS: jxyexq7
trvalý pobyt: Vltavská č.p. 523/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
Mgr. Michal Lieskovan, IDDS: pb4tvfz
trvalý pobyt: Vltavská č.p. 523/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
BcA. Tereza Blankenburg, IDDS: k4p8gk7
trvalý pobyt: Lamačova č.p. 837/24, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Renata Pinkasová, IDDS: 2gpevyh
trvalý pobyt: J. Jiroutka č.p. 397, 533 72 Moravany u Holic
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Alena Krčmářová, IDDS: eph57h3
trvalý pobyt: Staroholická č.p. 368, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
Eva Tužilová, Jižní č.p. 432, 533 72 Moravany u Holic
Dana Hanovcová, Demokratické mládeže č.p. 1304, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Dora Faltusová, Jana Zajíce č.p. 866, Studánka, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, Praha 6, 160 01 Pardubice 2

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti, IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

na vědomí - hlavní projektant (DS):

Ing. Lukáš Bezdíček, ČKAIT: 0701209, IDDS:
místo podnikání:

[illegible]

Vyvěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.