

Zápis č. 3

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 13. 2. 2023

Přítomno: 15 členů, – dle prezenční listiny

Omluveni: -

Neomluveni: -

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 19,45 hod.

1. p. Mikulecký přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 12. 12. 2022, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná písemná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 20. 12. 2022 a sejmut 12. 1. 2023. Dále konstatoval, že je přítomno 15 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání:

1.	Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2.	Přednesení, doplnění a schválení programu jednání
3.	Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu
4.	Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva
5.	Rozpočet obce Moravany na rok 2023
6.	Přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – schvalování rozpočtových opatření
7.	Schválení dotací organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2023
8.	Schválení vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace organizacím a spolkům z rozpočtu obce 2023
9.	Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 78/84, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou
10.	Pojmenování nové ulice v lokalitě Z21
11.	Schválení předkupního práva na odkoupení nemovitosti na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách
12.	Odprodej podílu 7/767 na parcele p. č. 481 v k. ú. Štěpánovsko o výměře 30 m ² , na němž stojí chata ev. č. 25
13.	Diskuse
14.	Přednesení usnesení
15.	Závěr

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Hlasování 15 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Jaroslava Brňáka, jako členy Ing. Jaroslava Dohnala a Bc. Kláru Kučerovou.

Hlasování 13 – 0 – 2

Návrh hlasování. Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Michala Kulhánka a Mgr. Ladu Louženskou.

Hlasování 15 – 0 – 0

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích jednání zastupitelstva a rady obce.

5. Rozpočet obce Moravany na rok 2023.

Návrh rozpočtu obce na rok 2023 je vyvěšen na úřední desce obce od 27. 1. 2023 do 28. 2. 2023. Rozpočet je navržen jako schodkový a schodek bude dorovnán přebytkem hospodaření z roku 2022.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 usnesení) takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	50 538 000,- Kč
Běžné výdaje ve výši	38 123 300,- Kč
Kapitálové výdaje ve výši	15 775 300,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	53 898 600,- Kč
Financování ve výši	(+) 3 360 300,- Kč
- Z toho splátka úvěru na ČOV	(-) 1 300 000,- Kč
- splátka úvěru Moravanský dům	(-) 1 392 000,- Kč
- Z toho přebytek hospodaření	(+) 6 052 300,- Kč

a zároveň stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být překročen objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2023. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní.

Hlasování 15 – 0 – 0

6. Přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o možnost rady obce schvalovat rozpočtová opatření mezi zasedáními zastupitelstva, aby se nemuselo svolávat mimořádné zasedání. Rada obce navrhuje zastupitelstvu schválit

maximální částku 1 000 000,- Kč. Všechna schválená rozpočtová opatření jsou vyvěšena na elektronické úřední desce vždy celý rok do schválení rozpočtu na další rok.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích – schvalování rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva maximálně do výše 1 000 000,- Kč. Omezení touto částkou se netýká navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací a DPPO za obec. Tyto prostředky rada obce zapojuje i do výdajů. Za rozpočtovou změnu se považuje změna jednoho údaje schváleného rozpočtu.

Rozpočtové opatření obsahuje všechny schválené rozpočtové změny. Na každém zasedání rady obce je možné přijmout jen jedno rozpočtové opatření.

Hlasování 14 – 0 – 1

7. Schválení dotací organizacím a spolkům z rozpočtu obce na rok 2023.

Zastupitelé obdrželi seznam výše dotací pro spolky a organizace, které jim budou poskytnuty na základě jejich žádosti a bude s nimi uzavřena veřejnoprávní smlouva.

MŠ		974 000
ZŠ		2 500 000
DSO Loučná		28 000
DSO Chroustovice		100 000
TJ Sokol Moravany	vypořádání	400 000
Dostál Libor - cyklistika	vypořádání	20 000
Myslivecký spolek Moravany - Slepovice	vypořádání	20 000
Východočeský deskoherní spolek Moravany	vypořádání	6 000
SRPDŠ Moravany	vypořádání	20 000
Říhová Olga – Klub důchodců Moravany	vypořádání	20 000
Vodvářková Jana – Moravanské ženy	vypořádání	20 000
Péče o duševní zdraví	vypořádání	10 000
Oblastní Charita Pardubice	vypořádání	260 000
SDH Moravany	vypořádání	150 000
SDH Moravanský	vypořádání	15 000
SDH Platěnice	vypořádání	50 000
SDH Čeradice	vypořádání	25 000
SDH Turov	vypořádání	15 000
Hynek Richard – gladiátor race	vypořádání	40 000

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci organizacím v předložené výši (příloha č. 2 usnesení).

