

Zápis č. 18

ze zasedání Zastupitelstva obce Moravany, které se konalo dne 13. 12. 2021

Přítomno: 11 členů, Mgr. Červená přišla v 17,20 hod. – dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Kulhánek, p. Brom, p. Aulická

Neomluven: -

Hosté: Osadní výbor Turov,

Začátek zasedání: 17,00 hod.

Konec zasedání: 20,15 hod.

1. p. Roček přivítal přítomné a konstatoval, že zápis zastupitelstva obce, konaného dne 20. 9. 2021, byl řádně ověřen a nebyla k němu vznesena žádná připomínka. Zápis byl vyvěšen dne 4. 10. 2021 a sejmut 25. 10. 2021. Dále konstatoval, že je přítomno 11 členů a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

2. Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s návrhem programu zasedání.

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Přednesení, doplnění a schválení programu jednání.
3. Volba návrhové komise pro usnesení a ověřovatelů zápisu.
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva obce z minulých zasedání.
5. Schválení rozpočtového opatření č. 7
6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/109 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
7. Projednání, příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.
8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 84/7 o výměře 764 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 84/2 o výměře 1 423 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.
9. Projednání, příp. schválení dodatku č. 14 ke smlouvě o dílo č. 1524/2009 uzavřené mezi Obcí Moravany a SmP Odpady a.s. Pardubice na svoz TKO na rok 2022.
10. Projednání, příp. schválení OZV 1/2021 o místním poplatku ze psů.
11. Projednání, příp. schválení OZV 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
12. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 11 postavené na pozemku p. č. 6956/32 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.
13. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 5 postavené na pozemku p. č. 6956/51 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.
14. Projednání, příp. schválení rozpočtového provizoria obce na rok 2022.
15. Diskuse.
16. Přednesení usnesení.
17. Závěr.

Mgr. Louženská navrhla doplnění programu jednání o body:

„Projednání, příp. schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21 “ a zařadit ho jako bod č. 14.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednání, příp. schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21 “ a zařadit ho jako bod č. 14.

Hlasování 11 – 0 – 0

„Projednání, příp. schválení podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.“ a zařadit ho jako bod č. 15.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednání, příp. schválení podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.“ a zařadit ho jako bod č. 15.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování 11 – 0 – 0

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Ing. Kříže, jako členy p. Mikuleckého a p. Sychru.

Hlasování 11 – 0 – 0

Návrh hlasování. Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Hájkovou.

Hlasování 11 – 0 – 0

V 17,20 hod. přišla Mgr. Červená.

4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva obce.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 7.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování 12 – 0 – 0

6. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 132/109 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh kupní smlouvy na prodej posledního stavebního pozemku v lokalitě Z21 v Moravanech.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/109 o výměře 819 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21 za cenu 2 006 550,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

7. Projednání, příp. schválení zástavní smlouvy k nemovitosti - pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

Obci byl předložen ke schválení návrh zástavní smlouvy mezi Hypoteční bankou a.s. a Obcí Moravany na zástavu pozemku 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti na pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21.

Hlasování 12 – 0 – 0

8. Projednání, příp. schválení kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 84/7 o výměře 764 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 84/2 o výměře 1 423 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou.

Je to část příjezdové komunikace k nově postaveným šesti rodinným domům v lokalitě V Rákosí u Duhového jezera. Vlastníkem této komunikace je Český rybářský svaz Moravany.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 84/7 o výměře 764 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 84/2 o výměře 1 423 m² k. ú. Moravany nad Loučnou za cenu 99 748,- Kč. Návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč hradí kupující.

Hlasování 12 – 0 – 0

9. Projednání, příp. schválení dodatku č. 14 ke smlouvě o dílo č. 1524/2009 uzavřené mezi Obcí Moravany a SmP Odpady a.s. Pardubice na svoz TKO na rok 2022.

Každý rok zastupitelstvo obce schvaluje dodatek ke Smlouvě o dílo, kde jsou stanoveny ceny za vývoz kontejnerů a popelnic na TKO a kontejnerů na separovaný odpad, které jsou rozmístěné po obci a jejích místních částech.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo č. 1524/2009 uzavřené mezi Obcí Moravany a SmP Odpady a.s. Pardubice na svoz TKO na rok 2022.

