

**Zápis č. 10**  
**ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 18.6.2008**

**Přítomni :** 13 členů – dle prezenční listiny

**Omluveni :** Mgr. Z. Fibichová, p. Kučera J.

**Jednání zahájeno :** 17.05 hod.

**Jednání skončeno:** 19.30 hod.

**1.** Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis ze zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 9.4.2008, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 24.4.2008 a sejmut 19.5.2008. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2.** Místostarostka obce seznámila přítomné s programem jednání :

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.
5. Čerpání rozpočtu za I. – V. /2008.
6. Změna rozpočtu za r. 2008.
7. Projednání, případně schválení závěrečného účtu Svazku obcí Loučná.
8. Projednání, případně schválení zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Moravanský – instalace nn do země.
9. Přemístění sběrného místa v Moravanech.
10. Prodej kamenného materiálu ze skládky v Moravanech – schválení záměru.
11. Prodej, případně darování pozemků p.č. 431/1 a 431/2 o celkové výměře 1273 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravanský obci Kostějnice.
12. Projednání, případně schválení prodeje pozemků BW – stavitelství v lokalitě Moravany – jih.
13. Projednání, schválení provozních podmínek sportovní haly pro děti do 15 let.
14. Projednání, příp. schválení směrnice k poplatkům za vydání ověřeného výstupu z informačního systému.
15. Informace o stavu a provozování skupinového vodovodu Chroustovice.
16. Diskuse.
17. Doplnění, schválení usnesení.
18. Závěr.

Návrh hlasování : OZ schvaluje program jednání OZ.

Hlasování 12 – 1 – 0

**3.** Členové OZ schválili navržené členy návrhové komise pro usnesení a ověřovatele zápisu. Návrhová komise pro usnesení – Ing. Bakeš M., p. Židková M., p. Matoušek Z.

Hlasováno 13 – 0 – 0

Ověřovatelé zápisu – p. Kárych B., p. Pýcha M.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**4.** Předsedkyně kontrolního výboru p. Židková přednesla zprávu kontrolního výboru.

p. Roček – bod 7 KV – ze zápisu KV č. 7 ze dne 23.9.2004 – prodej a koupě pozemku p. Dlouhý – bylo předáno právníkovi.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.

**5.** Předseda finančního výboru p. Kárych seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu za I. – V./2008.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí informaci předsedy finančního výboru o čerpání rozpočtu za I. – V./2008.

**6.** Změna rozpočtu na r. 2008

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s navrženými změnami rozpočtu na r. 2008 ( viz. příloha ).

p. Hlavatý - ve výdajích je uvedena kanalizace Moravany, jak to, vždyť nic nebudujeme

p. Roček – máme podanou žádost o dotaci na MZE; dotaci ve výši 2 mil. Kč nám poslal Krajský úřad Pardubice dřív. Stavba by měla být zahájena 1.8.2008 a do dvou let by měla být ukončena a vyúčtována.

Návrh hlasování : OZ schvaluje změny rozpočtu na rok 2008.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**7.** Projednání, případně schválení závěrečného účtu Svazku obcí Loučná za r. 2007

Mgr. Louženská seznámila přítomné se závěrečným účtem Svazku obcí Loučná za r. 2007.

p. Matoušek – na co nám Svazek obcí Loučná přispěl ?

p. Roček – obec obdržela příspěvek na projekty – centrální zónu obce, letos na kanalizaci pod drahou; předloni jsme obdrželi příspěvek na cyklistický komplet.

Návrh hlasování : OZ schvaluje závěrečný účet Svazku obcí Loučná za rok 2007 bez výhrad.

Hlasováno 9 – 3 – 1

**8.** Členové OZ projednali smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú.

Moravanský, kde bude uloženo vedení nn do země.

p. Matoušek – nebylo by možné zároveň uložit do země i vedení rozhlasu ?

