



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 180953/2026/Vac



000842722054

Pardubice 18. 6. 2026
Sp. zn.: SP11413/2022-
544201/04/03
Č.j.: SPU 180953/2026/Vac
UID: spudms00000016651428

Vyřizuje: Ing. Jana Vacková
Telefon: 601173148
E-mail: jana.vackova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Moravanský a na části katastrálního území Platěnice zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 367-2023-544101 Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. o. 1685/98-3151),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen k.ú.) Moravanský a na části katastrálního území Platěnice (dále jen KoPÚ) zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 zákona na základě žádosti podané obcí Moravany o zahájení zpracování návrhu KoPÚ, ke které se připojili vlastníci zemědělské půdy v tomto katastrálním území. O pozemkovou úpravu požádali vlastníci zemědělské půdy s celkovou výměrou 37 ha, což činí 25 % (z celkové výměry zemědělské půdy 150 ha).

Zahájení pozemkových úprav bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 018095/2023/Bra ze dne 17. 1. 2023 vyvěšenou dne 18. 1. 2023 na úředních deskách pobočky, obce Moravany a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů, datem zahájení pozemkových úprav byl den 2. 2. 2023. Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) bylo na základě veřejného zadávacího řízení vybrána firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, se kterou byla dne 17. 4. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 367-2023-544101.

Cílem komplexních pozemkových úprav bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení, zajištění přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Opatřeními v rámci plánu společných zařízení bude zajištěna přístupnost pozemků a průchodnost krajiny, zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Pozemkové úpravy přispívají k ochraně a tvorbě zemědělské krajiny a také zlepšují hospodaření s vodou v krajině. Výsledky návrhu pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

Zahájení řízení oznámila pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona přípisem č.j. SPU 034895/2023/Bra ze dne 6. 2. 2023 Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice a dalším dotčeným orgánům státní správy, a vyzvala je, aby ve lhůtě 30 dnů stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Katastrální úřad stanovil přípisem č.j. PUP-1/2023-606 ze dne 24. 3. 2023 podmínky k ochraně zájmů zeměměřičství a katastru nemovitostí.

Dopisem č.j. SPU 042887/2023/Bra ze dne 6. 2. 2023 byly vyzvány obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, zda chtějí být dle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona přizvány jako účastníci řízení. K řízení přistoupilo Město Dašice (dopisem zn. 0683/23/JNo ze dne 6. 3. 2023).

Na základě návrhu zpracovatele ze dne 10. 5. 2023 došlo po vzájemné dohodě k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení. Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto nejen celé katastrální území Moravanský, s výjimkou zastavěného a zastavitelného území, ale i navazující část katastrálního území Platěnice.

Úvodní jednání

V souladu s ust. § 7 zákona svolal pozemkový úřad úvodní jednání na den 25. 10. 2023 do sálu restaurace Moravanský dům v Moravanech. Na úvodní jednání byli pozváni účastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem č.j.: SPU 364244/2023/Šve ze dne 12. 9. 2023. Pozvánka na úvodní jednání byla pod č.j. SPU 365758/2023/Šve uveřejněna rovněž na úřední desce pobočky a Obce Moravany.

Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a postupem řízení při komplexních pozemkových úpravách. Účastníci byli při jednání poučeni o svých právech a povinnostech při řízení a seznámeni s pravomocemi a povinnostmi sboru zástupců. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky

vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků.

Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků, Tímto bodem byla zvolena Vodní plocha ve vlastnictví SPU ležící v k. ú. Moravanský (pozice na mapě 50°0'48.024"N 15°55'30.972"E).

Přítomní byli upozorněni na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody všech spoluvlastníků, a zároveň byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Dále byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání nového uspořádání pozemků.

Na úvodním jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků, jehož volenými členy se stali pan Jakub Samuhel a pan Eduard Bakeš. Nevolenými členy sboru zástupců dle ust. § 5 odst. 6 zákona jsou zástupce obce, starosta obce Moravany pan Ondřej Mikulecký, jmenovaný zástupce pobočky Ing. Petra Švehlová (později Ing. Mgr. Jaroslava Šprojarová, Ph.D. a Ing. Jana Vacková) a zástupce MORAS, a.s. Byl zvolen i náhradník sboru pan Jaroslav Brňák. (ust. § 5 odst. 7 zákona).

