

**MORAS** akciová společnost, Smetanova čp. 1, 533 72 Moravany  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 1471.

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

#### PRONAJÍMATEL

Příjmení a jméno: **Obec Moravany**  
rodné číslo: **273988**  
trvale bytem: **Náměstí hrdinů 136, 533 72 Moravany**

#### NÁJEMCE

**MORAS**, akciová společnost se sídlem Smetanova čp. 1, Moravany, okres Pardubice,  
IČ 25252623, zastoupený předsedou představenstva akciové společnosti  
panem Jaromírem Dostálem,

uzavírají ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### ČLÁNEK II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem - spoluvlastníkem pozemků patřících do zemědělského půdního fondu. Specifikace těchto pozemků je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku pronajímatel pronajímá nájemci, který je bude využívat k provozování zemědělské výroby.

### ČLÁNEK III. ČAS PLNĚNÍ A NÁJEMNÉ

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. sedm roků a nájemné činí 1,50 % z průměrné ceny pozemků podle katastrálního území a je specifikováno rovněž v příloze.
2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. čtrnácti roků a nájemné činí 2,00 % z průměrné ceny pozemků podle katastrálního území a je specifikováno rovněž v příloze.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. dvacet roků a nájemné činí 3,00 % z průměrné ceny pozemků podle katastrálního území a je specifikováno rovněž v příloze.
4. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30. listopadu roku následujícího. V měsíci říjnu je vypláceno v hotovosti a do konce listopadu složenkou po odpočtu platných poštovních tarifů.

5. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nehodnou jinak. Užívá-li nájemce pronajaté pozemky i po skončení nájmu a pronajímatel proti tomu nepodá návrh na vydání věci, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně, s tím, že se současně sjednává nájemné ve výši 1 % z průměrné ceny pozemků.
6. Případná digitalizace pronajatých pozemků nebo pozemková úprava nemají vliv na platnost této smlouvy a budou nájemcem poznamenány v příslušných přílohách této smlouvy.

#### ČLÁNEK IV. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce u pozemků, které jsou digitalizovány, uhradí pronajímateli daň z nemovitostí v termínu s výplatou nájemného z pozemků v aktuální výši dle platných právních předpisů. Z pozemků, u kterých nebyla provedena digitalizace, uhradí nájemce daň z nemovitostí ve stanovených termínech dle platných právních předpisů správci daně.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele změnit zemědělské určení pronajatých pozemků.
3. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pozemky pronajímat.
4. Nájemce smí provádět pozemkové směny za účelem ucelené držby pozemků a zachování velkoplošného způsobu hospodaření, k čemuž jej pronajímatel zmocňuje.
5. Pronajímatel výslovně souhlasí, aby nájemce v souladu s provozováním zemědělské výroby na pronajatých pozemcích využíval odpad vznikající při zemědělské výrobě (chl. mrva, kejda aj.).

*6.) V případě vyřazení R 25, sudou vztahou dotěně pozemky vyjmuty z nájmu, per srukeni' po jejich vlastník.*

#### ČLÁNEK V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každý má platnost prvopisu a smluvní strany si je rozdělí stejným počtem.
2. Touto smlouvou jsou vázáni právní nástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníka a obvyklými zvyklostmi v oblasti předmětu, který tato smlouva upravuje.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná je dnem 1. října kalendářního roku 2011.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, prosta jakéhokoliv omylu, nebyla učiněna v tísní a proto na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji dnešního dne podepisují.

31-07-2012

V Moravanech dne .....

**MORAS**  
akciová společnost  
Smetanova 1  
533 72 Moravany  
IČ: 25252623 DIČ: CZ25252623

\_\_\_\_\_  
NÁJEMCE



\_\_\_\_\_  
PRONAJÍMATEL

**MORAS akciová společnost, Smetanova čp. 1, 533 72 Moravany**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl B, vložka 1471.

## D O D A T E K

### č. 1

### k nájemní smlouvě č. 00556 ze dne 31. 07. 2012

#### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

#### PRONAJÍMATEL

společnost: **Obec Moravany**  
IČ: **273988**  
sídlo společnosti: **Náměstí Hrdinů 136, 533 72 Moravany**

#### NÁJEMCE

MORAS, akciová společnost se sídlem Smetanova čp. 1, Moravany, okres Pardubice,  
IČ 25252623, zastoupený předsedou představenstva akciové společnosti  
panem Zdeňkem Bartákem.

#### ČLÁNEK II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel se dohodl se Státním pozemkovým úřadem ČR o směně pozemků v k. ú. Moravany nad Loučnou za pozemky v k. ú. Moravanský, které jsou v pronájmu nájemce. V k. ú. Moravanský se jedná o pozemkovou parcelu č. 56, 405/88, 405/92 a 405/94 v celkové výměře 1615 m<sup>2</sup>.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah k uvedeným pozemkům o výměře 1615 m<sup>2</sup> končí dnem převodu pozemků na Státní pozemkový úřad, se kterým nájemce uzavře pachtovní smlouvu na jejich užívání.

#### ČLÁNEK III.

- Ostatní ujednání se nemění.
- Tato změna nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Moravanech dne 26-06-2017

V Moravanech dne 11.7.2017

**MORAS**  
akciová společnost  
Smetanova 1  
533 72 Moravany  
IČ: 25252623 DIČ: CZ25252623

\_\_\_\_\_  
**NÁJEMCE**

**OBEC MORAVANY**  
okres PARDUBICE

\_\_\_\_\_  
**PRONAJÍMATEL**

