

Zápis č. 16
ze zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 23. 9. 2009

Přítomni: 13 členů – dle prezenční listiny

Omluveni: J. Kučera, M. Žídková

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 20,00 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 24. 6.2009, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 7. 7.2009 a sejmut 17. 8.2009. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Přednesení, doplnění a schválení programu
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ
5. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu k 23. 9.2009
6. Projednání, příp. schválení věcného břemene – přeložka VN 847 – Moravany-Jih
7. Projednání, příp. schválení splátkového kalendáře k dofinancování akce „Moravany –
- kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV“
8. Projednání, příp. schválení žádosti p. Jánešové o výjimku na vyřazení septiku
9. Projednání, příp. schválení smlouvy na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1
za pozemky p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře
5 448,5 m²
10. Projednání, příp. schválení smlouvy na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1
za pozemek 78/59 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 5 842m²
11. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 88/11 o výměře
86m² v k.ú. Moravany nad Loučnou
12. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 170m²
v k.ú. Moravany nad Loučnou
13. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 78 o výměře 83m²
v k.ú. Platěnice
14. Projednání, určení ceny a schválení prodeje bytů v 12 b.j. č. p. 27 a č.p. 219 v
Moravanech
15. Schválení dodavatele pro rozšíření pracoviště Czech POINT
16. Projednání, příp. schválení požárního řádu obce

- 17. Diskuse
- 18. Přednesení usnesení
- 19. Závěr

Mgr. Louženská – navrhuji rozšíření programu o schválení směrnice č. 4/2009 Prohlášení o způsobu provedení výběru dodavatele na rozšíření pracoviště Czech POINT jako bod č. 15

Hlasování o návrhu Hlasování 13 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje upravený návrh jednání OZ

Hlasování 13 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlavatého, jako členy p. Hlaváčka a p. Ing. Glasera

Hlasování 12 – 0 – 1

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Matouška a p. Zb. Bakeše

Hlasování 12 – 0 – 1

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení OZ

Člen kontrolního výboru p. Ing. Glaser navrhl, aby si zprávu přečetl každý sám

p. Hlavatý: bod č. 11 – zaplacené kanalizační přípojky

p. Roček: tento bod je předmětem jednání dnešního zastupitelstva

OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

5. Změna rozpočtu k 23. 9.2009 dle předloženého návrhu

Přednesl p. Kárych

p. Mgr. Louženská: mám tady srovnání daňových příjmů za 01 - 08 z roku 2008 a 2009 a rozdíl činí 1 285 000,- Kč, to znamená, že všechny akce, které ještě nebyly začaty se odkládají a od dnešního dne budeme čerpat pouze na to nejnnutnější. Z tohoto důvodu dochází také ke splátkování kanalizace. Kdyby se na srovnání chtěl někdo podívat, dám ho k dispozici.

p. Hlavatý: oprava rozhlasu v Moravanském, nesedí mi cena

Mgr. Louženská: je v tom ještě zahrnuta i cena za opravu rozhlasu v Moravanech. Lidé si stěžovali, že rozhlas není slyšet, musely se vyměnit i některé reproduktory
p. Roček: je to cena za oboje – Moravany i Moravanský

Návrh hlasování: OZ schvaluje změnu rozpočtu k 23. 9. 2009-09-29

Hlasování 12 – 0 – 1

6. Projednání, příp. schválení věcného břemene – přeložka VN 847 – Moravany-Jih
p. Roček: je to smlouva s ČEZ distribuce, týká se to parcel č. 125, 127, 132/11, 132/13, 132/47 a 569. Tyto práce byly provedeny na náklady BW-stavitelství

p. Hlavatý: sloupy VN stojí na pozemcích v zelených pásech, jsou ty pozemky opravdu obecní?

p. Roček: podle výpisu z katastrálního úřadu č. 132/11, LV 10005 v k.ú. Moravany nad Loučnou předpokládám, že si předkladatel smlouvy o zřízení věcného břemene vše řádně ověřil na katastrálním úřadu

p. Hlavatý: jen se ujišťuji, jestli ta stavební parcele končí na hranici pozemku

p. Roček: předpokládám, že LV je správný, že ČEZ si to zkontroloval

Návrh hlasování: OZ schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ distribuce na zřízení věcného břemene

Hlasování 13 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení splátkového kalendáře k dofinancování akce „Moravany-kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč ČOV

p. Roček: situace je taková, že stavba stála něco přes 19 000 000,- Kč., obec obdržela státní dotaci ve výši 55%, což v letošním roce činilo 4 750 000,- Kč a dále obdržela dotaci ve výši 2 000 000,- Kč od Krajského úřadu. Celkové dotace dosáhly tedy 65% celkových nákladů. Zbývající částka musí být z obecního rozpočtu, žádali jsme o další dotaci, bohužel jsme ji neobdrželi. Zbývá doplatit částku 3 000 000,- Kč. V současné době nejsme schopni tuto částku zaplatit celou. Návrh splátkového kalendáře jste obdrželi, poskytovatel dotace s případným schválením splátkového kanceláře souhlasí. Tato akce by měla být splacena před skončením našeho funkčního období

p. Hlavatý: kolik to stálo, kolik se proinvestovalo, kolik byla dotace v letošním roce

p. Roček: loni to bylo 10 000 000,- Kč, letos 4 750 000,- Kč, rozpočet nebyl překročen, cena díla se nezvýšila, stavba je zkolaudovaná a je funkční

p. Hlavatý: na účtě máme ještě 3 800 000,- Kč, po odečtení splátek 2x za tělocvičnu, splátky na kanalizaci, zaplatit škole, leasing na auto a ty 3 800 000,- Kč nám stačit nebudou

Mgr. Louženská: samozřejmě, že počítáme také s příjmy

p. Roček: ty by měly dělat 2 500 000,- Kč

Mgr. Valášek: splátkový kalendář na kanalizaci, to je celkem 5 splátek

p. Roček: splátkový kalendář byl po dohodě s dodavatelem posut o měsíc – od září s tím, že ho můžeme začít splácet až po schválení OZ. Jakmile ho schválíme, budou to letos čtyři splátky

p. Hlavatý: mě se zdá, že tady dochází k závažnému porušení rozpočtové kázně

Mgr. Louženská: já si myslím, že ne, když jsou nižší příjmy od státu, když nám na to nepřijdou peníze, nemělo by to být porušení kázně. My dneska nevíme, ale třeba budeme schopni to zaplatit, ale to uvidíme až jaké budou příjmy, ale musíme se nějak pojistit, protože dneska nikdo neví, jaké příjmy ještě obec do konce roku obdrží

Návrh hlasování: OZ schvaluje splátkový kalendář k dofinancování akce „Moravany-kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV“

Hlasování 11 – 2 – 0

8. Projednání, příp. schválení žádosti pí. Jánešové o výjimku na vyřazení septiku

p. Roček: my jsem oznámili občanům v dopise, že musí být na kanalizaci napojeni do 31. 8.2009 a musí být na kanalizaci napojeni přímo a vyřadit septiky. Paní Jánešová je sousedka zde přítomné paní Schejbalové. Podala na obecní úřad žádost, kde uvádí časovou tíseň a žádá odložení termínu napojení do 30. 6.2010. Rozhodnutí jsem nechal na OZ, protože to schválilo podmínky napojení, tak musí schválit i písemně podané žádosti o výjimky

p. Bakoš Zb.: z které strany to je?

p. Schejbalová: je to dům paní Hortové, směrem nahoru

p. Hlavatý: každá výjimka je špatná, budou další žadatelé o výjimky, kdo to zkontroluje

Mgr. Louženská: to máte určitě pravdu, ale na druhou stranu pan starosta říkal, že nebylo potřeba žádné stavební povolení, stavební úřad s tím nechce mít nic společného, nechce nikomu vydat papír, že byl vyřazen septik. Myslím, že těch lidí, kteří se nenapojí, nevyřadí septik z provozu a ani nepodají žádost o výjimku bude dost. Paní Jánešová alespoň podala žádost

p. Matoušek: žádost přišla na Radu obce, ale ta je na to malý pán, paní Jánešová požádala ještě před termínem dokončení, bohužel OZ se schází až dnes

MVDr. Sedlák: jde o posunutí termínu napojení, nejde o zrušení, mělo by se vyhovět. Ta žádost má své opodstatnění

p. Roček: kontrola bude provedena společně se zástupci dodavatele a stavebním dozorem

p. Bakeš Zb.: ti, kteří se připojili, mají revizní šachtu?

p. Roček: revizní šachtu má každý, je na veřejném místě, zhruba 2 metry od hlavního řádu

p. Bakeš: ale odsouhlasit výjimku p. Jánešové pouze v termínu, který je uvedený na žádosti
Mgr. Louženská: ano, do 30. 6. 2010, starosta to říkal

Návrh hlasování: OZ schvaluje žádost pí. Jánešové o výjimku na vyřazení septiku v termínu do 30. 6. 2010

Hlasování 12 – 0 – 1

9. Projednání, příp. schválení smlouvy na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemky p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5448,5m²
p. Roček: je to směna ideální poloviny paní Schletterové hřiště za pozemky v části Moravany-Jih p.č. 132/50 a 132/51. Tento bod i ten následující se týká fotbalového hřiště. Když obě směnné smlouvy dnes schválíme, po zavkládování na katastrálním úřadě, bude skoro po osmnácti letech hřiště naše, ale týká se to i chodníku kolem hřiště, zastávky autobusu. Pouze po schválení záměru je tam jedna změna. Je to pozemek za sportovní halou, jeden je nalevo od komunikace a druhý je podél sáňkovacího kopce a křoví u něj. Ten by paní Schletterová chtěla otočit podél komunikace, aby případně vznikly dvě stavební parcely. Výměra zůstala stejná, čísla parcel jsou také stejná. Geometrický plán jsem podle toho nechal zaměřit, ale ještě ho nemám k dispozici

Ing. Bakeš M.: je to až třetí etapa výstavby, ale ono nám asi nic jiného nezbývá

p. Hlaváček: co by bylo za pozemkem, když by se otočil

Ing. Glaser: je to orná půda

p. Roček: ano je to orná půda, není to ošetřené jinak, v územním plánu je to označené jako pozemky určené k příměstskému bydlení

p. Hlavatý: a co když to jeden nepodepíše, nebude jeden čekat, co udělá druhý?

p. Roček: i to se může stát. Paní Schletterová a pan Lohniský jsou sourozenci, bohužel spolu vůbec nekomunikují, nejde je pozvat k jednomu stolu. Smlouvy jsou napsané právníkem, ale dokud je nemáme podepsané, tak jistotu nemáme

Mgr. Louženská: Když už se jí vyšlo vstříc s otočením požadovaného pozemku, tak snad to podepíše, byla by sama proti sobě, protože lepší pozemek už jí nabídnout nemůžeme

Návrh hlasování: OZ schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Moravany a paní Schletterovou na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemky p.č. 132/50 a 132/51 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 448,5m²

Hlasování 9 – 2 – 2

10. Projednání, příp. schválení smlouvy na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemek 78/59 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 842m²

p. Roček: je to druhý restituent – p. Lohniský, je to pozemek u Duhového jezera, je tam možnost zasíťování a další výstavby, je to tou první ulicí směrem k jezeru, klín za zahrádkami p. Nečesaného a Adámkovými po pravé straně. Původně byl tento pozemek nabídnut i paní Schletterové, ale ta ho odmítla, pozemek je určený pro další výstavbu s případným prodloužením komunikace

p. Bakeš Zb.: tento záměr se mi nelíbí, v územním plánu jsou určeny pozemky k výstavbě až do Platěnic

p. Roček: tento pozemek je také stavební, je zařazen v územním plánu, kdyby tam zahrnut nebyl, ke směně by nebylo přistoupeno. Jednáme s nimi 6 let, je to pořád dokola

Mgr. Louženská: vy jste s nimi také jednal pane Bakeši o hřišti

p. Bakeš Zb.: ano jednal, ale tam šlo o prodej pozemku pod hřištěm, vykoupit ho

Mgr. Louženská: ale víte, jak to bylo s cenou, šli pořád nahoru a kolik by za to chtěli teď, a když jsme schválili první směnu, bylo by dobré schválit i tu druhou, která je pro obec výhodnější než ta první

p. Bakeš Zb.: já nejsem proti záměru, ale kvůli pár kopálistům vyměníme ornou půdu a lukrativní stavební pozemky

p. Roček: ty pozemky zase až tak lukrativní nejsou, je tam – na obci – mokro, proto tam ty pozemky zůstaly

p. Glaser: já vím, že orná půda mizí, je to v územním plánu, jednou stejně dojde ke spojení Platěnic, Moravan a Slepotic. Tahle směna je pro nás výhodnější než ta první

Návrh hlasování: OZ schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Moravany a panem Lohniským na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemek p.č. 78/59 v k.ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 5 842m²

Hlasování 11 – 1 – 1

11. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 88/11 v k.ú. Moravany nad Loučnou o výměře 86m²

Mgr. Louženská: je to pozemek mezi bytovkou č.p. 27 a pozemkem p. Ročka, hranici tvoří tůje zasazené do starého původního plotu. Všichni se tam mohli jít podívat. Já jsem tam byla, záměr prodeje byl řádně vyvěšen od 3. 7. 2009 do 24. 7. 2009

p. Hlavatý: navrhoval bych, aby pozemek zůstal u bytovky

Mgr. Louženská: to je protinávrh?

p. Hlavatý: ne, to je můj názor

Mgr. Louženská: dobře, kdybyste si to rozmyslel, já to zapíšu

p. Hošek Vl.: vyjádřil jsem se dopisem, kolik Vás tam bylo, je tam ještě kus zahrady, vy jste tam byla?

Mgr. Louženská: ano já tam byla, každý zastupitel se tam mohl jít podívat, já je tam vodit nebudu a ani nesmím

p. Hošek Vl.: za ty roky p. Roček nezaplatil ani korunu nájem

Mgr. Louženská: to není předmětem dnešního jednání. Geometrický plán máme před sebou, minule jsme schválili záměr a každý se tam mohl jít podívat. Já za ně rozhodovat nemůžu

p. Hošek: vaše zpráva z návštěvy vyvěšena nebyla

Mgr. Louženská: to se nevyvěšuje

p. Hošek: za jakou cenu za 1m² se to prodává?

Mgr. Louženská: je to uvedeno v kupní smlouvě dle znaleckého posudku 86m² za 6 500,- Kč

Mgr. Fibichová: diskuse po programu ještě nezačala

Mgr. Louženská: dívala jsem se do jednacího řádu, když už k tématu nemají nic zastupitelé, můžu dát slovo přítomným občanům, což jsem udělala

P. Matoušek: jestli se prodá bytovka a jestli o to nemají zájem obyvatelé bytovky, tak ať se to prodá

Mgr. Louženská: nikdo se k tomuto záměru nevyjádřil a nikdo jiný se o tento pozemek nepřihlásil

p. Hošek: kdo je majitelem, obec?

Mgr. Louženská: ano, obec

p. Hošek: já si myslím, že byste měli majetky navyšovat a ne se jich zbavovat

Mgr. Louženská: až na to budou peníze, tak budeme rádi navyšovat

p. Hošek: já se přikláním ke kontrole, jste chybně informovaná

Mgr. Louženská: já geometrické plány nekreslím, pane Hošek, snad mi tady nechcete podsunout, že jsem kreslila GP

p. Hošek: vy jste řekla, že se jedná o túje zasázené ve starém plotě

Mgr. Louženská: naposledy Vám říkám, že všichni zastupitelé měli možnost se tam jít podívat, všichni mají GP, kde je to zakreslené

Návrh hlasování: OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 88/11 o výměře 86m² v k.ú. Moravany nad Loučnou

Hlasování 8 – 1 – 4

12. Projednání, příp. schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 170m² v k.ú. Moravany nad Loučnou

p. Roček: je to pozemek v části Moravany-Jih, jedná se o přikoupení pozemku 17x10m, je to záměr prodeje. Jedná se o žádost pana Martonky, jednoho ze stavitelů, tato žádost byla projednána radou obce a ta tento prodej nedoporučuje

p. Bakeš Zb.: z jakého důvodu žádá pan Martonka o tento pozemek

p. Roček zvětšení pozemku – sad

p. Hlavatý: musí být vyvěšen záměr

p. Roček: jak můžeme vyvěsit neschválený záměr, nejdřív záměr musíme schválit, nemůžu vyvěsit to, co není schválené. Až to schválíme, teprve potom to můžu vyvěsit

Mgr. Valášek: to by si starosta mohl vyvěsit co by chtěl a my se pak budeme divit, co vše visí, je jasné, že se to nejdřív musí schválit

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr přikoupení pozemku p.č. 132/46 o výměře 170m² v k.ú. Moravany nad Loučnou

Hlasování 0 – 13 – 0

Návrh nebyl schválen.

13. Projednání, příp. schválení záměru prodeje pozemku p.č. 78 o výměře 83m² v k.ú. Platěnice

p. Roček: je to schválení prodeje pozemku v Platěnicích manželům Komárkovým. Pozemek je v majetku obce, je to vedle vybydleného domu po zemřelé paní Michalové z Moravan. Po její smrti ještě není vyřízeno dědické řízení

p. Pýcha: je to vchod na pozemek – vrátka a vstup do domu, vstup do domu prostě nebude, když to odsouhlasíme

Ing. Glaser: ten barák je neprodejný, stojí na třech pozemcích různých vlastníků, nikdo to nekoupí, stejně to jednou spadne, vstup by tam klidně mohl být z boku od paletárny. Máme dvě možnosti, buď ten pozemek prodat manželům Komárkovým, kteří si vybudovali perfektní dům nebo to nechat, aby se tam mohli nastěhovat nežádoucí osoby. Před dvěma měsíci jsme se starostou zorganizovali odvoz hromady odpadu, který někdo vyházel z okna, smrdělo to, běhali tam potkani, katastrofa. Stálo to 7 000,- Kč a jsem zvědavý, jestli to pan Michalec někdy zaplatí. Ten pozemek nemá pro obec žádnou cenu.

p. Bakeš Zb.: kde to je, vedle Haberleho?

Mgr. Louženská: ne, na druhé straně

Ing. Glaser: přímo před paletárnou, byl by to přínos pro obec i Komárkovi, Haberle je až za Komárkem

p. Bakeš Zb.: sousedí ten pozemek s Haberlem

Mgr. Louženská: pan Komárek se tam o to velice dobře stará a v souvislosti s tím se domluvil s p. Haberlem, že bude udržovat i pozemek, na kterém p. Haberle pásal kozy, koně. Seká tam trávu

p. Bakeš Zb.: a ten pozemek patří Haberlemu?

Mgr. Louženská: to nevíme, ale užívá ho

Návrh hlasování: OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 78 o výměře 83m² v k.ú. Platěnice

Hlasování 11 – 0 – 2

14. Projednání, určení ceny a schválení prodeje bytů v 12 b.j. č.p. 27 a č.p.219 Moravany

p. Roček: je to schválení prodeje bytů a stanovení cen ve dvou obecních bytovkách č.p. 27 a č.p. 219, minulý OZ schválilo záměr prodeje, není žádná naděje na získání dotace na opravy, bytovky tak jak vypadají dnes, stojí od roku 1963. Pan Ing. Machač udělal posudky na jednotlivé byty, s nájemníky se jednalo, vědí, že mají předkupní právo, jsou to naši občané, nejednáme za jejich zády. Do budoucna budou na prodej i byty v bytovce v Platěnicích, ale to není na předmětu dnešního jednání. Znalecké posudky, které máte před sebou se skládají z bytu, společných prostor a rozdělení pozemku pod bytovkou. Pan Ing. Machač je zde přítomen, budete se ho moci zeptat

p. Bakeš Zb.: měnila se bytová jádra, rozvody vody, plynu, kanalizace, ne že se na to nesáhlo

p. Roček: já měl na mysli vnější stav budovy

Mgr. Louženská: p. Ing. Machač je v časové tísní, navrhovala bych, aby se zastupitelé ptali jeho

p. Bakeš Zb.: především by se měli ptát nájemníci

Mgr. Louženská: už se ptali, schůzka s ním už proběhla, proto vyzývám vás

Ing. Glaser: jak ty byty jsou velké, já nedokážu posoudit cenu tohoto bytu

Ing. Machač: v bytovce č.p. 27 je to skoro stejné, zhruba 50m²

MVDr. Sedlák: co nejvíc na těch bytovkách hoří, do čeho je potřeba nejvíc investovat

Ing. Machač: asi střecha, okna, fasáda, elektřina, stoupačky, záleží to na domluvě společenství nájemníků. Některé byty jsou solidně zrekonstruované, někdo dal do rekonstrukce míň, někdo víc. Stanovení ceny bytu ovlivňuje konstrukční stav bytu. Já nemůžu při stanovení ceny přihlídnout k tomu, co si nájemníci opravili sami a co obec. Když přihlídnou v odhadu k tomu, co si nájemníci opravili sami za své peníze, budou ceny bytů pochopitelně nižší. Já jsem připravil druhý odhad, kde jsem k těmto úpravám přihlédl.

p. Roček: do diskuse se můžou zapojit i nájemníci

p. Bakeš Zb.: ta cena je i s pozemkem kolem bytovky, i studna?

Ing. Machač: ne, studna se neoceňuje, je to poměr k rozloze bytu

Mgr. Fibichová: zahrádky tam tedy nejsou

Ing. Machač: to by se prodávalo zvlášť

p. Hlavatý: je nějaké časové rozpětí, tenhle úkon podléhá nějakým zákonům

Mgr. Fibichová: to nesouvisí se soudním znalcem, OZ by mělo schválit předkupní právo a stanovit způsob platby

p. Roček: určení ceny a platebních podmínek je na nás

p. Hlavatý: měli bychom stanovit pravidla, když o to nebudou mít lidé zájem, co s tím

Mgr. Fibichová: to je ta technická stránka věci, ale OZ by mělo říct cenu

p. Hlavatý: pravidla si stanoví obec

Mgr. Fibichová: tím by se měla zabývat rada obce, ale musí mít cenu, aby mohla jednat dál

Ing. Glaser: já myslel, že dneska schválíme cenu

p. Roček: návrh můj a pí. Louženské jsme nestihli říct

p. Bakeš Zb.: p. Hlavatý má pravdu, mělo by se to stanovit, návrh by měl vzejít z rady obce, měla by se oprášit pravidla

Mgr. Louženská: rozdám Vám přehodnocenou cenu bytů podle úprav, kterou teď předložil pan Ing. Machač. Je to podle úprav, které si nájemníci financovali sami

Mgr. Valášek: ten původní papír je odhadní cena, druhý papír je o 30% níž, není podstatné, jestli lidi budou platit najednou nebo ve splátkách

Mgr. Fibichová: ale to přece takhle nemůže být, musí se vycházet ze skutečného stavu

p. Roček: k přihlédnutí rady obce padl návrh 50% ceny ze znaleckého posudku - odhadní ceny, zaplacené do 30.11.2009

Mgr. Louženská: aby obec mohla tyto peníze ještě letos použít, bylo by potřeba je obdržet do tohoto data, druhá možnost je splátkový kalendář

Mgr. Fibichová: a který odhad tedy platí, první nebo druhý?

p. Roček: to se musíme domluvit

p. Hlaváček: druhou verzi máte jenom na č.p. 27

Ing. Bakeš M.: platí to, kde je kulaté razítko, musí se ohodnotit byt a ne práce, kdo tam co udělal.

p. Roček: budeme vycházet z posudku stanovení ceny bytu, ne úprav

Mgr. Louženská: cena stanovená posudkem nemusí být prodejní cena, musíme stanovit procenta

MVDr. Sedlák: mělo by se přihlédnout k tomu, do čeho je tam ještě potřeba investovat

Mgr. Louženská: bytovky vlastnili podniky, postavili je, bezplatně převedli obci, mělo by se k tomu přihlédnout. Jsou to většinou původní nájemníci, v těch podnicích pracovali a i to by se mělo zohlednit

p. Bakeš Zb.: měla by být pravidla, zaplatíš rychle – je možná další sleva

Mgr. Louženská: ano, souhlasím

Ing. Glaser: já jsem také v nájmu, když schválíme cenu, kolik lidí ve vesnici se bude pítit po tom, za jakou cenu se to prodalo

p. Bakeš Zb.: dřív se dělala zkušební sonda s bytovkou 27

Mgr. Louženská: tenkrát z toho vzešla cena 200 000,- Kč a OZ ale nejednalo o snížení ceny, kdyby k tomu došlo, věřím, že by byty byly dneska prodané

p. Roček: byty jsou v takovém stavu, v jakém jsou, budou stoupat náklady na opravu, požadavky nájemníků, a my nebudeme při dnešní situaci schopni jim vyhovět

Mgr. Louženská: mělo by se přihlédnout i k budoucím opravám, čím stanovíme vyšší cenu, tím déle budou mít nájemníci na opravy

Ing. Glaser: co tedy rada obce připravila

Mgr. Louženská: slevu 50%, při rychlé platbě možné snížení ceny, obec potřebuje peníze

Ing. Glaser: co to je rychlá platba?

Mgr. Louženská: do 30.11.2009, aby obec ty peníze ještě mohla použít třeba na splátky

Mgr. Valášek: dva měsíce je krátká doba na zaplacení

Mgr. Louženská: může být i větší horizont, třeba půl roku nebo rok

Mgr. Fibichová: to je protizákonné, nedá se to stihnout, podle zákona mají tři měsíce předkupní právo

Mgr. Louženská: to se dá zkrátit

Mgr. Fibichová: to máš pravdu, ale ty jim nemůžeš vzít právo na rozmyšlenou

Mgr. Louženská: já jim žádné právo neberu, to byl můj návrh jako správce našeho zoufalého rozpočtu

Ing. Glaser: může být protinávrh?

Mgr. Louženská: jistě

p. Hlavatý: dávám protinávrh: OZ pověřuje radu obce vypracováním závazných pravidel na prodej bytů

p. Roček: já jsem pro, ale aby byla stanovena i cena bytu

Mgr. Louženská: беру to jako protinávrh

Mgr. Valášek: cenu bytu má stanovit OZ a nemá to házet na RO, mělo by se hlasovat o tom, co připravila rada obce a s tím sem šla

p. Bakeš Zb.: rada obce by měla dát obecný návrh a my ho tady měli schválit, kolik se sleví z posudku, při rychlé platbě atd.

Mgr. Louženská: co Vám brání se na dnešním jednání vyjádřit, proč pořád chcete na radu obce přenést zodpovědnost za takovou závažnou věc

p. Matoušek: rada obce doporučuje 50%, dala návrh

Ing. Bakeš M.: zeptejte se lidí

Mgr. Fibichová: nebylo by dneska lepší rozhodnout o minimální slevě, s cenou by se pak nemělo jít výš, ale vždy níž

Mgr. Valášek: těch 50% by byl strop, musí se dohodnout o kolik % konkrétně dolů, a na radě obce budeme schvalovat další slevy

Protinávrh Mgr. Valáška: 50% z odhadní ceny + další slevy podle způsobu a termínu plateb, které připraví rada obce

Protinávrh Ing. Glasera: 20% sleva a 10% z ceny při zaplacení do 1 roku

Mgr. Louženská: podle pravidel se hlasuje odzadu, takže protinávrh Ing. Glasera

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej bytů v bytovce č.p. 27 a č.p. 219 v Moravanech za 20% odhadní ceny + 10% z ceny při zaplacení do jednoho roku

Hlasování 3 – 4 – 6

Návrh nebyl přijat.

Protinávrh Mgr. Valáška:

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej bytů v bytovce č.p. 27 a č.p. 219 v Moravanech za 50% odhadní ceny + další slevy podle způsobu a termínu plateb, které připraví rada obce

Hlasování 9 – 3 – 1

15. Schválení směrnice č. 4/2009 – Prohlášení o způsobu provedení výběru dodavatele na rozšíření pracoviště Czech POINT obce Moravany

Mgr. Louženská: tato směrnice je potřeba k tomu, aby obec mohla obdržet dotaci na dovybavení Czech POINTU, připravila ji paní Boháčová

Návrh hlasování: OZ schvaluje směrnici č. 4/2009 – Prohlášení o způsobu provedení výběru dodavatele projektu Czech POINT obce Moravany

Hlasování 13 – 0 – 0

16. Schválení dodavatele pro rozšíření pracoviště Czech POINT

p. Roček: bylo vyhlášeno výběrové řízení, byly osloveny tři firmy, rada obce vybrala na své schůzce nabídku p. Ing. Kohla, který nám už 10 let dělá správce sítě a cenově byl i nejlevnější

Návrh hlasování: OZ schvaluje dodavatele pro rozšíření pracoviště Czech Point

Hlasování 12 – 0 – 1

17. Projednání, příp. schválení požárního řádu obce jako vyhláška č. 4/2009

p. Roček: při kontrole HZS bylo zjištěno, že nám chybí požární řád obce, ten bude po schválení zveřejněn na internetu, jsou tam kontakty na hasiče ve vesnicích

Mgr. Valášek: můžeme nebo musíme tu vyhlášku mít?

p. Roček: ano, kdysi ho obec měla, ale nebyl aktualizován, musí se schválit nová vyhláška, jsou tam úpravy a změny jako třeba veřejný vodovod atd.

Mgr. Valášek: je to pouze kvůli novým údajům nebo se to dělá kvůli novému autu a hasičárně a zvýšeným požadavkům na SDH?

p. Roček: ne, je to proto, že nám tento požární řád chybí

Návrh hlasování: OZ schvaluje požární řád obce jako vyhlášku č. 4/2009

Hlasování 12 – 0 - 1

18. Diskuse

p. Bakeš Zb.: jak jste pane starosto pokročil ve změně územního plánu

p. Roček: poslední změna byla v roce 2006, stávající ÚP platí do roku 2013.

p. Bakeš Zb.: příští rok nepostavíme ani psí boudu, žádám starostu, aby neprodleně zahájil jednání o výběru firmy, zabývající se úpravami ÚP

p. Roček: obec neobdržela žádné písemné požadavky na další změnu ÚP

p. Hlavatý: kdo povoluje vjezd aut k jezeru

p. Roček: je to pravda, veškeré značky, které tam umístíme jsou zničené, bohužel

Mgr. Louženská: rada obce dostala nabídku od rybářů na kontrolu, musí ale dostat pravomoc od obce, do rady obce bude pozvána paní Bromová, v souvislosti s dodržováním smlouvy

Bakeš Zb.: několik lidí už jsem tam odtud vykázal, a co parkování na zelených plochách? Je to pěkně zdevastované. Nejhorší je to v Dubovci

p. Roček: je to velký problém

p. Bakeš Zb.: od toho jsi tady ty, už jsem zasahoval, zkus nechat nějaké auto odtáhnout

p. Roček: šlo by to řešit odtahem, ale horší jsou právní důsledky

p. Pýcha: parkování u nádraží, pan Pauliš se nabídl, že by parkoviště nalajnoval, pozemek je obecní

p. Roček: projednáme to v radě obce, povedlo se nám získat i pozemek před ČSAO a pozemek od ČD vpustí kanalizace.

Rybářský svaz předložil sumář výsadby a úlovků na Duhovém jezeře, mám to u sebe k nahlédnutí

MVDr. Sedlák: jak to vypadá s plotem mezi Senior centrem a panem Červinkou, stav silnice Ve Vilkách se propadá silnice po kanalizaci, je to čím dál horší a nebezpečné

Mgr. Louženská: podíváme se na to

p. Roček: o vyjádření k plotu mezi Sc a panem Červinkou požádám pana Milana Bakeše

Ing. Bakeš M.: je to havarijní stav, chtělo by to rozebrat, očistit cihly, nový základ a celé postavit znova, cena kolem 300 000,- Kč, mohlo by se to zkusit domluvit s fotbalisty jako brigáda příští rok

Mgr. Louženská: mohli by se na tom podílet za získání hřiště

Bakeš Zb.: při oslovení šéfa fotbalistů se mi vysmáli

p. Roček: nebo je ještě verze drátěný plot – nejlevnější, ale nejhorší varianta

Ing. Glaser: dneska ale mít plot nemusíš

p. Martonka: schválená výstavba bytovky Moravany-Jih, je to domyšlené? Bude tam víc bytů, je domyšlené třeba parkoviště?

p. Roček: majitel parcely pan Vávra předložil ke schválení bytový dům, přízemí + 1 podlaží s rovnou střechou, v územním plánu je vyloučena rovná střecha, neschválili jsme to, byli jsme kvůli tomu v Pardubicích, požadoval jsem písemné stanovisko, včera to bylo doručeno, je to povolené od Magistrátu – odboru územního plánování

Mgr. Louženská: rada obce chtěla vědět vše, jestli to není v rozporu s územním plánem, rada obce bude a dále v této věci jednat, a chce, aby se všemi, kdo tam bydlí a staví tuto věc projednal investor za účasti zástupců obce

p. Martonka: tam se to vůbec nehodí, není tam místo na parkování návštěv, jak to bude vysoké?

pí. Cachová: proč se to neřeklo hned? Stane se z toho sídliště a ne satelit

p. Roček: dům nepřekročí výšku podkrovního domu

p. Bakeš Zb.: kde to je

p. Roček: od Slepotic po levé straně první parcela

p. Matoušek: podle vyjádření stavitele je to vila-dům

p. Roček: já to shrnu, rada obce rozhodne s přihlédnutím ke všem dotčeným osobám a vyjádřením, v nejbližší době budete osloveni

p. Martonka: za naším pozemkem jsou bodláky, bylo by možné to posekat, aby se to nerozneslo všude

p. Roček: pokusím se to zajistit

pí. Janoušková: co se týká prodeje bytů v bytovce, rozvod plynu si platili lidi sami, materiál na bytová jádra jsme sice dostali, ale každý si to musel zajistit sám. My jsme si zvelebili byt za své peníze a teď za to budeme muset platit

p. Bakeš Zb.: výměna topení a další, kdo co dá lidem v rodinných domkách, nikdo nic

p. Januš: když jsme něco dělali v bytovce a ty jsi tam bydlel, nikdy jsi nám pomáhat nechodil

p. Roček: pokrok je, že jsme stanovili nějakou slevu

pí. Brynychová: posílala jsem dopis kontrolnímu výboru, nebylo mi doposud odpovězeno

p. Roček: ve Vašich dopisech se jedná o stále stejné věci

pí. Brynychová: co s tím uděláte

p. Roček: předám to kontrolnímu výboru

pí. Brynychová: do kdy?

Mgr. Louženská: pan starosta to vyřídí do jednoho měsíce

pí. Brynychová: stočné je na osobu?

p. Roček: ano

pí. Brynychová: jak to vypadá s okny v Senior centru, je na to ještě záruka? Je to hrůza

p. Roček: záruka už na to není, vypršela letos v létě, ale reklamace byla podána ještě v době trvání záruky, byla pozvána znalecká firma, podle posouzení zástupcem z firmy VEKRA je to naše chyba, mělo by se to 2x ročně pastovat, barva na oknech nepřilnula ke dřevu. Okna byla namontována v roce 2001, do té doby byla kvalitně uskladněna. Čeká nás soudní spor

p. Mitterwald: sháníte údržbáře místo pana Boháče? Pominu to, že někde nesvítí žárovky, ale co závady, které zvyšují ekonomiku provozu, kdo to bude platit? Zase nájemníci? Druhá věc bazén, kdo to provozuje, proč je tam vytápění vody, elektřina

p. Roček: je to na náklady obce, dělá nám tam dozor zaměstnanec Oblastní Charity

p. Mitterwald: kdo ponese náklady?

p. Roček: obec, i přes to, že to na sebe vezmeme, stejně se my dva budeme dohadovat neustále

Usnesení č. 16 ze dne 23. 09. 2009

Obecní zastupitelstvo

16/253 OZ schvaluje doplnění programu o bod „Směrnice č. 4/2009 – Prohlášení o způsobu provedení výběru dodavatele na projekt rozšíření Czech POINT obce Moravany“ jako bod č. 15

16/254 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

16/255 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Hlavatého, jako členy p. Hlaváčka a Ing. Glasera.

16/256 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Matouška a p. Z. Bakeše

16/257 OZ bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení OZ.

16/258 OZ schvaluje změny rozpočtu dle předloženého návrhu

16/259 OZ schvaluje věcné břemeno s ČEZ Distribuce, a.s. – přeložka VN 847 k pozemkovým parcelám č. 125, 127, pozemky v PK a k pozemkovým parcelám č. 132/11, 132/13, 132/47 a 569, pozemky v KN v k. ú. Moravany nad Loučnou v rozsahu GP 431-159/2009 – Moravany-Jih

16/260 OZ schvaluje splátkový kalendář k dofinancování akce „Moravany – kanalizace nám. Hrdinů a přivaděč na ČOV“

16/261 OZ schvaluje žádost p. Jánešové o udělení výjimky na vyřazení septiku dle termínu uvedené v žádosti, tj. 30. 6. 2010

16/262 OZ schvaluje smlouvu na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemky p.č. 132/50; 132/51 o celkové výměře 5 448,5 m²

16/263 OZ schvaluje smlouvu na směnu ideální poloviny pozemku p.č. 124/1 za pozemek 78/59 o výměře 5 842 m²

16/264 OZ schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 88/11 o výměře 86 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou

16/265 OZ neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 132/46 o výměře 170 m² v k.ú. Moravany nad Loučnou

16/266 OZ schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 78 o výměře 83 m² v k.ú. Platěnice

16/267 OZ neschvaluje protinávrh Ing. Glasera, aby obecní byty byly prodány za 20% z ceny stanovené znaleckým posudkem a v případě úhrady do 12 měsíců sleva dalších 10%

16/268 OZ schvaluje protinávrh Mgr. Valáška – stanovit cenu obecních bytů na 50% z ceny stanovené znaleckým posudkem a možnými slevami ve vztahu ke způsobu a termínu úhrady, které připraví rada obce

16/269 OZ schvaluje Směrnici č. 4/2009 – Prohlášení o způsobu provedení výběru dodavatele na projekt rozšíření Czech POINT obce Moravany

16/270 OZ schvaluje jako dodavatele pro rozšíření pracoviště Czech POINT firmu SOFTWARE, Ing. Kohl

16/271 OZ schvaluje předložený požární řád obce

Ověřovatelé zápisu: p. Z. Bakeš

p. Z. Matoušek

Starosta obce

Místostarostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