Hlasování 12 – 0 – 0

10. Projednání, příp. schválení OZV 1/2021 o místním poplatku ze psů.

Zastupitelstvu obce byla předložena nová OZV o místním poplatku ze psů. Ceny v ní jsou uvedeny ve stejné výši jako tomu bylo ve vyhlášce minulé.

Ing. Křivka podal protinávrh, aby poplatek byl zvýšen ve všech bodech a) – f) o 50,- Kč. O tomto protinávru se musí hlasovat.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje protinávrh Ing. Křivky o zvýšení poplatku ze psů ve všech bodech o a) – f) o 50,- Kč.

Hlasování 7 – 5 – 0

Návrh nebyl přijat a poplatek za psů zůstává ve stejné výši.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 1/2021 o místním poplatku ze psů.

Hlasování 12 – 0 – 0

11. Projednání, příp. schválení OZV 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce schvaluje vždy na konci roku vyhlášku, jejíž součástí je stanovení výše poplatku za TKO pro fyzické osoby. Obci Moravany každoročně vzrůstají náklady na likvidaci odpadu, proto byl podán návrh na zvýšení poplatku na rok 2022 ve výši 650,- Kč.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Cena za osobu je stanovena ve výši 650,- Kč.

Hlasování 12 – 0 – 0

12. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 11

postavené na pozemku p. č. 6956/32 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Lesní družstvo Vysoké Chvojno má předkupní právo a každá obec, která má ve společnosti podíl, se musí k prodeji vyjádřit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 11 postavené na pozemku p. č. 6956/32 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví Lesního družstva Vysoké Chvojno.

Hlasování 0 – 12 – 0

Návrh nebyl přijat.

13. Projednání, příp. schválení uplatnění předkupního práva při prodeji chaty ev. č. 5

postavené na pozemku p. č. 6956/51 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém vlastnictví.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 5 postavené na pozemku p. č. 6956/51 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví.

Hlasování 0 – 12 – 0

Návrh nebyl přijat.

14. Projednání, příp. schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21.

Tento dodatek se týká kupní smlouvy ze dne 12. 5. 2021 na prodej pozemku p. č. 132/64 v k. ú. Moravany nad Loučnou v lokalitě Z21. Upravuje se zde termín poslední splátky za prodej pozemku s termínem do 31. 12. 2021.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21.

Hlasování 12 – 0 – 0

15. Projednání, příp. schválení podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Tato dotace se týká podání žádosti o dotaci na 3D herní prvky na dětském hřišti v MŠ Moravany.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Hlasování 12 – 0 – 0

16. Projednání, příp. schválení rozpočtového provizoria obce na rok 2022.

Rozpočet Obce Moravany se bude schvalovat na první zasedání zastupitelstva obce v únoru, proto je potřeba schválit rozpočtové opatření do doby schválení rozpočtu.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium tak, že do schválení rozpočtu se hospodaření obce řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv.

Hlasování 12 – 0 – 0

17. Diskuze

p. Mikulecký upozornil na špatný stav některých chodníků a místních komunikací v obci a zajímal se, kolik finančních prostředků bude v rozpočtu na rok 2022 použito na jejich opravu. Předložil mapu obce se zákresem chodníků, které by bylo potřeba opravit.

Mgr. Červená poukázala na chybějící koše na psí exkrementy v Turově, na plné koše odpadků na návsi, na zničenou dopravní značku na návsi. Požádala o pořízení nové lavičky do ulice k trati a o možnost nové výsadby zeleně v Turově.

p. Hájková upozornila na dopravní značku, která je umístěna uprostřed chodníku v ulici 9. května.

p. Sychra informoval o nárůstu množství odpadu u kontejnerů v Čeradících. Řešením by bylo přesunout kontejnery od silnice na jiné místo. Osoby, které zde odpad vyhazují nejsou z Čeradic a u kontejneru zastaví při průjezdu obcí směrem k dálnici.

p. Faltys připomněl potřebu rozšíření MŠ a cca za tři roky se bude muset to samé řešit se ZŠ. Pan starosta informoval, že dle vyjádření ředitelky MŠ není potřeba zatím navyšovat kapacitu MŠ. Dále p. Faltys poukázal na parkování osobních vozidel v ulicích V Dubovci a Jasmínová. Kdyby zde byla potřeba zásah hasičské techniky, nastane problém, protože hasičská auta neprojedou. Lidé zaparkují svá auta kdekoliv a je jim jedno, že nedodrží předepsanou šíři průjezdu pro vozidla záchranných složek.

