

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedou senátu Mgr. Tomášem Lipertem jako samosoudcem ve věci likvidace dědictví po **Josefovi Dvoříkovi**, rodné číslo posledně bytem Moravany, Jasmínová 292, zemřelém dne 1.10.2010

v y d á v á

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Dražební jednání se koná dne **22. října 2012 ve 08.30 hodin** v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. VII. (§ 336d o.s.ř.).

II. Předmětem dražby je prodej nemovitosti, a to :

A/ budova bez čp/če na parcela č. St. 319 a pozemek parcela č. St. 319 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice pro obec Moravany a katastrální území Moravany nad Loučnou

B/ spoluвлastnický podíl ve výši 3/12 pozemků parcela č. 293/7, 352, 408/2, 887, 890/13, 890/27, 890/28, 890/36, 900/2, 900/4, 901/1, 902/1, 902/2 a 984/4 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pro obec a katastrální území Živanice

III. Výsledná cena dražené nemovitosti add II. A/ činí **57.000,- Kč.** (§ 336a odst. 1 písm. d o.s.ř.).

Výsledná cena dražené nemovitosti add II. B/ činí **118.233,- Kč.** (§ 336a odst. 1 písm. d o.s.ř.).

IV. Nejnižší podání činí u dražené nemovitosti add II. A/ **38.000,- Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Nejnižší podání činí u dražené nemovitosti add II. B/ **78.822,- Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

V. Výši jistoty u dražené nemovitosti add II. A/ soud stanoví ve výši **25.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 2076014812 a to nejlépe 3 pracovní dny před konáním dražby, neboť k platbě na účet soudu lze

přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

Výši jistoty u dražené nemovitosti add II. B/ soud stanoví ve výši **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu bud' v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 2076014812 a to nejlépe 3 pracovní dny před konáním dražby, nebot' k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.

- VI. Na předmětné nemovitosti neváznou žádná práva ani závady s nemovitostí spojená (§ 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.).
- VII. Na nemovitosti neváznou žádné závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příkłedu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylou-li usnesení o příkłedu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příkłedu (§ 336 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- IX. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění a věřitelé povinného, kteří mají svou pohledávku zařízenou zástavním právem k dražené nemovitosti, domáhat uspokojení svých pohledávek, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.).
- X. Soud vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f ve spojení s § 338 a odst. 3 o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udeřením příkłedu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné, zda předkupní právo je prokázáno.

P o u č e n í : Proti výrokům III., IV., V., VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení, písemně, ve čtyřech vyhotoveních, ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice prostřednictvím soudu podepsaného.

Proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné.

V Pardubičích dne 3. září 2012

Mgr. Tomáš Lipert, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Denisa Darakevová

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedou senátu Mgr. Tomášem Lipertem jako samosoudcem ve věci likvidace dědictví po **Josefovi Dvořákovi**, rodné číslo posledně bytem Moravany, Jasmínová 292, zemřelém dne 1.10.2010

t a k t o :

Usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 3.9.2012, č.j. 20 E 148/2012-17 se v záhlaví o p r a v u j e tak, že místo

„Josefovi Dvořákovi“

má s p r á v n ě znít

„Josefovi Dvořákovi.“

O d ū v o d n ě n í :

Usnesením shora uvedeným byla vydána dražební vyhláška.

Ze spisu soud zjistil, že došlo v záhlaví k chybě v psaní ve jméně. Za tohoto stavu soud postupem dle ustanovení § 164 o.s.ř. ve spojení s ustanovením § 167 odst. 2 o.s.ř. provedl opravu ve výroku usnesení, tak jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu.

V Pardubicích dne 6. září 2012

Mgr. Tomáš Lipert, v.r.
soudce

Za správnost vyhotovení:
Denisa Darakeová