Návrh hlasování : OZ schvaluje zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. na pozemky v k.ú. Moravanský – instalace nn do země.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**9.** Dalším bodem jednání bylo přemístění sběrného místa v Moravanech.

p. Roček – firma Recycling a.s. nabídla možnost umístění obecních kontejnerů v jejich areálu v Moravanech za roční poplatek 20 tis. Kč s tím, že jejich zaměstnanec bude 2x v týdnu tříděný odpad od občanů vybírat, obec by zajistila odvoz kontejnerů. Po pracovní době bude místo uzamčené, takže nebude možný volný přístup.

p. Hlavatý – domnívám se, že by bylo lepší vybudovat svoje vlastní sběrné místo, tříděného odpadu bude stále více

Ing. Glaser – jsou placeni jednotliví zaměstnanci v obcích ?

p. Peciválová – 400 Kč hrubého v Moravanech , Platěnicích a Turově; 200 Kč v Moravansku Ing. Glaser – tj. 20 tis. Kč za rok, stále ušetříme

p. Hlavatý – kolik pozemků si pronajímáme ? Teď platíme 16 Kč/m<sup>2</sup>. Kolik kontejnerů tam bude ?

p. Louženská – nemusíme to mít nastálo a když nabízí rozšíření hodin a bude se stále více separovat, nebude jich muset být tolik po obci. Tady budou mít občané možnost přijít i ve všední den a kontejnery budeme moci přidat dle potřeby.

p. Matoušek – jsem pro vlastní sběrný dvůr, tohle je ale teď pro nás okamžité řešení.

Mgr. Valášek – pokud se rozšíří časová nabídka, tak je rozdíl téměř nulový; udělejme to na rok nebo dva a pak můžeme hodnotit a řešit jak dál pokračovat.

p. Hlaváček – když tam dáme o dva kontejnery víc, nebudeme potom víc platit ?

p. Roček – ne.

MVDr. Sedlák – není vyjádření ČD časově omezeno ?

p. Roček – ne.

Návrh hlasování : OZ schvaluje přemístění sběrného místa – vytvoření komplexního sběrného místa v areálu firmy Recycling – kovové odpady a.s. od 1.8.2008 a zmocňuje starostu podepsat smlouvu za dodržení podmínek předložených OZ ( cena na pronájem za rok 20 tis. Kč, rozšíření pracovní doby na 8 hodin ) na 1 rok.

Hlasováno 11 – 2 – 0

#### **10. Prodej kamenného materiálu ze skládky v Moravanech.**

p. Roček – tento bod jsme projednávali již na minulém zasedání. Měl jsem za úkol spočítat, kolik materiálu zde je. Je tu cca 63 ks obrubníků žulových o délce 1,3 – 1,4 m; 15 – 18 aut žulových kostek 20 x 20 cm a zbytek odštěpků od dlažby. Ptal jsem se na cenu kostek – jedna tuna je za cca 4.500 Kč. Dneska schvalujeme pouze záměr, ne prodej, v případě vyklizení to musíme někam dát.

p. Bakeš Z. – navrhuji využít část na rozšíření vjezdu u SC a zbytek buď prodat nebo použít v jiné místní části; dále navrhuji kontaktovat architekta I. Coufala, který měl v plánu, co s tím. Je to vysoce kvalitní materiál, zasloužilo by to dodělat; navrhuji zafinancovat z prodeje zbytku.

Mgr. Louženská – zkusíme nabídnout, jestli to vůbec někdo koupí.

p. Bakeš Z. – problém s přemístěním asi nebude; chtělo by se to domluvit s Recyclinem a uložit to na nějaký čas k nim; při přemístění se to zvaží a budeme zhruba vědět kolik toho máme, pak to můžeme nabídnout k prodeji.

p. Roček – prostor u SC občané chtějí změnit; za deště a sněhu zde mají ztížený pohyb, pro důchodce je to nepohodlné. Pokud to nepřemístíme, bude Ing. Shejbal dál požadovat nájemné.

Mgr. Valášek – do kdy to máme odklidit ?

p. Roček – po ukončení pronájmu. Musíme to udělat zároveň se sběrným dvorem, např. do 1.8.

Mgr. Valášek – je to realizovatelné, uložit to do Recyclingu ?

p. Roček – sběrný dvůr ano, kostky nevím.

Ing. Glaser – není problém to za jeden den naložit a odvézt.

p. Roček – já osobně navrhuji záměr schválit a na příštím zasedání OZ by se vyhodnotily cenové nabídky.

p. Kárych – p. Kučera chtěl něco vydláždít v Platěnicích.

Ing. Bakeš – souhlasím s návrhem p. Bakeše Z., ať se to využije tady v obci.

p. Matoušek – chtěl bych informativně vědět, jakou to má hodnotu.

Protinávrh Mgr. Valáška : Obecní zastupitelstvo schvaluje po jednání starosty s Ing. Shejbalem o možném bezúplatném pronájmu, přesunutí kamenného materiálu do areálu firmy Recycling - kovové odpady a.s. a řešení záměru prodeje na příštím OZ.

