

**Od:** <  
**Odesláno:** pátek 12. listopadu 2021 7:53  
**Komu:** obecmoravany@volny.cz  
**Předmět:** Žádost o poskytnutí informací  
**Přílohy:** náj.smlouva 2.pdf; náj.smlouva 4.pdf; náj.smlouva 3 (1).pdf; Výpoved2020.pdf; náj.smlouva 1.pdf

[Právní úkon] [eas. úpov]  
12. 11. 2021  
3961/2021

Určeno  
Obci Moravany

**Věc : Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 sb. O svobodné přístupu k informacím**

Na základě obsahu emailu odeslaného z e-adresy starosta@obec.moravany dne 1.11.t.r., ve věci jisté události okolo nájmu domu č.p v Obci Platěnice , nájem společně s Obcí Moravany, mě přimělo k tomuto podání.

Místostarostka p.Louženská v zaslaném emailu m.j. argumentuje platností nájemní smlouvy, uzavřené s M.K ( jako nájemce ), tehdy prostřednictvím opatrovníka.O druhé náj. sml. uzavřené s Obcí Moravany ( jako účastník náj. sml. ) se nezmiňuje, jakoby neexistovala.

Na toto tvrzení platnosti náj. sml.- ( nájemce ) - mám jiný názor, domnívám se že sml. je vypovězena.Velké nejistoty jsou okolo druhé sml, ty je třeba vysvětlit. i

Proto tato žádost na Obec Moravany - jako na orgán státní správy spadajícího do režimu zák. č 106/1999 -,a také opatrovníka a také jako účastníka ve druhé náj. sml., protože ve smluvních vztazích k užívání bytu je zmatek.Obě sml. jsou v příloze této žádosti.

Od se pro její nic v této záležitosti nedovím a, o co jde..

Dotazy jsou formulovány takto :

1)

,Dne 29.6.2020 byla Obci Moravany doručena výpověď ( v příloze ) naj. sml.( nájemce ), s patřičným zákonným poučením, že platnost výpovědi je možno nechat posoudit soudem, a to do dvou měsíců po obdržení výpovědi..

Soud po posouzení výpovědi vydá určitě dokument,, a tím potvrdí platnost či neplatnost výpovědi..

Mně, jako účastníci ( pronajímatelce ) v uvedené naj. sml, nebylo v této záležitosti ( výpovědi ) zasláno žádné vyrozumění a nebyla jsem soudem pozvána k žádnému jednání, tedy k případnému vysvětlení důvodu k podání výpovědi .

Lze se tedy mnou domnívat, že nájemce nepodal k soudu výpověď k posouzení., a že výpověď je tedy platná.Lze se také domnívat, že soud shledal výpověď jako důvodnou, tedy neplatnou.

Nájemcem je výpověď nerespektovaná, byt předán nebyl, místostarostka argumentuje platností této náj. sml, navíc existuje k užívání bytu i druhá náj. sml. ( účastník sml. ).

V celé záležitosti kolem smluvního užívání bytu je tedy zmatek .

Na základě uvedené argumentace a zmatečnosti kolem platnosti výpovědi náj. sml žádám Obe Moravany o toto :

**Sdělit, kdy případně byla opatrovníkem předána soudu žádost k posouzení platnosti náj. sml, v případě že ano, jak soud rozhodl a jaký dokument k tomu vydal.**

Nejlépe je mně kopii takového dokumentu zaslat, nebo alespoň sdělit č.j. požadovaného dokumentu, s udáním titulu, jakou formu má tento dokument ( sdělení, rozhodnutí, usnesení, rozsudek .... ), nebo že neexistuje.

Dále žádám o sdělení, jak platnost či neplatnost této sml., nyní chápe opatrovník ( Obec Moravany ) s jistým zdůvodněním .

Administrativní úkon žádosti je velmi jednoduchý, lze to vyřídit téměř obratem.

2)

Na pronájem bytu existuje další náj. sml. v ( příloze ) , účastník sml. Obec Moravany. Dotazuji se tedy, proč Obec Moravany podle této sml. neplní, resp. neplatí nájem. Ten by měl být nyní uhrazen za poslední 3 roky, zbývající část dluhu na nájemném je zřejmě promlčena. Není mně totiž známo, že tato smlouva byla nějakým úkonem zrušena..

**K tomuto požaduji sdělit, proč Obec Moravany podle smluvního závazku neplní, resp. neplatí nájemné..Dále sdělte, kdy začnete plnit, tedy platit nájemné -, a jak uhradíte zpětně dluh na nájemném.**

**Dále sdělte, považujete-li tuto sml. jako neplatnou, na jakém základě byla sml. zneplatněna a jaký dokument k tomu existuje, kdo sml. zrušil a proč o zrušení nebyl druhý účastník sml. informován, resp. nemohl se k tomu vyjádřit..**

Za sdělení žádaného děkuji, možno zaslat jako re..

Dagmar Kopřivová v.r.

# Obec Moravany

okres Pardubice, PSČ 533 72

Váž. paní  
Dagmar Kopřivová

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
396/2021

Vyřizuje / linka

Moravany  
1.12. 2021

Věc :

Vážená paní,

zasíláme Vám stanovisko k Vašemu emailu ze dne 12. 11. 2021.

K Vašemu požadavku koncipovaného dle z. č. 106/1999 Sb. musíme předem uvést, že veškeré informace, které požadujete, Vám musí být známé z předchozí korespondence. Přesto sdělujeme k bodu 1. - údaj o platnosti nájemní smlouvy byl uveden v emailu z 1.11.2021 nedopatřením a nic to nemění na momentálním právním stavu, který je takový, že žádná nájemní smlouva na užívání bytu v nemovitosti čp. v Platěnicích uzavřena není. Sama jste v říjnu 2020 a konkrétně 30.11.2020 zaslala našemu úřadu výzvu k vyklizení předmětné nemovitosti z důvodu uplynutí výpovědní doby a na tyto výzvy jsme písemně reagovali se zdůvodněním. Z uvedeného logicky vyplývá, že výpověď z nájmu, kterou jste podala dne 30.6.2020, napadena u soudu nebyla. Důvodem bylo to, že žádné z předchozích soudních řízení o neplatnost podaných výpovědí z nájmu, vůbec nepřispěla k řešení celé záležitosti. Nájemní vztah, založený nájemní smlouvou, schválenou rozsudkem Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 P 40/2006-413 ze dne 1.7.2011, skončil. Jinak byste jistě nezasílala výzvy k vyklizení domu čp. v Platěnicích.

K požadavku pod č. 2 uvádíme, že momentálně se jedná o bezesmluvní užívání nemovitosti čp. v Platěnicích. Ještě v době platnosti nájemní smlouvy jsme několik let měli snahu o uzavření nové nájemní smlouvy a žádali jsme Vás o sdělení Vašich smluvních podmínek, jejichž přijatelnost by byla následně projednána u soudu. Naposledy jsme Vás o uvedené smluvní podmínky žádali dopisem z dubna letošního roku. Skutečnost, že novou nájemní smlouvu musí znovu schválit soud, je Vám jistě známa.


Pokud se týká neplacení nájemného, pak toto je odůvodněno více aspekty. Jednak na účtu není dostatek finančních prostředků a dále není žádný právní doklad – nájemní smlouva k provedení platby. Zároveň Vás musíme upozornit i na to, že jsme Vás opakovaně vyzývali k řádnému plnění povinností pronajímatele podle občanského zákoníku. Máme tím na mysli udržování předmětu nájmu ve stavu, aby mohl plnit obvyklý účel tj. aby byl obyvatelný včetně zajištění služeb s tím spojených / teplo, elektřina, voda/. Z Vašich přípisů včetně fotografií jednoznačně vyplynul havarijný stav předmětu nájmu, což trvá již několik let. I přes tento stav Vám byl nájem placen v plné výši, aniž bychom uplatnili nárok na slevu nájemného.

Pokud se týká uplatňování náhrady nějaké škody z Vaší strany, odkazujeme na vyjádření pana starosty ze dne 5. 11. 2020.

Vážená paní, z naší strany stále přetrvává zájem řešit bydlení zvláště nyní s blížící se zimou. Z Vaší strany bychom očekávali konstruktivní návrhy, jak odpovídající bydlení zajistit. Dopisováním se tato vážná záležitost určitě nevyřeší.

S pozdravem

OBEC MORAVANY  
okres PARDUBICE



Václav R o č e k  
starosta obce

telefon  
466951204

IČO  
273 988

DIČ  
CZ00273988

E-mail  
podatelna@obec-moravany.cz