

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 16767/2014/MK

Č.j.: MmP 28123/2014

Vyřizuje: Miroslav Klapka

oprávněná úřední osoba

telefon: 466859199

e-mail: miroslav.klapka@mmp.cz

IDDS: ukzbx4z

328.00, A/10

Pardubice, dne 30. 4. 2014



S00BX00PS751

K využení na úřední desku:

- Obecní úřad Moravany, Moravany u Holic, 533 72 Moravany u Holic
- Magistrát města Pardubic – stavební úřad, Úřední deska, roh ulice Sezemická – Štrossova, Pardubice
- Magistrát města Pardubic, internetová deska: <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.3.2014 podala

Obec Moravany, IČO 273988, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany u Holic, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova 1343, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

"Moravany - výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 139 (zastavěná plocha a nádvorí), st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvorí), parc. č. 640/2 (orná půda), parc. č. 643/1 (orná půda), parc. č. 644/1 (orná půda), parc. č. 656/1 (orná půda), parc. č. 656/2 (orná půda), parc. č. 656/3 (orná půda), parc. č. 656/4 (orná půda), parc. č. 669/1 (ovočný sad), parc. č. 669/4 (ostatní plocha), parc. č. 669/9 (ostatní plocha), parc. č. 670/9 (ostatní plocha), parc. č. 695/4 (ostatní plocha), parc. č. 719/1 (orná půda), parc. č. 719/3 (orná půda), parc. č. 719/4 (orná půda), parc. č. 723 (trvalý travní porost), parc. č. 728/5 (trvalý travní porost), parc. č. 735/1 (trvalý travní porost), parc. č. 866/1 (ostatní plocha), parc. č.

870 (ostatní plocha), parc. č. 883/1 (vodní plocha), parc. č. 885/1 (vodní plocha), parc. č. 896/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Platěnice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu nové ČOV, která bude umístěna na pozemku navazujícím na areál stávající ČOV a která tuto původní a nevyhovující ČOV kapacitně a technologicky nahradí. Součástí stavby bude i výtlak vyčištěné vody z ČOV v délce cca 623 m do Loučné.

Změna stavby spočívá v:

Nové umístění ČOV oproti původnímu územnímu rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 14.3.2013 pod sp.zn. SÚ 74088/2012/MK, č.j. MmP 15058/2013.

Původní stav:

ČOV – bude umístěna na pozemku parc. č. 669/4 v k.ú. Platěnice. Jedná se o nádrž o půdorysných rozměrech 23,4 x 11,6 m, nad kterou bude umístěn zděný objekt o půdorysných rozměrech 23,5 x 11,7 m, se sedlovou střechou o výšce hřebenu 7,35 m od upraveného terénu, (241,55 m.n.m. Bpv). V severozápadní části objektu, podél jeho stěny, bude navíc umístěn přístřešek pro kontejner o půdorysných rozměrech 4,7 x 4,0 m a výšce hřebenu sedlové střechy 4,0 m.

Výtlak vyčištěné vody z ČOV v délce cca 599 m do Loučné.

Nový stav:

ČOV – bude umístěna na pozemcích parc. č. 669/9, 670/9 a 695/4 v k.ú. Platěnice. Jedná se o nádrž o půdorysných rozměrech 23,4 x 11,6 m, nad kterou bude umístěn zděný objekt o půdorysných rozměrech 23,5 x 11,7 m, se sedlovou střechou o výšce hřebenu 7,68 m od upraveného terénu, (235,2 m.n.m. Bpv). Ve východní části objektu, podél jeho stěny, bude navíc umístěn přístřešek pro kontejner o půdorysných rozměrech 4,7 x 4,2 m a výšce hřebenu sedlové střechy 4,0 m.

Výtlak vyčištěné vody z ČOV v délce cca 623 m do Loučné.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **ČOV** – bude umístěna na pozemcích parc. č. 669/9, 670/9 a 695/4 v k.ú. Platěnice. Jedná se o nádrž o půdorysných rozměrech 23,4 x 11,6 m, nad kterou bude umístěn zděný objekt o půdorysných rozměrech 23,5 x 11,7 m, se sedlovou střechou o výšce hřebenu 7,68 m od upraveného terénu, (235,2 m.n.m. Bpv). Ve východní části objektu, podél jeho stěny, bude navíc umístěn přístřešek pro kontejner o půdorysných rozměrech 4,7 x 4,2 m a výšce hřebenu sedlové střechy 4,0 m.
3. Výtlak vyčištěné vody z ČOV v délce cca 599 m do Loučné.
4. **Dosavadní část územního rozhodnutí vydaného pod sp.zn. SÚ 74088/2012/MK, č.j. MmP 15058/2013, ze dne 14.3.2013 je nahrazena tímto novým územním rozhodnutím. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany u Holic
Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Odvodnění:

Dne 13. 3. 2014 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby "Moravany - výstavba nové ČOV a odtoku z ČOV" na pozemcích st. p. 139, 140, parc. č. 640/2, 643/1, 644/1, 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 669/1, 669/4, 669/9, 670/9, 695/4, 719/1, 719/3, 719/4, 723, 728/5, 735/1, 866/1, 870, 883/1, 885/1, 896/1 v katastrálním území Platěnice.

Žádost obsahovala projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska, vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury, snímek katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí, výpisy z obchodního rejstříku, souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad oznámil dne 24. 3. 2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad současně stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dal účastníkům řízení, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve lhůtě do vydání rozhodnutí. Oznámení provedl stavební úřad v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odstavce 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odstavci 2 stavebního zákona, s přihlášením k ustanovení §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, protože pro dotčené území je zpracována územní plánovací dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek a souhlasů účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odstavce 3 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odstavce 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odstavci 2 stavebního zákona, s přihlášením k § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce stavebního úřadu, který je příslušný o podané žádosti rozhodnout a na úřední desce příslušného úřadu městského obvodu, v jehož působnosti je stavba umisťována.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odstavce 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic.

Při zveřejňování písemností se stavební úřad řídil ustanovením § 20 stavebního zákona.

V průběhu územního řízení, postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Záměr žadatele byl dále posouzen dle ustanovení § 90 stavebního zákona.

Územní řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování, v souladu s ohledem na souvislosti a charakter území stavba nezhoršuje hodnotu území, je v souladu s Územním plánem obce Moravany a jeho změnami, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavech na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovení § 69 odstavce 2 správního řádu uvádí stavební úřad v písemném vyhotovení rozhodnutí účastníky územního řízení:

- žadatel;
- obec, na jejímž území se uskutečňuje požadovaný záměr;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;

Stanoviska předložili:

ČEZ Distribuce, a.s.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Elektrárny Opatovice, a.s.
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje
UPC Česká republika a.s.
NET4GAS, s.r.o.
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí
MERO ČR, a.s.
Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice
České radiokomunikace a.s.
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
Povodí Labe, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky nebyly vzeseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, Povodí Labe, státní podnik, Stanislav Hanák, Lenka Hanáková, Jana Králová, Miroslava Vacková, Hana Stachová, Hana Böhmová, František Stach, Hana Morávková, Štěpánka Frídřichová, Ing. Václava Morávková, Hana Králová, Miloslava Pavíčková, Jaromír Pavlata, MORAS akciová společnost, MUDr. Helena Müllerová, Jana Slezáková, František Fibich, Jaroslav Fibich, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČD-Telematika a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebnímu řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepochází účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha: ověřená situace

Miroslav Klapka
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmoutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vrátíte stavebnímu úřadu, oddělení územně správnímu, Magistrátu města Pardubic zpět.

.....
vyvěšeno dne

.....
sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):

Obec Moravany, IDDS: hitbcp4, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):

Obec Moravany, IDDS: hitbcp4

účastníci podle § 85 odst.2 písm. a) staveb. zákona (veřejnou vyhláškou):

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Stanislav Hanák, V Dubovci č.p. 70, 533 72 Moravany u Holic

Lenka Hanáková, V Dubovci č.p. 70, 533 72 Moravany u Holic

Jana Králová, Platěnsko č.p. 2, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Miroslava Vacková, Komenského č.p. 369, 533 03 Dašice v Čechách

Hana Stachová, Platěnsko č.p. 5, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Hana Böhmová, 9. května č.p. 214, 533 72 Moravany u Holic

František Stach, Uhersko č.p. 68, 533 73 Uhersko

Hana Morávková, Wolkerova č.p. 1383, 565 01 Choceň 1

Štěpánka Fridrichová, Na domovině č.p. 689/12, Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Václava Morávková, Wolkerova č.p. 1383, 565 01 Choceň 1

Hana Králová, Dolní Roveň č.p. 228, 533 71 Dolní Roveň

Miloslava Pavláčková, Dolní Roveň č.p. 242, 533 71 Dolní Roveň

Jaromír Pavlata, Pardubická č.p. 675, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

MORAS akciová společnost, IDDS: rhge9hi

MUDr. Helena Müllerová, Písecká č.p. 1050/2, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Jana Slezáková, Tuněchody č.p. 155, 537 01 Chrudim 1

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) staveb, zákona (veřejnou vyhláškou):

František Fibich, Jasmínová č.p. 302, 533 72 Moravany u Holic
Jaroslav Fibich, Jasmínová č.p. 301, 533 72 Moravany u Holic

účastníci podle § 85 odst.2 písm. c) staveb, zákona (veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdzrp

dotčené orgány (dodejky):

Obecní úřad Moravany, Moravany u Holic, 533 72 Moravany u Holic

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Správa dopravní cesty Pardubice,
IDDS: uccechjm

Magistrát města Pardubic, IČO 00274046, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21
Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Drážní úřad, IČO 61379425, stavební sekce - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