Hlasování 15 – 0 – 0

8. Schválení vzoru veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace organizacím a spolkům z rozpočtu obce 2023.

S každým spolkem, organizací nebo i fyzickou osobou, která nějakým způsobem reprezentuje obec na veřejnosti bude uzavřena veřejnoprávní smlouva, kde bude uvedeno datum, do kdy

musí být dotace vyčerpána a vyúčtována. Spolky budou podávat obci vyúčtování na formuláři, který je součástí smlouvy. Jednou z povinností je, že příjemce dotace uveřejní alespoň dva samostatné články o své činnosti v Moravanském zpravodaji a bude se podílet na pořádání nějaké kulturní, společenské nebo sportovní akce.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 (příloha č. 3), podle které bude vypracována příslušná smlouva pro spolky a organizace dle přílohy č. 2.

Hlasování 15 – 0 – 0

Veřejnoprávní smlouva s Oblastní Charitou Pardubice na poskytování pečovatelské služby v Moravanech a místních částech. Tato smlouva je specifická a musí se schválit samostatně.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 (příloha č. 4) pro Oblastní Charitu Pardubice.

Hlasování 15 – 0 – 0

9. Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 78/84, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Jedná se o pozemek v ulici V Rákosí, kde majitel nemovitosti vybudoval vjezd ke své nemovitosti a potom zjistil, že vjezd je na obecním pozemku a chce tuto část pozemku odkoupit do svého vlastnictví. Jedná se o 6 m². Cena za 1 m² je stejná jako cena při koupi stavebního pozemku v této lokalitě, t. j. 810,- Kč bez DPH. Dále kupující zaplatí cenu za vypracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 78/84 o výměře 6 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou, za cenu 11 681,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 15 – 0 – 0

10. Pojmenování nové ulice v lokalitě Z21.

Na zasedání rady obce byly navrženy tyto názvy ulice: Slepotická, Polní, Trstenická, Jižní, Úzká. Tyto návrhy byly zaslány majitelům pozemků v této lokalitě, aby sami název ulice vybrali, popř. navrhli název jiný. Nejvíce hlasů získal název Jižní, proto rada obce navrhuje vybrat tento název.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje název nově vzniklé ulice v lokalitě Z21 na pozemku p. č. 132/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou na ulici Jižní.

Hlasování 15 – 0 – 0

11. Schválení předkupního práva na odkoupení nemovitostí na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit. Jedná se o využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví.

Hlasování 0 – 15 – 0

Návrh nebyl přijat.

12. Odprodej podílu 7/767 na parcele p. č. 481 v k. ú. Štěpánovsko o výměře 30 m², na němž stojí chata ev. č. 25.

Obec Moravany obdržela žádost majitele chaty ev. č. 25 na pozemku p. č. 481 v k. ú. Štěpánovsko na odprodej podílu 7/767 z majetku obce Moravany. O tomto prodeji svého podílu musí rozhodnout každá obec, která je členem Lesního Družstva Vysoké Chvojno.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej podílu 7/767 na parcele p. č. 481 v k. ú. Štěpánovsko o výměře 30 m², na němž stojí chata ev. č. 25.

Hlasování 0 – 15 – 0

Návrh nebyl přijat.

13. Diskuze

Pan Jaroslav Dohnal se zajímal o způsob rozsvěcení pouličních lamp. Pan Mikulecký sdělil, že lampy se rozsvítí přes soumrakový spínač.

Ing. Eduard Bakeš sdělil, že by bylo potřeba zmladit lipovou alej na náměstí a zjistit, které lípy jsou ve špatném stavu. Vedením obce bylo přislíbeno zajištění znaleckého posudku na jejich stav a i na stav stromů v Turově.

Ing. Dohnal požádal o oslavení paní ředitelky MŠ, aby předložila přehled, kolik dětí se do školky hlásilo, kolik jich odmítla přijmout za dobu posledních pěti let. Dále navrhl vyvolat jednání s paní ředitelkou, zda by nebylo dobré využívat aplikaci „Moje školka“. V MŠ ve Slepoticích tato aplikace funguje a všichni jsou spokojeni. Pan Mikulecký sdělil, že pozvou paní ředitelku na jednání rady a tyto body s ní projednají.

Ing. Eduard Bakeš se dotázal na znovuotevření masny v Senior centru. Pan Mikulecký sdělil, že oslovil několik řeznictví, ale zatím bez úspěchu. Všichni potencionální provozovatelé chtějí po obci jistinu ve výši několikaset tisíc a záruku tržby ve výši 400 000,- Kč měsíčně. Jednání o možnostech provozu masny stále probíhají.

Zdeňka Venclová se zajímala o počet uživatelů aplikace Munipolis, která informuje občany o dění v obci. Ing. Milan Kříž sdělil, že zatím je zaregistrovaných 157 osob. V posledním čísle Moravanského zpravodaje byl vložen leták, který obyvatelé mohli vyplnit a přinést na obecní úřad nebo se mohli registrovat přímo v aplikaci. Touto aplikací se obec snaží informovat své občany o akcích, nabídkách obchodů atd. Dle návrhu paní Venclové rozmístíme plakát o možnosti využívání této aplikace do vývěsek v místních částech a v Jednotě.

Ing. Milan Kříž požádal zastupitele, aby informovali obyvatele o možnosti plateb kartou v pokladně obecního úřadu a na novou možnost platit faktury např. za stočné QR kódem.

Ing. Milan Kříž informoval zastupitele, že nyní probíhá povinná digitalizace inženýrských sítí, majetku, komunikací, vjezdů, požadují to kraje po všech obcích. Dále informoval, že komunikace po výstavbě D35 v naší obci se v letošním roce opravovat nebudou. Letos se budou opravovat komunikace dotčenou I. etapou výstavby. Nás se opravy týkají v letech 2024 – 2025. Budou probíhat jednání, u kterých chceme být přítomni.

Mgr. Louženská upozornila na špatný stav komunikace pod mostem mezi Platěnicemi a Dolní Rovní. Zda by nebylo možné to zaurgovat.

MUDr. Eva Vavřínková se informovala na řešení opravy místní komunikace kolem Senior centra. Ondřej Mikulecký sdělil, že se uvažuje o výměně dlažby za betonovou imitaci žuly, nebo žulové kostky menších rozměrů části komunikace od konce chodníku k Moravanskému domu.

Ing. Eduard Bakeš informoval, že stále není opravená zvonkohra na Senior centru. Bude kontaktována firma, která zvonkohru instalovala a bude požádána o kontrolu, případnou opravu.

Pan Hošek se informoval na obecní byt nad knihovnou, kde v současné době bydlí manželé Královi, o výši nájmu, platnosti nájemní smlouvy. Ondřej mikulecký sdělil, že rada obce neshledala, proč by tam nemohli bydlet a nájemní smlouvu jim dala na neurčito a zvýšila nájem. Dále se pan Hošek informovala na výstavbu bytových domů v lokalitě Z21. Bylo mu sděleno, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí, potom bude obec jednat dál.

Ing. Eduard Bakeš se zeptal, kdo bude rozhodovat o způsobu naložení s tímto pozemkem. Ing. Milan Kříž sdělil, že je to majetek obce, tak bude rozhodovat zastupitelstvo obce jak se s pozemkem naloží. Mgr. Lada Louženská upozornila, že usnesení o tom, jak se naloží s pozemkem již existuje.

Pan Hošek se zajímal o nový způsob vytápění ve škole, zda budou instalovány plynové kotle nebo tepelné čerpadlo. Pan Mikulecký sdělil, že obec si nechává zpracovat obě možnosti.

Ing. Křivka upozornil na rekultivaci zelených ploch v lokalitě Z21 dle smlouvy s dodavatelem stavby. Pan Brňák sdělil, že podle pana Ročka to nebylo v projektu a obec musí rekultivovat plochy na svůj náklad.

Dále Ing. Křivka upozornil na propadlou kanalizační vpust' pod poštu.

Pan Šedivý poukázal na nájem bytu nad knihovnou a dle sebe na směšný nájem, který zde nájemníci platí. Zastupitelstvu pan Šedivý sdělil, jakou částku platí on. Nakonec si obě strany ujasnily, že nájemníci v bytě platí obci k nájmu ještě zálohy na topení. Byt je atypický, do místnosti se jde po pěti schodech a strop je vysoký tři metry, v koupelně jsou střešní trámy a byl problém tak instalovat vanu. Dále se pan Šedivý dotazoval, kdy se obyvatelé ulice Jasmínová dočkají chodníku, parkuje tam hodně aut, krajnice jsou rozježděné. Upozornil také na špatný stav komunikace v lokalitě Z21. Zámková dlažba je znehodnocená nákladními auty, byly provedeny překopy komunikace, nyní se místa po výkopech propadají, lampy jsou nabourané od aut. Navrhl, aby se na opravě podíleli sami stavebníci. Mgr. Pospíšil odpověděl, že to nejde a jak by si to pan Šedivý představoval. Na to pan Šedivý reagoval poznámkou, že si vše píše, že oprava půjde z obecních peněz.

Pan Sychra v návaznosti na dohady kolem bytu nad knihovnou sdělil, že pan Šedivý neví, co se počítá do nájmu a záloh. Je mu rovněž líto, že opravy silnic dotčených výstavbou D35 budou realizovány až v letech 2024 – 2025 a že se nebudou silnice dělat nové, ale pouze opravovat.

Seznámil zastupitele s tím, že se obyvatelé Čeradice chystají uklidit okolí vesnice a zda by bylo možné akci zkoordinovat i s ostatními částmi Moravan.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany dne 13. 2. 2023

3/41 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

3/42 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení p. Brňáka, jako členy Ing. Dohnala a Bc. Kučerovou.

3/43 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Kulhánka a Mgr. Louženskou.

3/44 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

3/45 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2023 dle předloženého návrhu (příloha č. 1 usnesení) takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	50 538 000,- Kč
Běžné výdaje ve výši	38 123 300,- Kč
Kapitálové výdaje ve výši	15 775 300,- Kč
Celkové výdaje rozpočtu ve výši	53 898 600,- Kč
Financování ve výši	(+) 3 360 300,- Kč
- Z toho splátka úvěru na ČOV	(-) 1 300 000,- Kč
- splátka úvěru Moravanský dům	(-) 1 392 000,- Kč
- Z toho přebytek hospodaření	(+) 6 052 300,- Kč

a zároveň stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být překročen objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2023. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů a naopak, povoluje. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní.

3/46 Zastupitelstvo obce schvaluje přenesení kompetencí na radu obce dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích – schvalování rozpočtových opatření mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva maximálně do výše 1 000 000,- Kč. Omezení touto částkou se netýká navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 4 (přijaté dotace) u rozpočtového zapojení účelových dotací a DPPO za obec. Tyto prostředky rada obce zapojuje i do výdajů. Za rozpočtovou změnu se považuje změna jednoho údaje schváleného rozpočtu.

Rozpočtové opatření obsahuje všechny schválené rozpočtové změny. Na každém zasedání rady obce je možné přijmout jen jedno rozpočtové opatření.

3/47 Zastupitelstvo obce schvaluje dotace organizacím (příloha č. 2 usnesení).

MŠ		974 000
ZŠ		2 500 000
DSO Loučná		28 000
DSO Chroustovice		100 000
TJ Sokol Moravany	vypořádání	400 000
Dostál Libor - cyklistika	vypořádání	20 000
Myslivecký spolek Moravany - Slepotic	vypořádání	20 000
Východočeský deskoherní spolek Moravany	vypořádání	6 000
SRPDŠ Moravany	vypořádání	20 000
Říhová Olga – Klub důchodců Moravany	vypořádání	20 000
Vodvářková Jana – Moravanské ženy	vypořádání	20 000

Péče o duševní zdraví	vypořádání	10 000
Oblastní Charita Pardubice	vypořádání	260 000
SDH Moravany	vypořádání	150 000
SDH Moravanský	vypořádání	15 000
SDH Platěnice	vypořádání	50 000
SDH Čeradice	vypořádání	25 000
SDH Turov	vypořádání	15 000
Hynek Richard – gladiátor race	vypořádání	40 000

3/48 Zastupitelstvo obce schvaluje vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 (příloha č. 3), podle které bude vypracována příslušná smlouva pro spolky a organizace dle přílohy č. 2.

3/49 Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023 (příloha č. 4) pro Oblastní Charitu Pardubice.

3/50 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 78/84 o výměře 6 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou, který vznikne rozdělením pozemku p. č. 78/3 v k. ú. Moravany nad Loučnou, za cenu 11 681,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

3/51 Zastupitelstvo obce schvaluje název nově vzniklé ulice v lokalitě Z21 na pozemku p. č. 132/7 v k. ú. Moravany nad Loučnou na ulici Jižní.

3/52 Zastupitelstvo obce neschvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 65 postavené na pozemku p. č. 4700/7 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví.

3/53 Zastupitelstvo obce neschvaluje odprodej podílu 7/767 na parcele p. č. 481 v k. ú. Štěpánovsko o výměře 30 m², na němž stojí chata ev. č. 25.

Zapsala: Alena Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Kulháněk

Mgr. Lada Louženská



Starosta obce:

Místostarosta obce:



Vyvěšeno: 27. 2. 2023

Sejmuto: