



ÚPSÚ MORAVANY

Moravany, Moravanský, Platěnice, Platěnsko
Čeradice, Turov

NÁVRH

Objednatel : ObÚ Moravany

Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. V. Růžičková

Urbanismus : Ing. arch. I. Petru

Specialisté : Ing. D. Ježek - doprava, kanalizace, voda, plyn
P. Beránek - elektro

TEXTOVÁ ČÁST

datum: leden 1995

zak.č. 019/93

příl.č. 1

Východně od Luční ulice, v prostoru mezi touto obytnou lokalitou a nadjezdem je navrhováno rekreační území. Odtěžením materiálů, které lze využít při stavbě násypů nadjezdu, vznikne vodní plocha s upravenými vstupy do vody, plážemi a pobytovými loukami, s malým sociálním zázemím. Celé okolí vodní plochy bude upraveno do podoby přírodního parku. Blíží komunikaci je navržena lokalita s možným využitím jako motorest, motel s případným malým tábořištěm, prodejna a menší parkoviště.

Východní sektor obce - je tvořen dvěma víceméně monofunkčními zónami.

V zóně obytné jsou převážně rodinné domy v husté ulicové zástavbě, část lokality je zastavěna vícepodlažními nájemními domy.

Východní okraj této obytné lokality, na hranicích s průmyslovou zónou, je částečně zastavěn přízemními jednopodlažními garážemi. Volné prostranství, včetně území dnes zastavěného nefunkčními nádržemi na hořlavé kapaliny je navrženo využít pro chybějící dětské hřiště, doplněné zelení. Jiné změny v této části území nejsou navrhovány.

Zóna výrobní a výrobně obslužná zabírá území od železniční stanice až k východním hranicím stávajících areálů. Kromě požadavku na intenzifikaci všech areálů jsou územním plánem navrhovány i plochy pro rozvoj podnikatelských, výrobních a výrobně obslužných aktivit a to možným rozšířením výrobní zóny směrem východním až po rozvodnu.

Za tratí, v návaznosti na výrobní zónu, je umístěn areál čistírny odpadních vod ČSAO, u kterého jsou navrženy plochy pro rozšíření v souvislosti s využíváním čistírny pro větší část Moravan.

Západní sektor - je čistě obytný, tvořený zástavbou vesměs venkovského typu, rodinnými domy ve velkých zahradách, resp. zemědělskými usedlostmi. Území je výrazně znehodnocováno pásmem hygienické ochrany zemědělského závodu. Další rozvoj obytného území mimo PHO se nabízí v dostavbě ul. B. Němcové a dílčí zástavbě v severozápadní části sektoru. V části zasažené PHO jsou vymezené plochy určeny k drobné podnikatelské aktivitě.

Jižní sektor - území jižně od komunikací III/32263 a III/32248. Jde o sektor smíšený, s řadou funkcí, s velkým zemědělským areálem na západě, s administrativní budovou ZD blíž centru obce, s bydlením i