ALFA INSOLVENČNÍ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE ZEMĚDĚLSKÝCH A LESNÍCH POZEMKŮ v k.ú. Moravany nad Loučnou, ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A VODNÍ PLOCHY v k.ú. Moravanský

Insolvenční správce ALFA insolvenční v.o.s. v rámci insolvenčního řízení nabízí k mimodražebnímu prodeji:

1) spoluvlastnické podíly o velikosti id.¼ na nemovitostech vedených LV č. 161 pro k.ú. Moravany nad Loučnou, obec Moravany jako:
   - pozemek poz. parc. č. 298/3, orná půda, o výměře 10.958 m^2,
   - pozemek poz. parc. č. 298/4, orná půda, o výměře 2.222 m^2,
   - pozemek poz. parc. č. 359, lesní pozemek, o výměře 2.687 m^2,

2) spoluvlastnické podíly o velikosti id. ¼ na nemovitostech vedených na LV č. 161 pro k.ú. Moravanský, obec Moravany jako:
   - pozemek poz. parc. č. 178/67, vodní plocha o výměře 75 m^2,
   - pozemek poz. parc. č. 405/66, orná půda, o výměře 329 m^2,
   - pozemek poz. parc. č. 405/140, orná půda, o výměře 1.308 m^2.

Mimodražební prodej proběhne ve prospěch zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny za následujících podmínek:

a) předmětem prodeje budou všechny nabízené spoluvlastnické podíly,
b) kupní cena bude činit nejméně částku 150.000,- Kč,
c) kupní cena bude ve prospěch majetkové podstaty složena nejpozději před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
d) kupující nabude nemovitosti ve faktickém stavu k datu prodeje a učiní prohlášení, že se vzdává nároků z odpovědnosti prodávajícího za stavebně-technické a skryté vady nemovitostí.

Nabídky je nutno doručit v písemné podobě na adresu insolvenčního správce:

ALFA insolvenční v.o.s., Chmelova 357, Hradec Králové, PSČ 500 03, nejpozději do 31.10.2022 ve 12:00 hod.

Nabídka musí být zaslána v **uzavřené obálce s označením „pozemky Moravany“.** Platnost a závaznost nabídky musí být potvrzena složením peněžní **jistoty (kauce) ve výši 30.000,- Kč** na účet majetkové podstaty č. **231 233 100/0600 pod var. symbolem 161.** Peněžní jistota musí být připsána na uvedený bankovní účet nejpozději dne 31.10.2022. Vítězi výběrového řízení bude složená kauce započtena na kupní cenu. Neúspěšným zájemcům bude peněžní jistota vrácena nejpozději do 30-ti dnů od jejího složení na účet, z kterého byla poukázána.

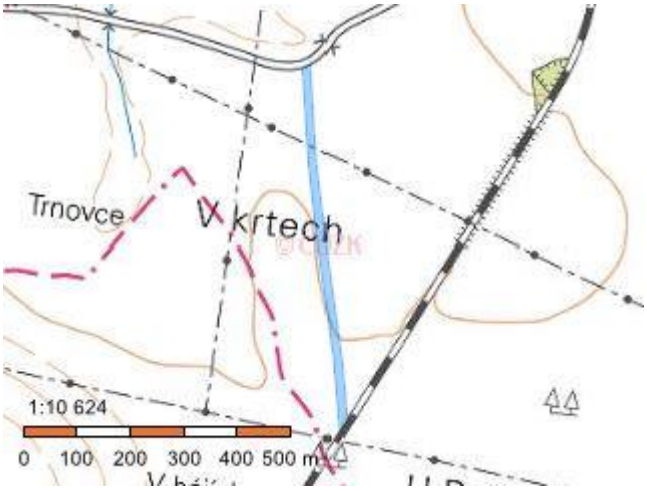
Insolvenční správce si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo případně odmítnout veškeré došlé nabídky. Nabídky na koupi pouze některých spoluvlastnických podílů nebudou akceptovány.

V Hradci Králové dne 23.9.2022

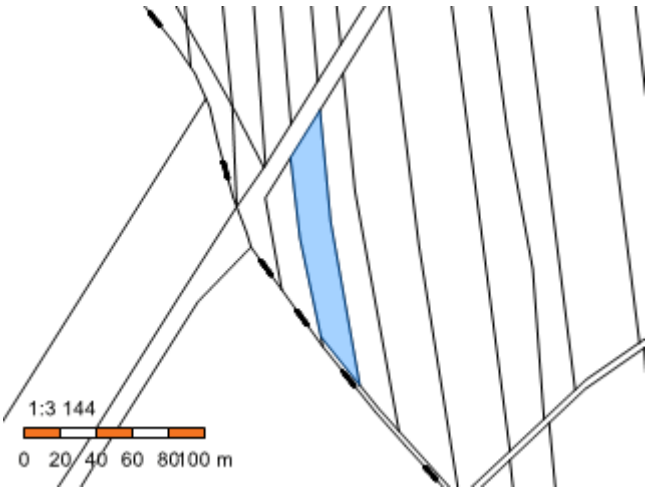
ALFA insolvenční v.o.s.

Mgr. Radan Vencl v.r., ohlášený společník

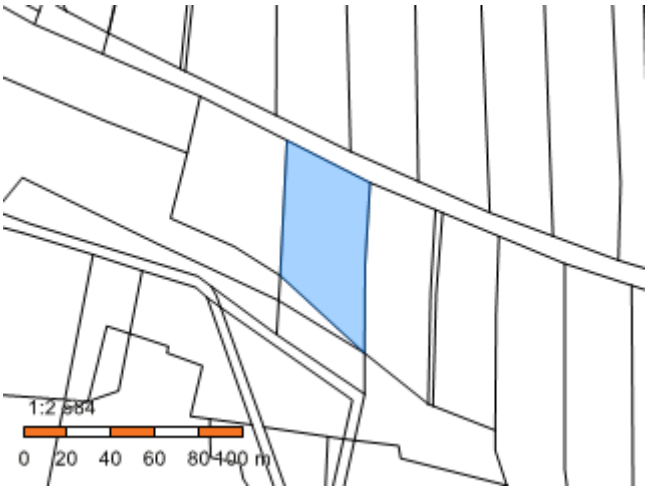
pozemek poz. parc. č. 298/3, orná půda, o výměře 10.958 m²



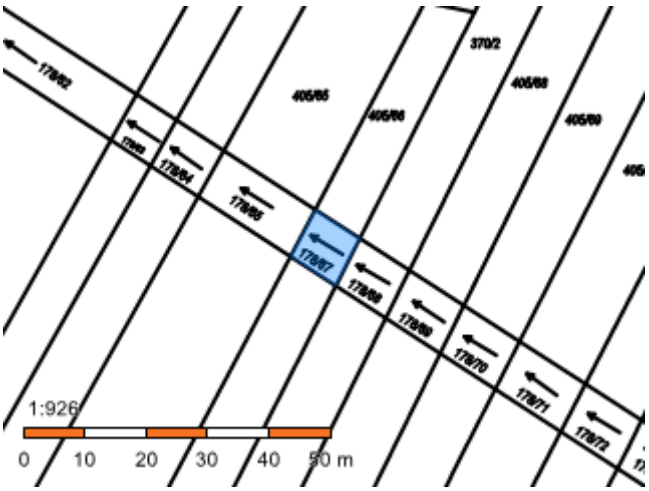
pozemek poz. parc. č. 298/4, orná půda, o výměře 2.222 m²



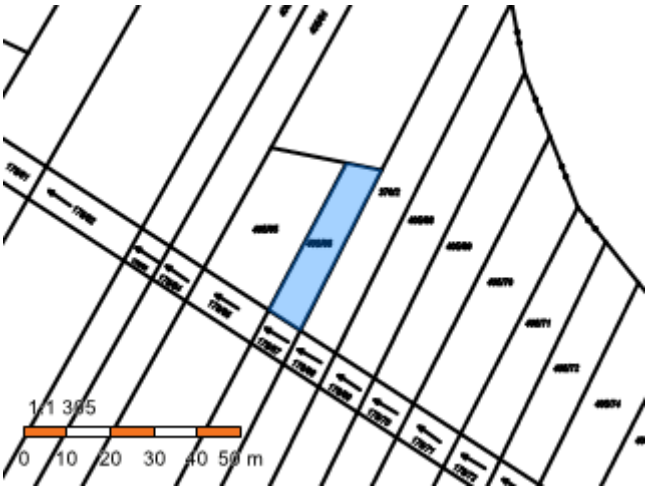
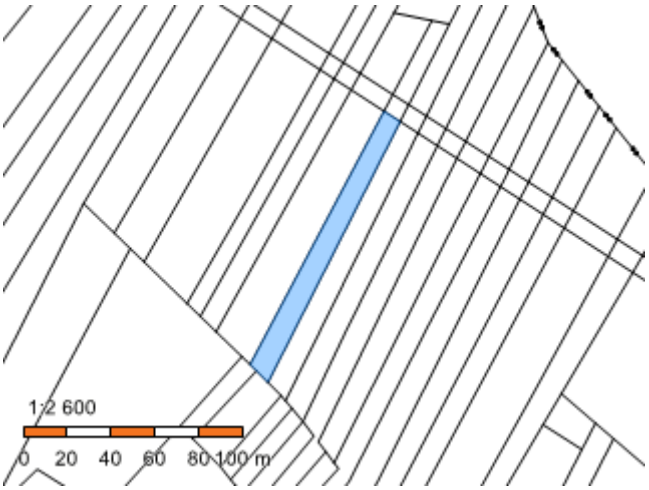
pozemek poz. parc. č. 359, lesní pozemek, o výměře 2.687 m²



pozemek poz. parc. č. 178/67, vodní plocha o výměře 75 m²



pozemek poz. parc. č. 405/66, orná půda, o výměře 329 m²



pozemku poz. parc. č. 405/140, orná půda, o výměře 1.308 m²