

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice**  
 Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice

Obecní úřad	distr. úřadovna
Moravany	
Došlo: 18. 3. 2014	
Č.j. 115/2014	

Obec Moravany  
 nám. Hrdinů 136  
 Moravany  
 533 72 Moravany u Holic

Číslo jednací: Vaše č.j./ze dne: Vyřizuje / linka: Dne:  
 OO-12/2013-606 / Reimannová Jana/ 18.3.2014

**Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v budově **Obecního úřadu Chvojenec**, v období od 28. 4. 2014 do 13. 5. 2014, vždy v pracovních dnech:

- v pondělí (28. 4. a 5. 5. 2014) od 15.00 do 17.00 hod
- v úterý až pátek (tj. 29. 4., 30. 4., 2. 5., 6. 5., 7. 5., 9. 5., 13. 5. 2014) od 8.00 do 12.00 hod
- v pondělí 12. 5. 2014 od 8.00 do 12.00 hod

podle § 45 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Chvojenec, obce Chvojenec.

Ve dnech 28. 4. 2014 a 5. 5. 2014 bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o nemovitostech, které vlastní nebo ke kterým je v jeho prospěch zapsáno jiné věcné právo (zástavní právo, věcné břemeno, věcné právo předkupní), bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení obnoveného katastrálního operátu není na překážku vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 29. 5. 2014. Nebude-li

pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).

6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

7) Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být jak změna výměry parcel, tak změna poplatníka daně. Vlastníci nemovitostí, u kterých došlo ke změnám téchto rozhodných okolností, jsou povinni podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující po roce, v němž tyto změny nastaly. Podrobné informace jsou uvedeny na webových stránkách [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) – Katastr nemovitostí – obnova katastrálního operátu a povinnosti vlastníků nemovitostí podle zákona o dani z nemovitosti.

Ing. Jiří Horák, v. r.  
ředitel KP