Hlasováno 10 – 3 – 0

**11.** Prodej, případně darování pozemků p.č. 431/1 a 431/2 o celkové výměře 1273 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravanský obci Kostěnice.

p. Roček – v zápisu kontrolního výboru jsou jiná čísla parcel, to jsou původní, z těch se geometrickým plánem oddělily ty části pozemků, na kterých je postavena cyklostezka, ty jsou uvedeny ve smlouvě. Obec Kostěnice nám předložila smlouvu kupní i darovací, my musíme rozhodnout, kterou použijeme a případně výši, za jakou pozemky prodáme.

p. Hlavatý – jsou pozemkové parcely 417/1 a 417/3 vedeny jako cesty? Podle zákona. 128/2000 Sb. o obcích musí být záměr prodeje vyvěšen ještě v den zasedání OZ nebo maximálně předchozí den sejmuto. Zde je uvedeno vyvěšeno 6.5.2008 a sejmuto 9.6.2008.

p. Roček – je to cesta z Dašic do Kostěnic.

Mgr. Valášek – rada navrhuje prodej za cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

p. Roček – cesta je zkolaudovaná, starosta potřebuje smlouvu k provedení vyúčtování dotace. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválená a podepsaná.

p. Hlavatý – jaká je ceny obvyklá ?

Mgr. Valášek – navrhuje prodat za cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

Návrh hlasování : Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 431/1 a 431/2 o celkové výměře 1.273 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravanský obci Kostěnice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasováno 13 – 0 – 0

**12.** Prodej pozemků BW – Stavitelství s.r.o. Holice

p. Roček – firma má zájem zakoupit pozemky za účelem pokračování již započaté výstavby, jednali jsme o tom na minulém zasedání. Poslední informaci, co mám, je to, že všechny pozemky jsou obsazeny zájemci. Musíme se dnes dohodnout, ať se výstavba nezastaví.

p. Hlavatý – ještě dneska by to mělo viset na úřední desce.

p. Matoušek – pozemky jsme vykoupili za 50,- Kč, dohoda byla prodávat za 65,- Kč. Mrzí mě, že obec je chce nyní prodávat za 100 – 150 Kč.

p. Hlaváček – na pracovní schůzce jsme se dohodli na ceně 95,- Kč/m<sup>2</sup>.

p. Roček – v Rovni cena za pozemky vychází na 720 – 750 Kč/m<sup>2</sup>. Slepotice počítají zhruba stejně.

Ing. Glaser – minule jsme to mohli odhlasovat za 150 Kč/m<sup>2</sup>, stojím si za tím.

p. Hlavatý – navrhuji usnesení : Oz schvaluje prodej pozemků firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice za cenu 190 Kč/02 mimo parcel č. 132/21, 132/23, 132/34, 132/25, 132/26 a 132/27 – cena 190 Kč/m<sup>2</sup> je stejná jako cena za kterou obec koupila pozemek od ČSAO Moravany. Prodejem obec získá 1.783.340,- Kč místo původně nabídnutých 868.985,- Kč. Obci zůstane 6 pozemků o jejichž prodeji rozhodne obec přesně dle „Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci lokality stavebních pozemků Moravany – jih.“

p. Roček – pokud schválíme tento návrh, tak to musíme na vlastní náklady zasíťovat.

Ing. Bakeš – máme zájemce o parcely, co jsme slíbili, máme splněno. Obec to zdržuje. Je tady smlouva, která platí, třeba se budeme muset rozejít.

Protinávrh p. Hlavatého : OZ schvaluje prodej pozemků firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice za cenu 190 Kč/m<sup>2</sup> mimo parcel č. 132/21, 132/23, 132/24, 132/25, 132/26 a 132/27.

Hlasováno 2- 10 – 1

Protinávrh nebyl schválen.

Protinávrh Ing. Glasera : OZ schvaluje prodej pozemků firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasováno 1 – 7 – 5

Protinávrh nebyl schválen.

Protinávrh p. Hlaváčka : OZ schvaluje prodej pozemků firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice v lokalitě Moravany – jih za cenu 95 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasováno 10 – 3 – 0

### **13. Provozní podmínky sportovní haly pro děti do patnácti let.**

p. Roček – sportovní hala byla zkolaudována 6.6.2008; nejsou zde žádné závady, které by bránily v užívání; drobné požární závady se odstraní do 31.8.2008; stavební – do konce tohoto týdne. Kolaudační rozhodnutí obdržíme do konce června. Slavnostní otevření proběhne 1.9.2008, kam budete samozřejmě pozváni.

Mgr. Louženská – byla ustanovena komise, která dohodla podmínky provozu.

p. Bakeš Z. – kdy posoudíme, co nám to přineslo ? Byly stanoveny doba a jak dlouhá, kdy se posoudí ekonomická náročnost ( provozní náklady ) a ekonomická návratnost ?

Mgr. Louženská – předběžně prosinec tohoto roku, můžeme na tom pracovat po novém roce, až budou všechny faktury k dispozici.

p. Roček – nejlepší by to bylo po zimě.

p. Bakeš Z. – hovořil jsem se zubní lékařkou, chce odejít. Požádala o prosvětlení tunelu, chtěla na to finančně přispět, a nic se neděje. Co je na tom pravdy ?

Ing. Bakeš – dostala příslib a ten slib dodržím.

Mgr. Louženská – ceny navrhujeme ponechat do 30.4.2009.

Mgr. Valášek – navrhuji do konce školního roku, tedy do 30.6.2009.

p. Bakeš Z. – to je optimální, s tím souhlasím.

p. Hlaváček – ceny bych ponechal do prosince, pak se musíme sejít, ať víme, jak bude hala využita a jak se to bude vyvíjet; vyúčtování bych ponechal do konce dubna.

Návrh hlasování : OZ schvaluje, aby mládež školního věku do 15 let zapojena do kolektivních sportů za účasti kvalifikovaného dohledu, používala sportovní halu zdarma.

Hlasováno 11 – 0 – 2

### **14. Směrnice k poplatkům za vydání ověřeného výstupu z informačního systému**

Mgr. Louženská – podle zákona o správních poplatcích je 1 stránka za 100 Kč a každá další za 50 Kč; směrnici potřebujeme z důvodu, že navrhujeme poplatek snížit dle předložené směrnice. Obec platí za výpisy z katastru nemovitostí 50 Kč, ostatní je příjmem obce.

Mgr. Valášek – navrhuji držet se zákona a neschvalovat směrnici k poplatkům za ISVS.

Protinávrh Mgr. Valáška : Vybírání poplatků za vydávání KSVS se bude řídit zákonem o správních poplatcích a OZ nebude schvalovat předloženou směrnici.

Hlasováno 4 – 5 – 4

Protinávrh nebyl schválen.

p. Bakeš Z. – navrhuji ponechat prvních 5 stran dle návrhu, tj. za 100,- Kč a každou další za 50 Kč. Někdy se stává, že výpis z katastru nemovitostí má i 10 stran.

Protinávrh p. Z. Bakeše : OZ schvaluje, že za vydávání ověřených výstupů z ISVS bude vybírán správní poplatek ve výši 100,- Kč za 5 stran výpisu a za každou další stranu bude vybírán poplatek dle zákona o správních poplatcích, tj. 50,- Kč.

Hlasováno 9 – 3 – 1

**15.** Starosta obce podal přítomným členům informace o skupinovém vodovodu Chroustovice. Obec Chroustovice nechce vodovod provozovat a zatím není žádný další zájemce o provoz. Za loňský rok nebylo dosud vybráno za 50% odebrané vody. Nejsm schopen nyní říci, kdo bude vodovod provozovat a od kdy. Do doby vyřešení situace to stále budou Chroustovice.

#### **16. Diskuse**

p. Bakeš Z. – dělá se něco s parkováním v obci ? Auta parkují všude, celková údržba trávníků je vysoká a zavíráme před tím oči. Nejhorší situace je snad v Dubovci.

p. Hlavatý - v ul. B. Němcové parkují i na chodníku.

p. Roček – ani já tomu nevěnuji patřičnou pozornost; vozím s sebou cedulky a dávám je za stěrače. Víím, že je to nedostatečně řešeno.

Ing. Bakeš – myslím si, že na příští zasedání by se mělo zabývat dalšími projekty – sokolovna, co s ní ? Měla by přejít do vlastnictví obce. Obec by mohla získat z evropských dotací až 92 % na rekonstrukci. Předběžné náklady dle zhotoveného návrhu činily 30 – 40 mil. Kč. Dalším bodem by mohla být návěs – máme studii na zhotovení centrální zóny obce. Je potřeba se nad tím zamyslet a dohodnout se, zda s tím budeme něco dělat. Dále tady máme kostel v Platěnicích, I. stupeň základní školy je v dezolátním stavu. Jsou to pouze moje návrhy, musíme se dohodnout, za čím půjdeme dál.

p. Bakeš Z. – souhlasím s tím. Projekt netrvá chvíli, musíme plánovat dopředu, i když něco může skončit v šuplíku. Vždycky jsme měli několik akcí připravených dopředu, teď to zamrzlo. Centrum obce se přesunulo, nyní je v místě nákupního střediska, ale klidovou zónu na návsi bych nechal. Nedávno jsem hovořil s urbanistou z Magistrátu města Pardubice a dozvěděl jsem se, že nejpozději do r. 2011 musí mít každá obec přepracovaný územní plán podle nových pravidel, bez něj nemá šanci něco postavit. Je tedy nejvyšší čas začít něco dělat, neboť architektonické kanceláře za chvíli nebudou mít čas. Domnívám se, že bychom se měli obrátit na Aurum Pardubice, která to tady zná a již nám původní územní plán dělala.

Ing. Bakeš - s tím nesouhlasím, chce to rozjet najednou.

p. Bakeš Z. – ano obojí najednou. Nejprve je ale potřeba začít s územním plánem.

p. Roček – prioritou pro mě je zhotovení kanalizace ve všech obcích; opravy budov ve vlastnictví obce ( školy, bytovky ) a samozřejmě územní plán.

p. Bakeš Z. – bytovek bychom se měli zbavit a necpat do nich peníze.

**17.** Předseda návrhové komise přednesl usnesení .

Hlasováno 11 – 0 – 2

## **Usnesení č. 10**

### **Obecní zastupitelstvo**

10/150) Schvaluje program jednání.

10/151) Schvaluje návrhovou komisi pro usnesení.

10/152) Schvaluje ověřovatele zápisu.

10/153) Bere na vědomí zápis č. 7 kontrolního výboru o plnění usnesení OZ ze dne 9.6.2008.

10/154) Bere na vědomí informaci předsedy finančního výboru o čerpání rozpočtu za I. – V./2008.

10/155) Schvaluje předložené změny rozpočtu na rok 2008.

10/156) Schvaluje závěrečný účet Svazku obcí Loučná k 31.12.2007 bez výhrad.

10/157) Schvaluje zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Moravanský – instalace nn do země s ČEZ Distribuce a.s.

10/158) Schvaluje přemístění sběrného místa – vytvoření komplexního sběrného místa v areálu firmy Recycling – kovové odpady a.s. od 1.8.2008 a zmocňuje starostu podepsat smlouvu za dodržení podmínek předložených OZ ( cena na pronájem za rok 20 tis. Kč, rozšíření pracovní doby na 8 hodin ) na 1 rok.

10/159) Schvaluje protinávrh Mgr. Valáška po jednání starosty s Ing. Shejbalem o možném bezúplatném pronájmu přesunutí kamenného materiálu do areálu firmy Recycling - kovové odpady a.s. a řešení záměru prodeje na příštím OZ.

10/160) Schvaluje prodej pozemků p.č. 431/1 a 431/2 o celkové výměře 1.273 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravanský obci Kostěnice za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

10/161) Neschvaluje protinávrh p. Hlavatého prodat pozemky firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice za cenu 190 Kč/m<sup>2</sup> mimo parcel č. 132/21, 132/23, 132/24, 132/25, 132/26 a 132/27.

10/162) Neschvaluje protinávrh Ing. Glasera prodat pozemky firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice za cen 150 Kč/m<sup>2</sup>.

10/163) OZ schvaluje protinávrh p. Hlaváčka prodat pozemky firmě BW – Stavitelství s.r.o. Holice v lokalitě Moravany – jih za cenu 95 Kč/m<sup>2</sup>.

10/164) Schvaluje, aby mládež školního věku do 15 let zapojena do kolektivních sportů za účasti kvalifikovaného dohledu používala sportovní halu zdarma.

10/165) Neschvaluje protinávrh Mgr. Valáška, aby vybírání poplatků za vydávání ISVS se řídilo zákonem o správních poplatcích a OZ neschvalovalo předloženou směrnici.

10/166) Schvaluje protinávrh p. Z. Bakeše, že za vydávání ověřených výstupů z ISVS bude vybírán správní poplatek ve výši 100,- Kč za 5 stran výpisu a za každou další stranu bude vybírán poplatek dle zákona o správních poplatcích, tj. 50,- Kč.

10/167) Schvaluje přednesené usnesení.

Ověřovatelé zápisu : p. Kárych B.

p. Pýcha M.

Starosta obce :

Místostarostka obce :

Vyvěšeno :

Sejmuto :