p. Kárych se informoval na změnu v zajištění obědů pro osoby v Senior centru. Nájemce restaurace v Moravanském domě končí a obědy nově bude zajišťovat hospoda z Turova. Paní Pařízková sdělila, že lidé dostali informace na jídelním lístku s tím, že se veškerá agenda předala p. Shejbalové do Turova. Paní Shejbalová si klienty objede a domluví se s nimi.

p. Hutla žádá informace o finančních nákladech na rekonstrukci Moravanského domu, na provoz domu a informace, co bude s Moravanským domem dál. Tyto informace mu budou poskytnuty písemně.

p. Hutlová požaduje zveřejnění termínů konání zasedání zastupitelstev. Pozvánka na zasedání byla vyvěšena dle zákona o obcích, na stránky obce můžeme dát předběžné termíny zasedání pro rok 2022. Dále se paní Hutlová informovala na cestu podél řeky v Platěnicích. Obec Moravany tam plánuje ve spolupráci se ZŠ a Mgr. Hrdou arboretum a osázení zelení.

p. Doležal zmínil špatný stav silnic v Turově způsobený průjezdem nákladních vozidel při stavbě D35, informoval o stavu záměru výstavby drtičky odpadu za obcí. Upozornil na málo svítící veřejné osvětlení a dotázal se na stav budování kanalizace v Turově. Pan starosta sdělil, že obec obdržela územní rozhodnutí na kanalizaci a nyní bude následovat podání žádosti o stavební povolení a během 1. čtvrtletí by obec mohla podat žádost o dotaci.

p. Hlavatý upozornil na parkování osobních automobilů na chodnících, na porušování OZV o konzumaci alkoholu na veřejném prostranství a na špatný stav podchodu pod tratí. Mgr. Louženská sdělila, že podchod byl umytý žáky 9. třídy ZŠ a na jaře dojde ve spolupráci s obcí k jeho vymalování panem Fibichem a rovněž žáky 9. třídy.

Usnesení z jednání Zastupitelstva obce Moravany ze dne 13. 12. 2021

18/280 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21 “ a zařadit ho jako bod č. 14.

18/281 Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu jednání o bod „Projednáni, příp. schválení podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.“ a zařadit ho jako bod č. 15.

18/282 Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program jednání.

18/283 Zastupitelstvo obce schvaluje jako předsedu návrhové komise pro usnesení Ing. Kříže, jako členy p. Mikuleckého a p. Sychru.

18/284 Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu p. Venclovou a p. Hájkovou.

18/285 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

18/286 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

18/287 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 132/109 v k. ú. Moravany nad Loučnou- lokalita Z21 za cenu 2 006 550,- Kč. Kupující dále zaplatí náklady na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

18/288 Zastupitelstvo obce schvaluje zástavní smlouvu k nemovitosti - pozemek p. č. 132/107 v k. ú. Moravany nad Loučnou - lokalita Z21.

18/289 Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p. č. 84/7 o výměře 764 m², který vznikne rozdělením pozemku p. č. 84/2 o výměře 1 423 m² k. ú. Moravany nad Loučnou. Návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč hradí kupující.

18/290 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo č. 1524/2009 uzavřené mezi Obcí Moravany a SmP Odpady a.s. Pardubice na svoz TKO na rok 2022.

18/291 Zastupitelstvo obce neschvaluje protinávrh Ing. Křivky o zvýšení poplatku ze psů ve všech bodech o a) – f) o 50,- Kč.

18/292 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 1/2021 o místním poplatku ze psů.

18/293 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Cena za osobu je stanovena ve výši 650,- Kč.

18/294 Zastupitelstvo obce neschvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 11 postavené na pozemku p. č. 6956/32 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví.

18/295 Zastupitelstvo obce neschvaluje nabídku využití předkupního práva na prodej chaty ev. č. 5 postavené na pozemku p. č. 6956/51 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví.

18/ 296 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na prodej pozemku p. č. 132/64 o výměře 938 m² v k. ú. Moravany nad Loučnou – lokalita Z21.

18/297 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci a realizaci projektu v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku v podprogramu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova.

18/298 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium tak, že do schválení rozpočtu se hospodaření obce řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv.

Zapsala: A. Schejbalová

Ověřovatelé zápisu: p. Venclová




p. Hájková



Starosta obce:



Místostarostka obce:



Vyvěšeno dne:

22. 11. 2021

Sejmuto dne: