

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 180950/2026/Vac
UID: spudms00000016651421
Spisová značka: SP11413/2022-544201/04/02

Vyřizuje.: Ing. Jana Vacková
Tel.: 601173148
ID DS: z49per3
E-mail: jana.vackova@spu.gov.cz

Datum: 16. 6. 2026



SPU 180950/2026/Vac



000842721953

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MORAVANSKÝ – ZÁPIS ZE ZÁVĚREČNÉHO JEDNÁNÍ

Datum konání: 9. 6. 2026 od 15:15 hod.

Místo konání: sál restaurace Moravanský dům, Tyršova 160, Moravany

Účastníci: dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem Pardubický kraj, Pobočkou Pardubice (dále jen „Pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Moravanský a části katastrálního území Platěnice (dále jen KoPÚ).

Závěrečné jednání ke KoPÚ se konalo 9.6.2026 v sále restaurace Moravanský dům v Moravanech. Jednání se zúčastnilo 8 vlastníků pozemků (viz. prezenční listina).

Jednání zahájil přivítáním starosta obce Moravany a předal slovo zástupci Pobočky Ing. Ondřejovi Bartošovi, který přítomné přivítal a seznámil s předpokládaným průběhem závěrečného jednání. Na závěrečném jednání byl zrekapitulován dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky komplexní pozemkové úpravy a přítomní byli seznámeni s dalším průběhem řízení KoPÚ. Účastníkům byly k dispozici návrhy nových pozemků včetně grafické části.

Dále předal slovo Ing. Janě Vackové z Pobočky, která krátce zrekapitulovala průběh dosavadního řízení KoPÚ Moravanský.

KoPÚ byly zahájeny na základě žádosti podané obcí Moravany o zahájení zpracování návrhu KoPÚ, ke které se připojili vlastníci zemědělské půdy v tomto katastrálním území, což celkem tvořilo 25 % řešeného území.

KoPÚ byla zahájena veřejnou vyhláškou o zahájení řízení ke dni 2. 2. 2023. Na podzim 2023 došlo na základě podnětu zpracovatele k rozšíření řešeného území o navazující část v k. ú. Platěnice.

Zpracovatelem KoPÚ je na základě výběrového řízení firma GAP Pardubice s.r.o. Smlouva o dílo byla podepsána 17. 4. 2023.

Úvodní jednání se konalo dne 25. 10. 2023 v sále restaurace Moravanský dům v Moravanech, na kterém byli vlastníci seznámeni s průběhem KoPÚ. Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se stanoví vzdálenost jednotlivých pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti vzdálenosti pozemků. Tímto bodem byla zvolena Vodní plocha ve vlastnictví SPÚ ležící v k. ú. Moravanský (pozice na mapě 50°0'48.024"N 15°55'30.972"E).

Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků, jehož volenými členy se stali pan Jakub Samuhel a pan Eduard Bakeš. Nevolenými členy sboru zástupců dle ust. § 5 odst. 6 zákona jsou zástupce obce, starosta obce Moravany pan Ondřej Mikulecký, jmenovaný zástupce pobočky Ing. Petra Švehlová (později Ing. Mgr. Jaroslava Šprojcarová, Ph.D. a Ing. Jana Vacková) a zástupce MORAS, a.s. Byl zvolen i náhradník sboru pan Jaroslav Brňák.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro osoby, které řešení KoPÚ zajišťovaly. Za účelem zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) byla jmenována komise. Předsedou komise byl jmenován zástupce zpracovatele Ing. Zbyněk Pilař, členy Silvie Rucká (Katastrální pracoviště Pardubice), Ing. Petra Švehlová (SPU) a Ondřej Mikulecký (Obec Moravany). ZPH na obvodu KoPÚ proběhlo za účasti členů komise a pozvaných vlastníků ve dnech 28. 11. a 29. 11. 2023.

Pobočka zabezpečila podle ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do KoPÚ Moravanský a byla vytvořena vlastnická mapa. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 23. 9. 2024 po dobu 15 dnů na pobočce a na Obecním úřadě Moravany. K podpoře práv vlastníků pozemků proběhla v zasedací místnosti Obecního úřadu Moravany dne 2. 10. 2024 konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav. Termín pro podání námitek k soupisu nároků vlastníků byl stanoven do 8. 10. 2024. K vyloženému soupisu nároků nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny písemné námítky a připomínky.

Další etapou KoPÚ bylo zpracování plánu společných zařízení. Na návrhu plánu společných zařízení se spolu se zpracovatelem významnou měrou podílel sbor zástupců vlastníků, se kterým zpracovatel návrh konzultoval na jednáních dne 13. 6. 2024, 24. 7. 2024 a 15. 10. 2024. Zastupitelstvo obce Moravany pak plán společných zařízení projednalo a schválilo dne 24. 2. 2025.

Plán společných zařízení řeší zejména:

- a) opatření ke zpřístupnění pozemků, která tvoří systém polních cest: HC1-R, VC2, VC3, VC4-R, a doplňkových cest (zpevněných travnatých) DC5, DC6, DC6b, DC8, DC9, DC10 A DC11,
- b) opatření proti erozi: proti větrné erozi byly navrženy interakční prvky, především IP3 – větrolam,
- c) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: v území se jedná o převzatý systém lokálních biocenter a biokoridorů a interakčních prvků, nově navržené jsou části lokálního centra LBC 126, lokálních biokoridorů LBK 181 a LBK 86 a nově navržené interakční prvky IP1, IP2 a IP3.

Na základě návrhu nových pozemků byla provedena aktualizace plánu společných zařízení. Zastupitelstvo obce Moravany schválilo aktualizaci plánu společných zařízení na veřejném zasedání ze dne 16. 2. 2026. Plán společných zařízení, včetně jeho aktualizace, byl předložen ke schválení Zastupitelstvu města Dašice jako navazující obci ve smyslu § 9 odst. 11 zákona o pozemkových úpravách. Zastupitelstvo města Dašice schválilo plán společných zařízení dne 11. 3. 2026.

Návrh nového uspořádání byl zpracovatelem dne 25.9.2025 zaslán jednotlivým vlastníkům. Se zpracovatelem byl projednáván s jednotlivými vlastníky na konzultačním dni 13. 10. 2025 v budově Obecního úřadu Moravany a dále individuálními jednáními.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu ust. § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k nahlédnutí na dobu 30 dnů od 30. 3. 2026 na pobočce a Obecním úřadu v Moravanech do 29. 4. 2026. Proti vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Písemný souhlas vyjádřilo 105 vlastníků (tj. souhlas vlastníků 92,9% výměry pozemků; zbylých 7,1 % souhlasů bylo uděleno na základě zasláné výzvy k vyjádření v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona). Byla tak splněna zákonná podmínka pro schválení návrhu pozemkových úprav.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrální hranice, a to mezi katastrálním územím Moravanský a katastrálním územím Platěnice. Změna katastrální hranice byla odsouhlasena zastupitelstva dotčené obce Moravany usnesením č. 20/271 dne 16. 2. 2026.

Výsledkem KoPÚ je snížení počtu řešených pozemků z původních 607 na 203 a zvětšení průměrné výměry pozemku z 0,27 ha na 0,82 ha.

Po přečtení zprávy o průběhu jednotlivých částí KoPÚ byli vlastníci seznámeni s dalším postupem. Pobočka vydá rozhodnutí o schválení pozemkových úprav, které každý účastník obdrží do vlastních rukou. Součástí rozhodnutí bude souhrnný bilanční list s mapkou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ho pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže poté jejich vlastník bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit. Předpokládaná délka tohoto omezení je 3-4 měsíce od zápisu poznámky. Po zpracování nové digitální katastrální mapy dle schválené pozemkové úpravy vydá Pobočka rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Dále byli přítomní účastníci seznámeni se skutečností, že po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu nově vzniklých parcel do katastru nemovitostí se ruší současné nájemní smlouvy a vlastníci jsou povinni podat daňové přiznání u příslušného finančního úřadu v lednu následujícího roku po zapsání nových parcel v katastru nemovitostí.

Pokud budou mít vlastníci zájem o vytyčení, zašlou žádost na doručovací adresu Pobočky Pardubice (Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice). O vytyčení je možno požádat až v době, kdy potřeba vytyčení nastane, např. v souvislosti se změnou nájemce apod.

Diskuse probíhala v průběhu závěrečného jednání a po ukončení společné části probíhaly individuální dotazy.

Jednání bylo ukončeno v 15:50 hod.

Kontaktní údaje: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, Ing. Jana Vacková, mobil: 601 173 148, e-mail: jana.vackova@spu.gov.cz

Zapsala: Ing. Jana Vacková

Ověřil:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ondřej Bartoš
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad