

Zápis č. 18

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 9. 12. 2013

Přítomno: 14 členů – dle prezenční listiny

Omluven: Mgr. Januš

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 20,15 hod.

1. Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zápis obecního zastupitelstva, které se konalo 30. 9. 2013, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 8. 10. 2013 a sejmut 31. 10. 2013. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů a obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Členové OZ byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Přednesení zprávy kontrolního výboru o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.
5. Stav čerpání rozpočtu obce za období 01-10/2013.
6. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 4/2013.
7. Projednání, příp. schválení smlouvy kupní a smlouvy o výpůjčce č.1513000745/175542/049 – plynárenské zařízení v Moravanech – Čeradících mezi Obcí Moravany a RWE GasNet s.r.o.
8. Projednání, příp. schválení odpisového plánu na rok 2014.
9. Projednání, příp. schválení prodeje pozemků p. č. 530/8, p. č. 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 390 m².
10. Projednání, příp. schválení dodatku č 5 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a SmP-Odpady a.s.
11. Projednání, příp. schválení přijetí rozpočtového provizoria obce.
12. Projednání, příp. schválení žádosti o převod pozemku p. č. 297 o výměře 7 742 m² – vodní plocha a 298/1 o výměře 13 701 m² – vodní plocha, oba v k. ú. Čeradice nad Loučnou z vlastnictví Obce Moravany do vlastnictví Povodí Labe s. p. Hradec Králové.
13. Projednání, příp. schválení převodu pozemku p. č. 564/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví Obce Moravany.
14. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m².
15. Diskuse.
16. Přednesení usnesení.
17. Závěr.

Mgr. Louženská: navrhuji doplnění programu o bod “Schválení ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou” a jeho zařazení jako bod č. 15.

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplnění programu o bod “Schválení ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou” a jeho zařazení jako bod č. 15.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

Hlasování 14 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Dvořáka, jako členy p. Horodyskou a p. Venclovou.

Hlasování 14 – 0 – 0

Návrh hlasování: OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Jiroutovou a p. Kárycha.

Hlasování 14 – 0 – 0

4. Přednesení zprávy kontrolního výboru ze dne 2. 12. 2013 o stavu plnění usnesení z minulých zasedání OZ.

OZ bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

5. Stav čerpání rozpočtu obce za období 01-10/2013.

OZ bere na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 01 – 10/2013.

6. Projednání, příp. schválení změn rozpočtu č. 4/2013.

Návrh hlasování: OZ schvaluje změny rozpočtu č. 4/2013 v předloženém znění.

Hlasování 14 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení smlouvy kupní a smlouvy o výpůjčce

č.1513000745/175542/049 – plynárenské zařízení v Moravanech – Čeradicích mezi obcí Moravany a RWE GasNet s.r.o.

p. Roček: obdrželi jsme dotaci 3 000 000,- Kč, celková cena díla je 3 650 000,- Kč. Obec pořídila tedy plynovod z Turova do Čeradic za 650 000,- Kč, což je myslím výhodná cena. Obec nesmí po dobu deseti let zařízení prodat nebo pronajmout. Ale bez kupní smlouvy RWE nepustí plyn. Aby plyn pustili, musí zařízení vlastnit a nebo ho mít dlouhodobě v nájmu. Provozovatelem plynovodu je VČP Net s.r.o. se sídlem v Hradci Králové. My jsme od nich obdrželi návrh smlouvy, musel jsem ji nechat posoudit na Ministerstvu financí v Praze. Nakonec jsme dostali souhlas s uzavřením smlouvy. Plynovod přejde do vlastnictví VČP Net s.r.o. po deseti letech. Ale už teď nám prodej plynovodu zaplatí ve dvou splátkách, celková cena činí 1 856 754,- Kč včetně DPH. Od dnešního dne je plynovod plně funkční.

Návrh hlasování: OZ schvaluje smlouvu kupní a smlouvu o výpůjčce

č.1513000745/175542/049 – plynárenské zařízení v Moravanech – Čeradicích mezi obcí Moravany a RWE GasNet s.r.o.

Hlasování 14 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení odpisového plánu na rok 2014.

p. Roček: odpisový plán se schvaluje každoročně.

Mgr. Louženská: je na to program, který sám odpisuje majetek podle stáří.

Návrh hlasování: OZ schvaluje odpisový plán na rok 2014.

Hlasování 14 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení prodeje pozemků p. č. 530/8, p. č. 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 390 m².

p. Roček: je to pozemek v Platěnicích u řeky. Záměr prodeje jsme schválili na minulém OZ, dnes bychom měli schválit kupní smlouvu. O koupi pozemku se přihlásil pouze jeden zájemce. Rada obce navrhuje cenu 25,- Kč/m². Pozemek má výměru 390 m², tzn. cena

celého pozemku by byla 9 750,- Kč, dále kupující platí 1 500,- za znalecký posudek a 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 390 m² za cenu 25,- Kč/m², t.j. 9 750,- Kč, úhradu za znalecký posudek 1 500,- Kč a 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování 14 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení dodatku č 5 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Moravany a SmP-Odpady a.s.

p. Roček: obec má smlouvu s firmou SmP Odpady a každý rok schvalujeme k této smlouvě dodatek. Pro rok 2014 došlo k navýšení ceny za svoz TKO ze strany SmP Odpasy a.s. My máme čím dál větší problémy s odvozem bioodpadu z vesnic. Lidé jsou neukáznění, do kontejneru na bioodpad jsou schopni naházet koberec, líno, cihly a naši zaměstnanci to musí vybírat. Rada obce navrhuje pro rok 2014 ceny za svoz TKO takto: 1x za čtrnáct dní.....1 300,- Kč/rok, 1x měsíčně.....900,- Kč/rok, pro osoby osaměle žijící při svozu 1x měsíčně.....450,- Kč.

Návrh hlasování: OZ schvaluje pro rok 2014 ceny za svoz TKO takto: 1x za čtrnáct dní.....1 300,- Kč/rok, 1x měsíčně.....900,- Kč/rok, pro osoby osaměle žijící při svozu 1x měsíčně.....450,- Kč.

Hlasování 14 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení přijetí rozpočtového provizoria obce.

p. Roček: my v současné době tvoříme návrh rozpočtu, bude následovat jeho vyvěšení na úřední desce obce. Samotné schválení rozpočtu by mělo proběhnout na zasedání OZ dne 3. 2. 2014. Do té doby musíme schválit rozpočtové provizorium. Snažili jsme se do rozpočtu zahrnout akce, které bychom chtěli dodělat, jako např. kanalizace Platěnice.

Mgr. Louženská: mezi dalšími akcemi je zateplení obecního úřadu.

Návrh hlasování: OZ schvaluje přijetí rozpočtového provizoria obce do doby schválení rozpočtu na rok 2014.

Hlasování 14 – 0 – 0

12. Projednání, příp. schválení žádosti o převod pozemku p. č. 297 o výměře 7 742 m² – vodní plocha a 298/1 o výměře 13 701 m² – vodní plocha, oba v k. ú. Čeradice nad Loučnou z vlastnictví obce Moravany do vlastnictví Povodí Labe s. p. Hradec Králové.

p. Roček: Povodí Labe s. p. jako správce vodního toku Loučná zjistil kontrolou evidence pozemků, že pozemky koryta vodního toku označené jako pozemková parcela č. 297 a č. 298/1 v k. ú. Čeradice nad Loučnou jsou nesprávně zapsány v katastru nemovitostí č. 10001 s vlastnickým právem pro obec Moravany. Dostali jsme od nich návrh souhlasného prohlášení, aby mohli provést opravu zápisu. Tyto pozemky jsou vedeny v rozporu se skutečným právním stavem, jsou ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s nimi přešlo na Povodí Labe s. p. Hradec Králové, a to na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

Návrh hlasování: OZ schvaluje na základě ustanovení § 31 a § 32 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, aby přešlo ke dni účinnosti tohoto zákona právo hospodaření k pozemkům koryta vodohospodářsky významného vodního toku Loučná na Povodí Labe, podnik pro provoz a využití vodních toků, se sídlem v Hradci Králové, Víta Nejedlého 951, který je jedním z právních předchůdců státního podniku Povodí Labe.

Hlasování 14 – 0 – 0

13. Projednání, příp. schválení převodu pozemku p. č. 564/1 v k. ú. Moravany nad Loučnou z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví obce Moravany.

p. Roček: jedná se o převod ulice 9. května do majetku obce, měli bychom dnes odsouhlasit převod tohoto pozemku. Když to dnes uděláme, máme slíbeno, že by současný majitel zajistil rekonstrukci silnice před samotným převodem. Silnice trpí především dopravou, kamiony jezdí do S-firmy, lidem praskají nemovitosti. Jednali jsme o jiném řešení dopravy, ale přijatelné řešení pro obě strany jsme nenašli. Současný majitel – Pardubický kraj zařídil provedení vrtů do podloží pod silnicí a zjistili, že silnice je postavena na blátě. Obec by s převodem souhlasila, ale musela by být před převodem provedena rekonstrukce silnice.

Návrh hlasování: OZ schvaluje převod pozemku p. č. 564/1 o výměře 9 631 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví obce Moravany.

Hlasování 14 – 0 – 0

14. Projednání, příp. schválení prodeje pozemku p. č. 132/46 v k. ú. Moravany nad Loučnou o celkové výměře 4 736 m².

p. Roček: o koupi pozemku projevila zájem firma BW Stavitelství s.r.o. Na vyvěšený záměr prodeje se přihlásili dva zájemci, firma BW Stavitelství a pan Novotný, ale ten od tohoto záměru písemně ustoupil. Na zasedání rady obce jsme se dohodli, že obecnímu zastupitelstvu

doporučíme navrhnout cenu 150,- Kč/m². Nyní dám slovo zástupci firmy BW Stavitelství s.r.o., panu Ing. Bakešovi.

Ing. Bakeš: mezi obcí a firmou byla uzavřena smlouva. V současné době je to orná půda, musíme zařídit převod pozemku na stavební parcely, zasíťovat. Já za firmu navrhuji cenu 110,- Kč/m² a to proto, že to ještě bude stát nemalé peníze. Zvažte to, firma vždy vychází obci vstřícně, bez firmy by sídliště Moravany – Jih nebylo.

Mgr. Louženská: vycházeli jsme z toho, za kolik obec nakupuje pozemky, např. Pod nově plánovanou ČOV.

Ing. Křivka: na poslední zasedání obecního zastupitelstva se nikdo z firmy nedostavil, na pracovní schůzce pan Pejcha řekl, že pozemek koupíte za 150,- Kč/m², že to není problém.

Ing. Bakeš: o ceně si rozhodují sám.

p. Roček: prodej pozemků v této lokalitě byl rozdělen do etap, poslední prodej byl realizován v roce 2007. Podmínkou prodeje teď ale bude předání stávajících inženýrských sítí včetně dokumentace obci

Mgr. Louženská: vzhledem k tomu, co jsme tady slyšeli, navrhuji cenu 140,- Kč/m².

p. Kárych: já dávám návrh 130,- Kč/m².

p. Dvořák: já navrhuji 135,- Kč/m².

Mgr. Louženská: čím bude víc návrhů, tak se tím spíš nedohodneme. Já svůj návrh 140,- Kč/m² stahuji.

p. Venclová: měli bychom se domluvit pouze na dvou cenách a hlasovat mezi nimi.

Ing. Bakeš: já hlasovat nebudu a svůj návrh 110,- Kč/m² stahuji.

Mgr. Louženská: hlasuje se o protinávruh odzadu, takže nyní se bude hlasovat o návrhu p. Dvořáka.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Moravany zapsaného na LV 10005 pro obec Moravany, k. ú. Moravany nad Loučnou, p. č. 132/46 o výměře 4 736 m², zařazený jako orná půda, kupujícímu firmě BW – Stavitelství, s.r.o., IČO 150495752, se sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, a to za smluvní cenu 135,- Kč/m².

Zároveň se schválením prodeje dle kupní smlouvy schvaluje OZ darovací smlouvu firmy BW – Stavitelství s.r.o., IČO 150495752, jako dárce, ve prospěch obce Moravany, jako obdarovaného, ke stavbám zřízeným v rámci budování sídliště Moravany – Jih. Jedná se o komunikace, kanalizaci, osvětlení a vodovod. Dárce je povinen předat obdarovanému k těmto stavbám dokumentaci skutečného provedení, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy, protokol o předání a převzetí bez vad a nedodělků.

OZ pověřuje radu obce po splnění podmínek dle bodu 2 podpisem obou smluv zároveň. Konečný termín pro splnění tohoto usnesení je nejdéle do 30. 6. 2014. V případě, že nedojde k podpisu obou smluv do tohoto termínu, toto usnesení zaniká v plném znění.

15. Schválení ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

p. Roček: jedná se o pozemek kolem bytovky č. p. 219. My jsme vlastníkům bytů prodávali pozemek v roce 2011. 1/6 patřila k bytu, kde bydlela slečna Šindlerová a byt vlastnila obec. Poté se odstěhovala a byt jsme prodali slečně Kateřině Ropkové, ale část pozemku zůstala obci. Nyní to chceme dát vše do pořádku. Musím získat od vlastníků zbývajících 5/6 pozemku, že se vzdávají předkupního práva. Ta část pozemku, o které nyní jednáme, se prodává za částku 6 643,- Kč. Slečna Ropková platí ještě k tomu 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh hlasování: OZ schvaluje prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 6 643,- Kč a 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování 14 – 0 – 0

16. Diskuse.

p. Faltys: v lednu začne platit nový občanský zákoník a když budou chtít hasiči při akci podávat občerstvení, musí mít na to živnostenský list, který se vydává na konkrétní provozovnu. Hasičská zbrojnice bude muset mít číslo popisné.

p. Roček: číslo popisné přiděluje obec, zjistíme, co je k tomu potřeba.

p. Faltys: a nebo by hasiči museli s prodejem občerstvení skončit a musel by to pro ně dělat někdo, kdo má živnostenský list na hostinskou činnost.

p. Roček: měli bychom se vrátit k problému staré sokolovny. Obec ji získala do majetku. My jsem už schválili rekonstrukci na startovací byty pro mladé lidi, malý společenský sál. Musíme se nad tím zamyslet nebo budova spadne. V současné době má sokolovnu pronajatou občanské sdružení MORADIS. Když tam bude nějaké společenské centrum, obec bude muset nést provozní náklady.

Mgr. Louženská: taky si musíme uvědomit, jestli ten provoz obec utáhne.

p. Roček. asi by tam musel být správce, který se o to bude muset starat.

Mgr. Louženská: chybí v obci restaurace, ale to by zase obec nedosáhla na dotace. Obec už takhle dost dotuje provoz budov ve svém majetku.

p. Hutla: já jsem už mluvil se starostou a dnes jsem přišel nabídnout sponzorský dar pro obec do 100 000,- Kč nebo zaplatit nějaký projekt na vybudování třeba sportovního centra. Nás to zajímá, kultura být v obci musí. Kdybyste měli zájem, můžete vytvořit skupinu, se kterou bychom spolupracovali a začali pro to něco dělat. Zjistit, jaké evropské programy budou vypsány a podle toho se rozhodnout.

p. Roček: my projekt na polyfunkční centrum máme, ale nic jsme s tím neudělali. Příští rok budou vypsány dotační projekty na sportovní zázemí, ale pro spolky Sokol, obec nemá šanci.

Ing. Bakoš: my se snažili získat dotaci na opravu kostela, to nedopadlo. V příštím roce budou vypsány dotace na nájemní byty pro sociálně slabé obyvatele.

p. Roček: pokud by byl pan Hutla ochoten pomoci, znamenalo by to zjistit dotační podmínky a programy a potom řešit, co s budovou udělat.

p. Venclová: v obci je teď hodně dětí, než se to zrealizuje, děti dorostou, třeba by to využili jako fitness centrum, restauraci.

p. Faltys: mohl by se tam udělat i byt pro správce.

p. Hutla: začneme se tedy o to společně zajímat a zjistíme, co by se s tím dalo dělat

Ing. Křivka: já jsem se byl podívat v Kostěnicích na rozsvícení vánočního stromu. Tam se sešlo tolik lidí a hned tam byla jiná atmosféra. Vzpomněl jsem si, jaké to bývalo dřív tady v Moravanech a bylo mi to líto.

p. Dvořák: zaráží mě ohlas lidí, je jim to úplně jedno, co s budovou bude.

p. Hutla: někdo s tím musí začít.

p. Roček: budeme velice rádi za nabídku pana Hutly. Měl by někdo zájem o spolupráci?

Přihlásili se: p. Brňák, p. Faltys, Ing. Bakeš, Ing. Křivka, p. Venclová.

p. Faltys: příští rok by bylo potřeba investovat do Duhového jezera. Nějak ho vybavit, třeba skluzavkou...

p. Brňák: to už je pak ale o provozním řádu a o hygieně.

