

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Obecní úřad Moravany	číslo dokl.
Dokl.: 415.2012	
č.j.: 118/2012	



Sp. zn.: SÚ 18689/2012/Fi
Č.j.: MmP 27871/2012
Vyřizuje: Fialová, tel.: +420466859164
oprávněná úřední osoba, 328.00, A/10

Pardubice, dne 4.5.2012



S00BX00II9T8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.3.2012 podal

Daniel Kubík, Slunečná 236, 533 72 Moravany u Holic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající stavby - garáž s příslušenstvím a zastřešení bazénu u rodinného domu čp. 236, ul. Slunečná

na pozemku st. p. 245, parc. č. 119/9 v katastrálním území Moravany nad Loučnou (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje :

Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávající stavby se změnou na garáž se zázemím. Celkový půdorysný rozměr 7,64 x 12,85 m, stavba samostatně stojící s částečným stávajícím podsklepením o I. NP s využitým podkrovím, bez obytných místností, střecha sedlová s max. výškou hřebene + 4,94 m a + 5,24 m štírová stěna od ±0 (±0 = - 0,05 m U.T.). Nosný systém stavby bude z cihelného systému, dělící příčky z cihel Porotherm, konstrukce krovu dřevěnou vaznicovou soustavou, střešní krytina z betonových tašek,

venkovní fasáda házenou jádrovou omítkou. Vodovod, kanalizace a elektro budou napojeny na stávající domovní rozvod na pozemku RD.

Komunikačně bude garáž propojena se bazénovým zázemím a dále vstupem navazující na stávající zapuštěný bazén. Zastřešení bazénu bude provedeno pojízdným systémem o rozměru 5,0 x 8,4 m a max. výšce 2,3 m od ±0.

Dispoziční řešení I. NP – dvojgaráž, sklad zahradních plodin, prádelna, bazénové zázemí s WC.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stávající stavba bude rozšířena západním směrem na pozemku st. p. 245, parc. č. 119/9 v katastrálním území Moravany nad Loučnou. Stavba bude umístěna ve stávající odstupové vzdálenosti 1,216 m od společné hranice s pozemkem parc.č. st.244 a parc.č. 119/7 k.ú. Moravany nad Loučnou.
3. Požárně nebezpečný prostor nebude přesahovat hranice stavebního pozemku. Bude zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek. Stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.
4. Současně se vymezuje část pozemku parc.č. 119/9 k.ú. Moravany nad Loučnou jako pozemek stavební v rozsahu dle přiložené situace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Aleš Řada (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) v IV Q/2012, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2014**.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, u fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
6. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro územní a stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá vyjádření, která pozbyla platnosti.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54-57, ČSN 33 3301, ČSN 38 6417, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04 a technickým instrukcím VČP, a.s. č. 8/2204, č. 10/2004 a č. 4/2004). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí.

10. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 24 e) vyhlášky č. 26/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a bude ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
14. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby i z další činnosti v objektu, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisů souvisejícími.
15. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Kubík, nar. 14.8.1979, Slunečná 236, 533 72 Moravany u Holic
Obec Moravany, Moravany, 533 72 Moravany u Holic.

Odůvodnění:

Dne 14.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního rádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního rádu.

Stavební úřad oznámil písemností ze dne 21.3.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V uvedeném oznamení stavební úřad poučil dotčené orgány a účastníky řízení o tom, že mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl mimo jiné na podkladě následujících rozhodnutí a stanovisek :

- záznam o usnesení poznamenaném do spisu Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu ze dne 19.3.2012 sp.zn. SÚ 18693/2012/Fi o spojení řízení o umístění stavby se stavebním řízením;
- vyjádření Obecního úřadu Moravany ze dne 30.11.2011;
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubice dne 5.12.2011;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 10.2.2012 č.j. HSPA-13-140/2012-Sh.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Bohumila Kubíková, Zdeňka Šaldová, Františka Lohnická, Ing. Luboš Shejbal, Lukáš Blažek, Eva Blažková, Václav Roček, Ing. Vlasta Klímová, Marie Dragounová, Stanislav Novák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí a to v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.

„otisk úředního razítka“

Radka Fialová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 28.3.2012.

Příloha : situace

K vyvěšení na úřední desku :

- 1 x úřední deska Obecní úřad Moravany
- 1 x úřední deska MmP – nároží ulice Sezemická – Štrossova
- 1 x Statutární město Pardubice – internetová stránka (www.pardubice.eu)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete rozhodnutí na stavební úřad Magistrátu města Pardubic s vyznačením doby vyvěšení a sejmufi.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmufi oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Daniel Kubík, Slunečná č.p. 236, 533 72 Moravany u Holic
Obec Moravany, IDDS: hitbcp4

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Bohumila Kubíková, Slunečná č.p. 236, 533 72 Moravany u Holic
Zdeňka Šaldová, Jana Šťastného č.p. 585, 252 10 Mníšek pod Brdy
Františka Lohnická, Komenského č.p. 113, 533 72 Moravany u Holic
Ing. Luboš Shejbal, Komenského č.p. 60, 533 72 Moravany u Holic
Lukáš Blažek, Kunětice č.p. 60, 533 04 Sezemice
Eva Blažková, Sladkovského č.p. 1827, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2
Václav Roček, 9. května č.p. 252, 533 72 Moravany u Holic
Ing. Vlasta Klímová, Úvozová č.p. 1618, 263 01 Dobříš 1
Marie Dragounová, Malecká č.p. 1175, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Stanislav Novák, Slunečná č.p. 235, 533 72 Moravany u Holic

Účastníci podle § 109 odst.1 stavebního zákona (dodejky):

Daniel Kubík, Slunečná č.p. 236, 533 72 Moravany u Holic
Obec Moravany, IDDS: hitbcp4
Bohumila Kubíková, Slunečná č.p. 236, 533 72 Moravany u Holic
Zdeňka Šaldová, Jana Šťastného č.p. 585, 252 10 Mníšek pod Brdy
Františka Lohnická, Komenského č.p. 113, 533 72 Moravany u Holic
Ing. Luboš Shejbal, Komenského č.p. 60, 533 72 Moravany u Holic
Lukáš Blažek, Kunětice č.p. 60, 533 04 Sezemice
Eva Blažková, Sladkovského č.p. 1827, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2
Václav Roček, 9. května č.p. 252, 533 72 Moravany u Holic
Ing. Vlasta Klímová, Úvozová č.p. 1618, 263 01 Dobříš 1
Marie Dragounová, Malecká č.p. 1175, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Stanislav Novák, Slunečná č.p. 235, 533 72 Moravany u Holic

na vědomí

Obecní úřad Moravany, Moravany u Holic, 533 72 Moravany u Holic

