
Od: [jankopce@seznam.cz]
Odesláno: 15. ledna 2018 10:21
Komu: obecmoravany@volny.cz
Předmět: Žádost o poskytnutí informace - ve smyslu Zák.106/1999
Přílohy: náj. smlouva 1.pdf; náj.smlouva 2.pdf

Určeno Obci Moravany.

Pro marnost se běžným dotazem na Obec Moravany (jako účastníku přiložené nájemní smlouvy - nájemce neuveden) dozvědět, na jakém základě Obec delegovala právo k užívání bytu v domě č.p.8 - Moravany-Platěnice na tam bydlící Hanu a Martinu Kyselovou.

Proto žádám o sdělení této informace ve smyslu uvedeného zákona.

Majitelce se jedná o to, na koho adresovat náhradu škody za poškození pronajatého bytu a především pro další řízení, pro která je tato informace zásadní.

Jiný účastník druhé strany - než Obec Moravany - není v přiložené smlouvě specifikována, takže proto toto směřování dotazu.

Informaci lze zaslat jako RE. k tomuto podání.

Děkuji

Jan Kopřiva v.r., plnou mocí majitelky pověřen správou bytu

Obec Moravany

okres Pardubice, PSČ 533 72

**Pan
Jan Kopřiva
U Kamenné vily 1732
Pardubice
530 03**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Moravany

17. 1. 2018

Věc: Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – ze dne 15. 1. 2018

Vážený pane inženýre,

sdělujeme následující k Vašemu podání ze dne 15.1.2018.

Obec Moravany byla na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 P 40/2003 ze dne 27.1.2010, které bylo potvrzeno rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice čj. 23 Co157/2010, ustanovena opatrovníkem Martiny Kyselové. Týmž usnesením jste byl Vy zproštěn funkce opatrovníka jmenované. Opatrovnictví je Obci Moravany od té doby opakovaně potvrzováno.

V rámci výkonu funkce opatrovníka byla tannímu soudu předložena ke schválení nájemní smlouva, zabezpečující bydlení Martině Kyselové v domě čp. 8 v Platěnicích. Tato nájemní smlouva byla schválena rozsudkem Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 P 40/2006-413 ze dne 1.7.2011. Jistě je Vám známo, že během uplynulého období proběhlo několik soudních řízení, jejichž předmětem byly neplatnosti výpovědí z nájemního vztahu, které jste adresoval Obci Moravany či Obecnímu úřadu v Moravanech. V rámci těchto řízení jste nikdy nevznesl námitku neplatnosti soudem schválené nájemní smlouvy a ani sám soud neurčil z moci úřední, že by nájemní smlouva byla neplatná, např. pro nějaké formální nedostatky. Při posledním jednání dne 7.12.2017 bylo znovu soudem konstatováno, že stávající smlouva koresponduje se zájmy opatrované. Není proto zřejmé, čeho se v rámci svého přípisu domáháte, či jaké nároky uplatňujete.

telefon

fax

IČO

DIČ

E-mail

466951204

466951003

273 988

CZ00273988


podatelna@obec-moravany.cz

Vážený pane inženýre, jak v našich vyjádřeních, tak i v podáních naší právní zástupkyně Mgr. Zdeňky Fibichové, advokátky, je stále opakováno, že Obec Moravany je opatrovníkem Martiny Kyselové. Její matku Hanu Kyselovou Obec Moravany nikdy nezastupovala. V tomto případě se musíte obrátit s dotazem přímo na Hanu Kyselovou a je pouze na Vašem zhodnocení, zda Hana Kyselová bydlí v domě čp. 8 v Platěnicích na nějakém právním základě, či užívá předmětný byt bez právního důvodu.

V rámci tohoto stanoviska Vás zároveň urgujeme o písemnou odpověď na příписy naší právní zástupkyně ze dne 11.10. a 19.12.2017. V současné době očekáváme výzvu soudu k podání zprávy opatrovníka, ve které zároveň budeme kromě jiného uvádět, jak je řešeno uplatnění slevy z nájmu, tj. zda došlo k dohodě s pronajímatelem či zda podáváme žalobu k soudu, aby určil výši slevy.

S pozdravem

OBEC MORAVANY
okres PARDUBICE


Václav Roček
starosta obce

| | | | | |
|-----------|-----------|---------|------------|----------------------------|
| telefon | fax | IČO | DIČ | E-mail |
| 466951204 | 466951003 | 273 988 | CZ00273988 | podatelna@obec-moravany.cz |