PACHTOVNÍ SMLOUVA

obec Moravany
IČO: 002 73 988
se sídlem: náměstí Hrdinů 136, 533 72 Moravany
zastoupena Ondřejem Mikuleckým, starostou obce
(dále jen jako „**propachtovatel**“)

a

……

(dále jen jako „**pachtýř**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Úvodní prohlášení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků uvedených v Příloze č. 1 (dále jen „Pozemky“), která je součástí této Smlouvy.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat Pozemky k užívání a požívání.

3. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné.

II.
Doba pachtu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 10 let, a to od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2035.

2. Propachtovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v šestiměsíční výpovědní době, tak aby pacht skončil koncem pachtovního roku, tedy k 30. září.

III.
Pachtovné

1. Pachtovné za Pozemky si strany sjednávají ve výši ….. Kč/zemědělský rok. Pachtovné se platí ročně za zemědělský rok, tj. za období od 1. října do 30. září, vždy nejpozději k 10. říjnu zpětně.

2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně jednou ročně zvýšit pachtovné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou ČSÚ. Zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen oznámit pachtýři vždy nejpozději k 30. dubnu. V případě, že za minulá období nebylo pachtovné zvyšováno, je propachtovatel oprávněn zvýšit pachtovné i o míru inflace z těchto období.

3. Pachtýř je povinen hradit daň z nemovitosti u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem. Pokud některé z Pozemků nejsou evidovány zjednodušeným způsobem, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši daně z nemovitosti z těchto pozemků, a to vždy společně s pachtovným.

4. V případě ukončení této Smlouvy v průběhu zemědělského pachtovního roku má propachtovatel právo na poměrnou část pachtovného splatného ke dni ukončení.

5. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této Smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby.

IV.
Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a zavazuje se, že tyto pozemky bude užívat s péčí řádného hospodáře.

2. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem na Pozemcích, zároveň odpovídá i za škody způsobené jeho zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami, které užívají Pozemky s vědomím pachtýře.

3. Pachtýř je oprávněn provádět změny na pozemcích pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

4. Pachtýř odevzdá propachtovateli Pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k účelu užívání.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v rámci digitalizace katastru nemovitostí k přečíslování Pozemků, tak tím nedojde k zániku pachtu.

2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své skutečné a svobodné vůle, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Propachtovatel prohlašuje, že rada obce schválila tuto Smlouvu usnesením rady č. … ze dne …. Záměr obce uzavřít tuto Smlouvu byl vyvěšen dne … a sejmut z úřední desky dne ….. Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po podpisu smlouvy jedno.

Propachtovatel:

V ……. dne …….

……..
za obec Moravany
Ondřej Mikulecký, starosta

Pachtýř:

V ……. dne …….

……..
(pachtýř)