

## Zápis č. 21

ze zasedání zastupitelstva Obce Moravany, které se konalo dne 23. 6. 2014

**Přítomno:** 14 členů – dle prezenční listiny

**Omluven:** J. Sychra

**Začátek zasedání:** 17,05 hod.

**Konec zasedání:** 19,45 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 14. 4. 2014, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 24. 4. 2014 a sejmut 13. 5. 2014. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 2/2014.
6. Informace o čerpání rozpočtu obce za období 1 – 5/2014.
7. Projednání, příp. schválení nového územního plánu Obce Moravany.
8. Projednání, popř. schválení počtu zastupitelů Obce Moravany pro volební období 2014 – 2018 dle § 67 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.
9. Projednání, příp. schválení stanoviska k předkupnímu právu na nemovitost v k. ú. Štěpánovsko v rámci Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.
10. Projednání, příp. schválení darovací smlouvy mezi Obcí Moravany a BW-Stavitelstvím s.r.o. – Inženýrské sítě „Moravany – Jih“.
11. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m<sup>2</sup>.
12. Diskuse
13. Přednesení usnesení
14. Závěr

Mgr. Louženská: Navrhuji doplnit program dnešního jednání o bod „Projednání, příp. schválení neúčelového příspěvku na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání“ a zařadit ho jako bod č. 5.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednáni, příp. schválení neúčelového příspěvku na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání“ a zařadit ho jako bod č. 5.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování 14 – 0 – 0

### 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Horodyskou, jako členy p. Mgr. Januše a p. Jiroutovou.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a p. Kozáčka.

Hlasování 13 – 0 – 1

### 4. Zpráva kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru ze dne 16. 6. 2014 na vědomí.

### 5. Projednáni, příp. schválení neúčelového příspěvku na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání.

Mgr. Louženská: jedná se o to, že hasiči mají okrskovou pokladnu, do které přispívají všechny sbory. Jedinou možností je převést příspěvek ze schváleného rozpočtu obce jako neúčelový bez povinnosti vypořádání. Jedná se o částku 2 000,- Kč.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje neúčelový příspěvek na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování 14 – 0 – 0

**6. Projednání, příp. schválení rozpočtových opatření č. 2/2014.**

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2014 v předloženém znění.

Hlasování 14 – 0 – 0

**7. Informace o čerpání rozpočtu obce za období 1 – 5/2014.**

p. Roček: jediné, co bych chtěl zmínit, je výstavba kanalizace v Platěnicích. Je podepsaná smlouva s dodavatelem stavby, mělo by se začít se stavbou 1. 9. 2014. Pochopitelně, že začneme až po písemném rozhodnutí, že nám byla přidělena dotace, i kdyby se měla stavba opozdit. Máme to i uvedené ve smlouvě. Velkým problémem je ale stávající ČOV. Ta by nám na připojení Platěnic nestačila kapacitně. Už teď jsme na hraně. Bude se muset začít stavbou hrubého předčištění. ČOV funguje jen díky našim chlapům, kteří se nebojí někam vlézt a vyčistit. Na ČOV se chodí dívat pan Brňák. Rozbory zatím vycházejí. Je to stavba z roku 1970.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o čerpání rozpočtu obce za období 1 – 5/2014.

**8. Projednání, příp. schválení nového Územního plánu Obce Moravany.**

p. Roček: po dvou letech práce bychom dnes měli schválit nový územní plán obce. Jestliže tak dnes učiníme, musíme vyvěsit na 15 dní vyhlášku o vydání územního plánu a poté začne nový ÚP platit. Zpracoval nám ho Atelier AURUM Pardubice. Termín pro připomínky k návrhu vypršel 9. 4. 2014. Dosavadní ÚP platil od roku 1998 a zanikne automaticky počátkem platnosti nového ÚP.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce potvrzuje ověření souladu Územního plánu Obce Moravany se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a Politikou územního rozvoje ČR 2008, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Moravany uvedený v kapitole - Odůvodnění Územního plánu Obce Moravany.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydání Územního plánu Obce Moravany.

Hlasování 14 – 0 – 0

**9.** Projednání, popř. schválení počtu zastupitelů Obce Moravany pro volební období 2014 – 2018 dle § 67 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

p. Roček: jako vždy před komunálními volbami musíme podle § 67 zákona o obcích schválit počet zastupitelů pro nové volební období. Od roku 1990 měla naše obec 15 zastupitelů. V roce 2006 jsme zaznamenali pokus ze strany místní ODS o snížení na 7 členů, ale to neprošlo. Navrhuji stejný počet zastupitelů jako dosud.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje počet zastupitelů Obce Moravany pro volební období 2014 - 2018 dle § 67 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. na 15 členů.

Hlasování 14 – 0 – 0

**10.** Projednání, příp. schválení stanoviska k předkupnímu právu na nemovitost v k. ú.

Štěpánovsko v rámci Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

p. Roček: Lesní družstvo Vysoké Chvojno chce od jedné soukromé osoby zakoupit chatu. Aby tak mohlo učinit, musí mít souhlas všech členů. My máme v Lesním Družstvu 7 podílů. Daří se jim dobře, navyšují základní jmění, družstvo vede velice dobře pan Charvát.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kladné stanovisko k předkupnímu právu na nemovitost v k. ú. Štěpánovsko v rámci Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

Hlasování 14 – 0 – 0

**11.** Projednání, příp. schválení darovací smlouvy mezi obcí Moravany a BW-Stavitelem s.r.o. – Inženýrské sítě „Moravany – Jih“.

p. Roček: jedná se o sídliště “Moravany – Jih”. V lednu jsme na zasedání zastupitelstva obce odhlasovali to, že jestliže nám firma BW-Stavitelství odevzdá do majetku inženýrské sítě do 30. 6. 2014, schválíme kupní smlouvu na pozemek p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou pro BW-Stavitelství. Na tomto pozemku bude pokračovat výstavba rodinných domů. Návrh darovací smlouvy jste obdrželi. Jedná se o komunikace, veřejné osvětlení a kanalizaci. Vodovod je předána firmě VaK Holice. Stavební firma měla odstranit před předáním

všechny závady. Proběhla kontrola ze strany obce, vše bylo splněno. Druhou podmínkou bylo předání plánů skutečného provedení a všechny doklady ke stavbě. Dnes jsem něco obdržel, ale ještě něco chybí, a sice projektová dokumentace na vodovod a kanalizaci.

Ing. Bakeš: Chtělo by to všechno doplnit a dotáhnout to do konce. Já bych navrhoval udělat skutečné zaměření až při třetí etapě výstavby.

p. Roček: já bych navrhoval doplnit chybějící dokumentaci do 15. 7. 2014.

Ing. Bakeš: to je brzo, začínají prázdniny a budou dovolené. Mám obavu, že to nestihneme.

Mgr. Louženská: na ten prodej pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou spěcháte?

Ing. Bakeš: no už se dva lidé ptali, mají zájem o stavbu, slíbil jsem jim zhruba na podzim.

Když ten prodej dnes schválíme, bude nám trvat tak tři měsíce, než to připravíme pro stavební povolení.

p. Roček: já bych navrhoval darovací smlouvu schválit s tím, že by byla podepsána po předání chybějící dokumentaci.

p. Jiroutová: co se stane, když to firma nedodrží?

p. Roček: tak to nepodepíšeme.

Mgr. Louženská: jaký termín by byl pro firmu přijatelný?

Ing. Bakeš: do 30. 7. 2014.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Moravany a BW-Stavitelství s.r.o. – Inženýrské sítě „Moravany – Jih“ za předpokladu dodání projektové dokumentace na vodovod a kanalizaci sídliště „Moravany – Jih“ do 30. 7. 2014.

Hlasování 14 – 0 – 0

**12. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na pozemek p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m<sup>2</sup>.**

p. Roček: na tomto pozemku by mělo vzniknout pět parcel určených na stavbu rodinných domů. Budou prodlouženy inženýrské sítě z ulice K Olšinám. Cenu za prodej pozemku jsme schválili na minulém zasedání zastupitelstva, dnes bychom schvalovali kupní smlouvu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu pro firmu BW-Stavitelství s.r.o. na pozemek p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m<sup>2</sup> po splnění podmínky doplnění projektové dokumentace v rámci darovací smlouvy.

Hlasování 13 – 0 – 1

**13. Diskuse**

p. Kárych: kolem kiosku je nepořádek, stánek je rozbouraný. To, co šlo spálit, si někdo rozebral a zbytek tam nechal.

p. Roček: pozemek pod stánkem má v nájmu paní Macháčková z Platěnic. Nájem je zaplacený do 30. 6. 2014. Do tohoto data počkáme a poté zahájíme opatření.

Ing. Křivka: obdrželi jsme posudek na statiku půdy v ZŠ na prvním stupni. Přes prázdniny se může udělat pochůzná lávka. Chci požádat, aby byla škola přes prázdniny přístupná.

Mgr. Januš: to není problém, klíče bude mít p. Marešová.

p. Brňák: co mají znamenat polepy hrobů papírovými štítky? Nedrží to a poletuje to po celém hřbitově.

p. Roček: to byly provizorně očíslované hroby, dnes přijela firma, která hroby polepuje smaltovanými tabulkami s čísly.

p. Brňák: velké problémy jsou s ČOV. Kanalizace z Platěnic se tam má napojit, jsou na ní napojené Moravany. Do budoucna se plánuje napojení nemovitostí z části Moravan, které jsou teď napojeny na kořenovou ČOV. Kapacitně to nemůže ČOV zvládnout. Vypadávají čerpadla, voda stoupne a je problém. Nedá se s tím nic dělat. Zpětné klapky se tam namontovat nedají.

p. Roček: teď se buduje vodovod a kanalizace za tratí. Tam bude gravitační kanalizace, akorát v ulici, kde bydlí Němcovi a Jiroutovi, budou muset být přečerpávačky. Výškově to nedá.

p. Brňák: já se byl o víkendu podívat na kořenovce, nechalo se tam vyčistit asi 120 m příkopu, ale smrdí to tam. Nová ČOV má plánovaný odtok do Loučné zezadu, stávající má odtok vpředu, jak to odstříhneme, bude to také smrdět a jsme v tom samém.

p. Roček: projekt pro nás dělá firma MULTIAQUA.

Ing. Bakeš: ti projektanti snad vědí, co dělají a umí to spočítat.

p. Brňák: my se byli podívat v Předměřicích, tam je krásná čistička, ale mají zvlášť dešťovou a splaškovou kanalizaci.

p. Roček: zadání prověříme. Bylo by potřeba ten příkop alespoň na kořenovce vyčistit celý.

Mgr. Louženská: ten příkop není náš a obec na to nemá peníze.

p. Roček: pozveme zástupce firmy MULTIAQUA a podíváme se na to.

Mgr. Januš: chci se zeptat na reklamace. Co parapety na prvním stupni ZŠ a okna na druhém stupni ZŠ. Ventilačky se při větru samy otevírají. Týká se to asi 8 nebo 11 oken.

p. Roček: na druhém stupni jsem si myslel, že je to opravené.

Mgr. Januš: o tom pochybuju. Jedině, že by to přijeli opravit o víkendu nebo v noci. Já o nikom nevím. Je tam špatně namontované kování.

p. Roček: tak se na to budeme muset podívat. Je tam ještě problém s balkonem u bytu, kde bydlí Boháčovi. Co se týká první závady, o tom vím. Tu jsem řešil s firmou START Zelený, měli jsme jednání. Pro firmu to dělal jeden místní zkušený klempíř. Došlo k nalepení parapetů lepidlem a došlo k nějaké reakci. Lepidlo ten plech vyžralo až na mřížku.

Mgr. Louženská: a závěr je jaký?

p. Roček: reklamoval jsem to písemně u firmy START Zelený a oni odpověděli, že došlo k selhání technologických postupů. Budeme muset asi věc řešit právně.

Mgr. Januš: problém bude, až to začne prosakovat do fasády.

p. Roček: už teď je to na hraně.

Ing. Bakeš: už se tam něco vyměňovalo? Jaká je záruka?

Mgr. Januš: ano, 6 parapetů a ty už jsou v pořádku.

p. Roček: záruka je 60 měsíců.

Mgr. Januš: ještě bych chtěl informovat zastupitelstvo, že z rezervního fondu školy probíhá obnova počítačové učebny. Mělo by to trvat do konce prázdnin a tím by byla zrenovovaná učebna výpočetní techniky na druhém stupni ZŠ.

p. Dvořák: může se na to rezervní fond školy použít?