Mgr. Louženská: Příští rok se bude investovat do parkoviště a bude se opravovat septik u jezera.

p. Faltys: uvažuje se o zakoupení nějakého velkého altánu na akce? Určitě by se vyplatilo než si ho půjčovat.

Mgr. Louženská: musel by se o to někdo starat, půjčovat ho. Ne vždy se vyplatí mít všechno vlastní. Když je potřeba, stan se půjčí.

Usnesení OZ obce Moravany, konaného dne 9. 12. 2013

18/229OZ schvaluje doplnění programu o bod "Schválení ceny spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou" a jeho zařazení jako bod č. 15.

18/230 OZ schvaluje doplněný program dnešního jednání.

18/231 OZ schvaluje jako předsedu návrhové komise p. Dvořáka, jako členy p. Horodyskou a p. Venclovou.

18/232 OZ schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Jiroutovou a p. Kárycha.

18/233 OZ bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

18/234 OZ bere na vědomí čerpání rozpočtu obce za období 01 – 10/2013.

18/235 OZ schvaluje změny rozpočtu č. 4/2013 v předloženém znění

18/236 OZ schvaluje smlouvu kupní a smlouvu o výpůjčce č.1513000745/175542/049 – plynárenské zařízení v Moravanech – Čeradcích mezi Obcí Moravany a RWE GasNet s.r.o. OZ schvaluje odpisový plán na rok 2014.

18/237 OZ schvaluje prodej pozemků p. č. 530/8 a 530/9 v k. ú. Platěnice o celkové výměře 390 m² za cenu 25,- Kč/m², t.j. 9 750,- Kč, úhradu za znalecký posudek 1 500,- Kč a 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

18/238 OZ schvaluje pro rok 2014 ceny za svoz TKO takto: 1x za čtrnáct dní.....1 300,- Kč/rok, 1x měsíčně.....900,- Kč/rok, pro osoby osaměla žijící při svozu 1x měsíčně.....450,- Kč.

18/239 OZ schvaluje přijetí rozpočtového provizoria obce do doby schválení rozpočtu na rok 2014.

18/240 OZ schvaluje na základě ustanovení § 31 a § 32 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, aby přešlo ke dni účinnosti tohoto zákona právo hospodaření k pozemkům koryta vodohospodářsky významného vodního toku Loučná na Povodí Labe, podnik pro provoz a využití vodních toků, se sídlem v Hradci Králové, Víta Nejedlého 951, který je jedním z právních předchůdců státního podniku Povodí Labe.

18/241 OZ schvaluje převod pozemku p. č. 564/1 o výměře 9 631 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou z vlastnictví Pardubického kraje do vlastnictví Obce Moravany.

18/242 OZ schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce Moravany zapsaného na LV 10005 pro obec Moravany, k. ú. Moravany nad Loučnou, p. č. 132/46 o výměře 4 736 m², zařazený jako orná půda, kupujícímu firmě BW – Stavitelství, s.r.o., IČO 150495752, se sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, a to za smluvní cenu 135,- Kč/m².

Zároveň se schválením prodeje dle kupní smlouvy schvaluje OZ darovací smlouvu firmy BW – Stavitelství s.r.o., IČO 150495752, jako dárce, ve prospěch obce Moravany, jako obdarovaného, ke stavbám zřízeným v rámci budování sídliště Moravany – Jih. Jedná se o komunikace, kanalizaci, osvětlení a vodovod. Dárce je povinen předat obdarovanému k těmto stavbám dokumentaci skutečného provedení, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, revizní zprávy, protokol o předání a převzetí bez vad a nedodělků.

OZ pověřuje radu obce po splnění podmínek dle bodu 2 podpisem obou smluv zároveň. Konečný termín pro splnění tohoto usnesení je nejdéle do 30. 6. 2014. V případě, že nedojde k podpisu obou smluv do tohoto termínu, toto usnesení zaniká v plném znění.

18/243 OZ schvaluje prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemku p. č. 88/2 v k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 6 643,- Kč a 1 000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Jiroutová

p. Kárych

Starosta obce:



Místostarostka obce:

Vyvěšeno: 18. 10. 2013

Sejmuto: