

PACHTOVNÍ SMLOUVA

obec Moravany

IČO: 002 73 988

se sídlem: náměstí Hrdinů 136, 533 72 Moravany
zastoupena Ondřejem Mikuleckým, starostou obce
(dále jen jako „**propachtovatel**“)

a

.....

(dále jen jako „**pachtýř**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „**Pozemky**“), která je součástí této Smlouvy.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat Pozemky k užívání a požívání.
3. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné.

II.

Doba pachtu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 10 let, a to od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2035.
2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v šestiměsíční výpovědní době, tak aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tedy k 30. září.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za Pozemky si strany sjednávají ve výši, platí se ročně dopředu a je splatné vždy nejpozději k 10. říjnu.

2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně jednou ročně zvýšit pachtovné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou ČSÚ. Zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen oznámit pachtýři vždy nejpozději k 30. dubnu. V případě, že za minulá období nebylo pachtovné zvyšováno, je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné i o míru inflace z těchto období.
3. Pachtýř je povinen hradit daň z nemovitosti u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem. Pokud některé z Pozemků nejsou evidovány zjednodušeným způsobem, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši daně z nemovitosti z těchto pozemků, a to vždy společně s pachtovným.
4. V případě ukončení této Smlouvy v průběhu zemědělského pachtovního roku má propachtovatel právo na poměrnou část pachtovného splatného ke dni ukončení.
5. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této Smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a zavazuje se, že tyto pozemky bude užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele poskytnout pozemky k užívání třetí osobě.
3. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem na Pozemcích, zároveň odpovídá i za škody způsobené jeho zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami, které užívají Pozemky s vědomím pachtýře.
4. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemcích pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
5. Pachtýř odevzdá propachtovateli Pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v rámci digitalizace katastru nemovitostí k přečíslování Pozemků, tak tím nedojde k zániku pachtu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své skutečné a svobodné vůle, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že rada obce schválila tuto Smlouvu usnesením rady č. ... ze dne ... Záměr obce uzavřít tuto Smlouvu byl vyvěšen dne ... a sejmuto z úřední desky dne Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po podpisu smlouvy jedno.

Propachtovatel:

Pachtýř:

V dne

V dne

.....

za obec Moravany
Ondřej Mikulecký, starosta

.....

(pachtýř)