Mgr. Januš: rezervní fond je můj fond, tedy školy a když ho použiju na nákup něčeho, co se týká školy, tak je to v pořádku. Dále dochází k obměně učitelského sboru. Odchází p.

Bakešová do předčasného důchodu, sehnal jsem za ní náhradu. Dále končí v kuchyni p.

Mládková z Holic. Jde do důchodu a místo ní nastupuje p. Glaserová, pracuje ve školce. Jinak chválím obec za výsadbu nových stromů. Všechny se ujaly. Co bude se stromy v ulici 9.

května po opravě chodníku?

p. Roček: podle projektu, nové výsadbě a vzhledem k bezpečnosti budou stromy odstraněny.

Mgr. Louženská: my ten chodník potřebujeme rozšířit.

p. Roček: stromy jsou krásně vzrostlé, koruny zelené, je to škoda, to víme. Oprava chodníku má začít teď ve středu. To by se stromy měly začít kácet.

Ing. Křivka: většina stromů je uvnitř vyhnílá.

p. Venclová: pane starosto mohl byste zavolat na SUS, aby posekali nadjezd? Je to tam hrozné.

p. Roček: dneska ráno jsem tam volal, slíbili, že to posekají.

p. Kozáček: dalo by se nějakým způsobem zabránit při přívalech vody naplavení hlíny do nemovitostí v Turově? Např. Pilařovi a L. Teplý to měli v domech už několikrát. Na poli naproti nim je nasetá kukuřice až ke kraji. A to nemluvím o tom nešťastném místě nahoře. Tam když se to spláchne, tak je hlína až na návsi a je to dost nebezpečné.

p. Roček: na těchto polích hospodaří p. Seidl, starosta Časů. Já mu volal, ale on mi řekl, že je jen v nájmu a dále řekl, že mám sehnat posudek vodohospodáře, aby konkrétně věděl, co má udělat. Ovšem tohle by měl udělat on nebo majitel pozemku, prostě jsme se nedomluvili.

**Usnesení č. 21 Zastupitelstva obce Moravany ze dne 23. 6. 2014**

21/264 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod „Projednáni, příp. schválení neúčelového příspěvku na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání“ a zařadit ho jako bod č. 5.

21/265 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

21/266 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Horodyskou, jako členy Mgr. Januše a p. Jiroutovou.

21/267 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Kárycha a p. Kozáčka.

21/268 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce.

21/269 Zastupitelstvo obce schvaluje neúčelový příspěvek na činnost SDH Moravany bez povinnosti vypořádání ve výši 2 000,- Kč.

21/270 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014.

21/271 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o čerpání rozpočtu obce za období 1 – 5/2014.

21/272 Zastupitelstvo obce potvrzuje ověření souladu Územního plánu Moravany se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a Politikou územního rozvoje ČR 2008, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

21/273 Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námítkách k Územnímu plánu Moravany uvedený v kapitole - Odůvodnění Územního plánu Moravany.

21/274 Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydání Územního plánu Moravany.

21/275 Zastupitelstvo obce schvaluje počet zastupitelů obce Moravany pro volební období 2014 - 2018 dle § 67 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. na 15 členů.



21/276 Zastupitelstvo obce schvaluje kladné stanovisko k předkupnímu právu na nemovitost v k. ú. Štěpánovsko v rámci Lesního družstva Vysoké Chvojno s.r.o.

21/277 Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Moravany a BW-Staviteľství s.r.o. – Inženýrské sítě „Moravany – Jih“ za předpokladu dodání projektové dokumentace na vodovod a kanalizaci sídliště „Moravany – Jih“ do 30. 7. 2014.

21/278 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu pro firmu BW-Staviteľství s.r.o. na pozemek p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o výměře 4 736 m<sup>2</sup> po splnění podmínky doplnění projektové dokumentace v rámci darovací smlouvy.

Zapsala: A. Schejbalová

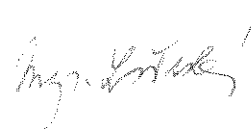
Ověřovatelé zápisu: p. Kárych

p. Kozáček

Starosta obce:



Místostarostka obce:



Vyvěšeno: 1.7 2014

Sejmuto: