

U S N E S E N Ī

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiebelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozhodnutí českého telekomunikačního úřadu Český telekomunikační úřad - odbor pro východočeskou oblast č.j. 79 699/2007-636/IV. vyř. ze dne 18.12.2007 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 08.03.2013 č.j. 20 EXE 3611/2012-19 ve prospěch

oprávněného: EOS KSI Česká republika, s.r.o.

sídlem Novodvorská 994, Praha-Nusle, 140 00, IČO: 25117483

práv.zast. Mgr. Veronika Nedbalová, LL.M., advokát, Novodvorská 994/138, Praha - Braník, 142 21
proti

povinnému:

bytem Platěnice . Moravany, 530 02, dat.nar.
pro 22.522,50 Kč s přísl.,

vydává tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adresu portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: dne 18.09.2019 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: dne 18.09.2019 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 575399 Moravany			
Kat.území: 698491 Platěnice	List vlastnictví: 122			
<u>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</u>				
<u>B Nemovitosti</u>				
<u>Pozemky</u>				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 26/2	431	zastavěná plocha a nádvorí		
		Součástí je stavba: Platěnice, č.p. 80, bydlení		
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 26/2		
70	152	zahrada		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v k. ú. Platěnice, obec Moravany, okres Pardubice. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní s volným půdním prostorem. V domě se nachází koupelna (8,04 m²), komora (2,87 m²), chodba (7,29 m²), pokoj (13,58 m²), kuchyň (12,44 m²), pokoj (10,74 m²) a veranda (4,15 m²). Na pozemku par. č. St. 26/2 stojí stavba rodinného domu č. p. 80. Pozemek par. č. 70 navazuje na stavební pozemek par. č. St. 26/2 a tvoří s ním jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, hospodářské budovy, záděná stodola se sedlovou střechou a dřevěnými vrata, podsklepána, záděná dílna (kolna). Pozemky jsou přístupné přes pozemek par. č. 62/3 ve vlastnickém právu obce Moravany.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí 2.709.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.806.000,- Kč

V.

Vše jistoty se určuje v částce 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 3292412, s.s. rodné číslo bez lomítka nebo IČ zájemce o kupu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VI.

Registrace dražitele: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěném v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v ust. § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydlisko, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemnosti v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být od dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvacáti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet,“
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@cupha3.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: q3fpa3p,
- d) zasláním vyplňeného registrálního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adresu Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudnímu exekutoru. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabyla právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajistěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihláši nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výše pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči ním převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázel soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

I hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XIV.

Učiní-li více dražitelů stejně nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nebudě-li příklep takto udělen, udělí jej dražitel, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 včetně druhé OSŘ se nepoužije. Dražitel, který stejně nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV.

Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do jedné hodiny poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (čl. VI. poslední odstavec vyhlášky). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí čl. I. poslední odstavec vyhlášky obdobně.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, tis, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, včetně právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 02.08.2019

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- tém, kdo vybírá pojistní na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojistění a pojistné na veřejné zdravotní pojistění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: K písenné žádosti úřastníka, kteremu byl listiný stejnoučtě vyhotovený za součinností poštorních služeb doručen, se žádá elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písennost vyhotovená i elektronické podobě nebo se předá úřastníkovi i sítě městského na technickém nosiči dat.