Z úvodního jednání byl pořízen zápis pod č. j. SPU 178041/2024/Špr, jehož součástí je prezenční listina. Zápis byl zveřejněn na úřední desce pobočky a vlastníkům byl odeslán spolu se soupisem nároků, přičemž prezenční listina je pouze k nahlédnutí na pobočce.

Geodetické a přípravné práce

V roce 2023 provedl zpracovatel doplnění stávajícího bodového pole a podrobné zaměření polohopisu. Katastrální úřad pracoviště Pardubice vydalo dne 10.11.2023 pod č.j.: PUP-1/2023-606 ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností. V roce 2024 na základě provedeného podrobného průzkumu a analýzy řešeného území zpracovatel vypracoval rozbor současného stavu řešeného území. V terénu byly zmapovány všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – silnice, polní cesty, sjezdy, propustky, vodní toky, stávající zeleň, územní systém ekologické stability, druhy pozemků apod.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 9 vydala pobočka pod č.j. SPU 178219/2023/Šve ze dne 4. 5. 2023 pověření vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném. Doplnění pověření vstupovat a vjíždět na pozemky vydala pobočka dne 4. 3. 2024 pod č. j. SPU 059212/2024/Špr. Uvedená pověření byla zveřejněna na úřední desce Obce Moravany. Pro zjišťování průběhu hranic pozemků při pozemkových úpravách v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm Pardubice č.j. SPU 434042/2023/Šve ze dne 30.10.2023 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků. Předsedou komise byl jmenován zástupce zpracovatele Ing. Zbyněk Pilař, členy Silvie Rucká (Katastrální pracoviště Pardubice), Ing. Petra Švehlová (SPU) a Ondřej Mikulecký (Obec Moravany).

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ proběhlo za účasti členů komise a pozvaných vlastníků ve dnech 28. 11. a 29. 11. 2023. Vlastníkům, jejichž hranice pozemků byly předmětem šetření, byla zaslána písemná pozvánka pod č.j.: SPU 432902/2023/Šve ze dne 30. 10. 2023. Oznámení o zjišťování hranic č.j. SPU 394176/2023/Šve bylo uveřejněno na úřední desce pobočky a obce Moravany.

Vyhotovené geometrické plány byly předány Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice k zápisu do katastru nemovitostí dne 24. 4.2024 (č.j. SPU 158787/2024/Špr, SPU 158850/2024/Špr, SPU 158897/2024/Špr, SPU 158904/2024/Špr, SPU 158915/2024/Špr a SPU 159927/2024/Špr). Sdělením č.j. PUP-1/2023-606 ze dne 24. 4. 2024 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se obvodu KoPÚ.

Dne 31. 5. 2024 pod č.j. SPU 216010/2024/Špr předala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona Katastrálnímu pracovišti Pardubice seznam parcel v obvodu KoPÚ k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Na základě ust. § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3. 6. 2024 zaslána písemná žádost dotčeným orgánům státní správy č.j. SPU 218573/2024/Špr ke zjištěným nesouladům a návrhům změn druhu pozemků. Pobočka obdržela kladné vyjádření k nesouladům od Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody pod č.j. OŽP/78246/2024/Li ze dne 12. 6. 2024.

Soupis nároků vlastníků pozemků

Pobočka zabezpečila podle ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do KoPÚ Moravanský. Byla vytvořena vlastnická mapa. Na podkladě údajů SPI a SGI vedených v katastru nemovitostí, upřesněného obvodu KoPÚ, zaměření skutečného stavu v terénu, platných linií BPEJ (1. kontrolu provedl odbor půdní služby SPÚ dne 6. 6. 2024 pod č.j. SPU 225698/2024) vyhotovil zpracovatel pro každého vlastníka, jehož pozemky jsou zahrnuty do obvodu KoPÚ, soupis nároků pro každý jeho list vlastnictví (dále jen LV). Pozemky byly v soupisu nároků rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Po vyšetření a upřesnění obvodu KoPÚ byl zjištěn rozdíl mezi výměrou vypočtenou ze souřadnic lomových bodů na obvodu KoPÚ a výměrou získanou součtem výměr parcel v obvodu KoPÚ ze souboru popisných informací katastru nemovitostí. Celková výměra směřovaných (řešených) parcel podle souboru popisných informací – součet výměr vlastnických parcel katastru nemovitostí je 1 657 951 m². Celková směřovaná výměra podle souboru geodetických informací (po zaměření hranic obvodu určená ze souřadnic S-JTSK) je 1 658 840 m². Celková výměra vedená dle souboru popisných informací je o 889 m² menší, výsledný opravný koeficient byl stanoven na 1,000536. O zjištěný přebytek byl v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona navýšen nárok státu a výměra přebytku byla v návrhu nového uspořádání pozemků použita pod navržená opatření plánu společných zařízení. Hodnota opravného koeficientu byla ve vstupních nárocích všech vlastníků u řešených pozemků stanovena na 1,000000.

Dle § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. V případě zemřelých vlastníků, u kterých soud v dané lhůtě nesdělil případné dědice, ustanoví správní orgán opatrovníka podle § 5 odst. 4 zákona. Pobočka proto s použitím uvedených ustanovení správního řádu ustanovila usnesením ze dne 1. 8. 2024, č.j. SPU 301114/2024/Špr obec Moravany opatrovníkem osobám, již se prokazatelně nedaří doručovat a předpokládaným dědicům zemřelých vlastníků. V případech, kdy pominul důvod k trvání opatrovnictví, opatrovnictví zaniklo.

Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene či jiného věcného práva a souhlasu dle § 3 odst. 3 zákona, byly vyloženy v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 23. 9. 2024 po dobu 15 dnů na pobočce a na Obecním úřadě Moravany.

Oznámení o vyložení soupisů nároků bylo spolu se soupisem nároků pro příslušný list vlastnictví doručeno známým vlastníkům dopisem č.j.: SPU 321630/2024/Špr ze dne 2. 9. 2024 a bylo uveřejněno přípisem č. j. SPU 321713/2024/Špr na úřední desce pobočky a Obecního úřadu Moravany. K podpoře práv vlastníků pozemků proběhla v zasedací místnosti Obecního úřadu Moravany dne 2. 10. 2024 konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 8. 10. 2024. K vyložení soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny písemné námítky a připomínky.

Na základě dohody ze dne 13. 10. 2025 u LV č. 202 a dohody ze dne 24. 11. 2025 u LV č. 897 došlo k vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům v katastrálním území Moravanský. Spoluvlastnictví zapsané na výše uvedených listech vlastnictví bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona vypořádáno tak, že spoluvlastníkům byla část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu připočtena k jejich nárokům, popř. byl vytvořen samostatný nárok.

V případě změny vlastnictví, změny údajů v katastru nemovitostí, vypořádání spoluvlastnictví, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nároků aktualizovány (č.j. SPU 390388/2025/Vac ze dne 30. 9. 2025, SPU 404697/2025/Vac ze dne 30. 9. 2025 a SPU 513131/2025/Vac ze dne 16. 12. 2025).

Plán společných zařízení

Samotnému návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona. Na návrhu plánu společných zařízení se spolu se zpracovatelem významnou měrou podílel sbor zástupců vlastníků, se kterým zpracovatel návrh konzultoval na jednáních dne 13. 6. 2024, 24. 7. 2024 a 15. 10. 2024.

Po seznámení sboru s návrhem plánu společných zařízení (ust. § 9 odst. 11 zákona) zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona k vyjádření dotčeným orgánům a správcům dotčených zařízení (dopisem č.j. SPU 461962/2024/Vac ze dne 3.12.2024) a následně byl postoupen dne 19. 2. 2025 k projednání regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj. Obdržené připomínky zasláné dotčenými orgány i obdržené od regionální dokumentační komise byly vypořádány. Zastupitelstvo obce Moravany pak plán společných zařízení projednalo a schválilo na veřejném zasedání usnesením č. 14/197 ze dne 24. 2. 2025.

Na základě návrhu nových pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, se kterou byl sbor prokazatelně seznámen na jednání 16. 2. 2026. Členové sboru toto seznámení stvrdili svým podpisem na výkres G5 PSZ. Zastupitelstvo obce Moravany schválilo aktualizaci plánu společných zařízení na veřejném zasedání usnesením č. 20/272 ze dne 16. 2. 2026. Plán společných zařízení, včetně jeho aktualizace, byl předložen ke schválení Zastupitelstvu města Dašice jako navazující obci ve smyslu § 9 odst. 11 zákona o pozemkových úpravách. Zastupitelstvo města Dašice schválilo plán společných zařízení usnesením č. Z011/2026 ze dne 11. 3. 2026.

Plán společných zařízení řeší zejména:

- a) opatření ke zpřístupnění pozemků, která tvoří systém polních cest: HC1-R, VC2, VC3, VC4-R, a doplňkových cest (zpevněných) DC5, DC6, DC6b, DC8, DC9, DC10 A DC11
- b) opatření proti erozi: proti větrné erozi byly navrženy interakční prvky, především IP3 – větrolam
- c) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: v území se jedná o převzatý systém lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků, nově navržené jsou části lokálního centra LBC 126, lokálních biokoridorů LBK 181 a LBK 86 a nově navržené interakční prvky IP1, IP2 a IP3.

Návrh nových pozemků

Návrh nových pozemků byl zpracovatelem zaslán dne 25. 9. 2025 jednotlivým vlastníkům. Vlastníci měli možnost projednat návrh dne 13. 10. 2025 v budově Obecního úřadu Moravany a dále i formou ústních, telefonických či e-mailových jednání. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli vyzváni k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona dopisy č. j. SPU 510685/2025/Vac ze dne 16. 12. 2025 a č. j. SPU 025222/2026/Vac ze dne 27. 1. 2026. V dopise bylo vlastníkům sděleno, že pokud se ve stanové lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí.

Dne 5. 1. 2026 obdržela pobočka písemný nesouhlas uvedený na soupise nových pozemků od vlastníka LV č. 57. Pobočka shledala nesouhlas vlastníka opodstatněným. Na základě toho došlo k přepracování návrhu nového uspořádání pozemků celkem na 12 listech vlastnictví (25

vlastníků). Dotčeným vlastníkům byl zaslán upravený návrh nového uspořádání pozemků s možností individuálního projednání. Vlastníkům, kteří nereagovali na přepracovaný návrh, zaslala pobočka dne 5. 2. 2026 výzvu k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21 zákona pod č. j. SPU 040433/2026/Vac. V dopise bylo vlastníkům sděleno, že pokud se ve stanové lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním souhlasí.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu ust. § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, který byl zvolen na úvodním jednání. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

V případě překročení ceny o 4 % souhlasí vlastníci s uhrazením rozdílu ceny. Od úhrady rozdílu ceny se upouští z důvodu výše částky nepřesahující 100 Kč (u LV č. 888 katastrální území Moravanský a u LV č. 334 katastrální území Moravanský). U LV č. 10002 a LV č. N536 katastrální území Moravanský (ČR – Státní pozemkový úřad) se uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst.2 zákona nepředepisuje. U LV č. 161 a LV č. 301 katastrální území Moravanský a LV č. 952 katastrální území Platěnice se úhrada se souhlasem sboru zástupců (projednáno dne 16. 2. 2026) nevyžaduje, neboť vlastníci vstoupili do pozemkových úprav s jedním pozemkem, který nelze umístit jinak než s překročením kritéria ceny. S doplatkem s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst. 5 zákona ve výši 156,00 Kč, souhlasil vlastník pozemků vedených na LV č. 74 katastrální území Moravanský.

V průběhu projednávání návrhu vlastníci zapsaní na LV č. 248 a 868 katastrální území Moravanský, souhlasili, aby byla jejich zbytková výměra použitá pro společná zařízení bez nároku na náhradu. Tento projev své svobodné vůle potvrdili svými vlastnoručními podpisy na příslušnou bilanci. Věcná břemena, zástavní práva a jiná věcná práva evidovaná v katastru nemovitostí budou ve smyslu ust. § 11 odst. 14 zákona převedena na pozemky podle schváleného návrhu, a to v rozsahu dříve právně vzniklém.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrální hranice, a to mezi katastrálním územím Moravanský a katastrálním územím Platěnice. Změna katastrální hranice byla odsouhlasena zastupitelstva dotčené obce Moravany usnesením č. 20/271 dne 16. 2. 2026.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k nahlédnutí na dobu 30 dnů od 30. 3. 2026 na pobočce a Obecním úřadu v Moravanech. Oznámení o vystavení návrhu bylo doručeno vlastníkům pod č.j. SPU 101395/2026/Vac ze dne 20. 3. 2026 a zveřejněno na úřední desce pobočky a Obce Moravany pod č. j. SPU 110773/2026/Vac. Zároveň bylo vlastníkům oznámeno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu námítky a připomínky. Pracovní čísla navržených pozemků byla nahrazena novými parcelními čísly, pod kterými budou nové pozemky zapsány v katastru nemovitostí. Proti vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. S návrhem souhlasí vlastníci 100 % z celkové výměry 164,3987 ha řešených pozemků, tj. včetně vlastníků, kterým pobočka zaslala soupis nových pozemků na „výzvu“ dle § 9 odst. 21 zákona. Vyslovených souhlasů s návrhem je 92,9 % výměry pozemků, zbylých 7,1 % souhlasů bylo uděleno na základě zaslání výzvy k vyjádření v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona (fikcí). Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení návrhu pozemkových úprav.

V průběhu zpracování pozemkových úprav byly v souladu s ust. § 9 odst. 24 svolány kontrolní dny v termínech 29. 5. 2023, 7. 6.2023, 17. 10. 2023, 15. 10. 2024, 13. 10. 2025 a 8. 6. 2026.

Závěrečné jednání

Závěrečné jednání dle ust. § 11 odst. 3 se uskutečnilo dne 9. 6. 2026 v sále restaurace Moravský dům v Moravanech. Všem účastníkům řízení pobočka zaslala na závěrečné jednání pozvánku č.j. SPU 140520/2026/Vac ze dne 11. 5. 2026, zároveň ji uveřejnila na úřední desce pobočky a obce. Na tomto jednání zástupce pobočky zhodnotil průběh řízení, výsledky komplexních pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Vystavení návrhu a závěrečné jednání nahrazují postup podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zápis ze závěrečného jednání č.j. SPU 180950/2026/Vac pobočka doručuje účastníkům řízení přílohou k tomuto rozhodnutí, zároveň byl uveřejněn na úřední desce pobočky a obce.

Statistické údaje o KoPÚ:

Celková výměra obvodu po zaměření: 165,7481 ha

Pozemky řešené dle §2: 164,3987 ha

Pozemky neřešené v obvodu: 1,3494 ha

V řešeném území došlo ke snížení počtu vlastnických parcel z 607 na 203 parcel navržených, průměrná velikost parcely se zvýšila z 0,27 ha na 0,82 ha.

Návrhem komplexních pozemkových úprav se prostorově a funkčně vytvořily pozemky pro racionální hospodaření vlastníků a pro ochranu a zúrodnění půdního fondu. Výsledek návrhu pozemkových úprav bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu, hranice pozemků po obnově katastrálního operátu budou evidovány v souřadnicovém systému S-JTSK s kódem kvality 3 a budou tedy přesně geometricky a polohově určeny. Došlo tedy k přesnému určení vlastnictví jednotlivých vlastníků při respektování veřejně prospěšných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení. Současně návrh pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznamuje pobočka rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí ho všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a na Obecním úřadě Moravany, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ust. § 10 odst.2 zákona, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Ondřej Bartoš
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 180953/2026/Vac – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 180953/2026/Vac – písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. (Soupis nových pozemků včetně grafické části návrhu, srovnávací tabulka pracovních a nových parcelních čísel, kopie vlastníky odsouhlaseného soupisu nových pozemků, v případě souhlasů udělených v souladu s postupem dle § 9 odst. 21 zákona je přílohou výzva k vyjádření s dokladem o doručení.)

Příloha č. 3 – Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se, v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy č. 2, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice a na úřední desce Obecního úřadu Moravany, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. Dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://edeska.spucr.cz>.
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice.